



Miljönämnden

Tid 13.06.2024 klo 17:00 - 18:29

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 77	Anmälningsärenden	4
§ 78	Övriga ärenden	5
§ 79	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	6
§ 80	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
§ 81	Beslut över bulleranmälan, friluftskonsert i samband med Hangö 150-jubileumsårets folkfest	8
§ 82	Beslut om bulleranmälan, Forneldarnas natt och terrassmusik på Beachbar Plagen / Myndighetens rättelse på eget initiativ	9
§ 83	Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14; Framläggande av planförslaget till offentligt påseende	11
§ 84	Råsvängen I detaljplan; Bemötanden till erhållen respons	15
§ 85	Undantag från detaljplanebestämmelser; Vårdbergsvägen 4	23



Tid 13.06.2024 klo 17:00 - 18:29

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande	
	Kavander Jouko	vice ordförande	
	Lahtinen Elina	ersättare	
	Heina Janina	ledamot	
	Huldin Tuula	ledamot	
	Hovi Marja-Liisa	ledamot	
	Rahkola Päivi	ledamot	
	Nyström Rolf	ledamot	
	Söderholm Sture	stst:s ordförande	Avlägsnade sig från mötet under §84; kl. 18:19
	Korsu Alvar	ungdomsrådets representant	
Frånvarande	Dannberg Mats		
	Immonen Jarkko		
	Rönblad Tom		
	Kaartinen Jukka		
Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet	
	Anders Welander	byggnadsinspektör	
	Maria Degerlund	miljövårdschef	
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare	

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Janina Heina och Jouko Kavander, i reserv Marja-Liisa Hovi.

Underskrifter

Stephan horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 77 - 85

Justering av protokoll

Janina Heina
protokolljusterare

Jouko Kavander
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

§82 14.6.2024 samt övriga 20.6.2024 på stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare



Miljönämnden

§ 77

13.06.2024

Anmälningsärenden

Miljönämnden 13.06.2024 § 77

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- Naturvårdsplanen för Tulluddens naturskyddsområde kommer till behandling efter sommaren.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 78

13.06.2024

Övriga ärenden

Miljönämnden 13.06.2024 § 78

Miljönämnden förde diskussion gällande invånarinitiativ.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 79

13.06.2024

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 13.06.2024 § 79

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 28.5.2024, §53 – §68 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 80

13.06.2024

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 13.06.2024 § 80

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 22.5. – 5.6.2024 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 81

13.06.2024

Beslut över bulleranmälan, friluftskonsert i samband med Hangö 150-jubileumsårets folkfest

Miljönämnden 13.06.2024 § 81
270/11.05.02/2024

Hangö stad har den 15.5.2024 lämnat in en i miljöskyddslagen (527/2014) § 118 avsedd bulleranmälan. Bulleranmälan har kompletterats 15.5 och 30.5.2024. Anmälan gäller friluftskonserten som ordnas i samband med stadens 150 års-jubileum, i adressen Appelgrensvägen 10, Hangö (Casinoparken). Enligt bulleranmälan orsakar evenemanget speciellt störande buller 30 - 31.8.2024 då konserter ordnas. Bullret uppstår från ljudåtergivningsanordningarna (testning av anordningarna och friluftskonsert).

Bulleranmälan kungjordes på Hangö stads hemsidor 16.5 - 29.5.2024. Under tiden då anmälan var till påseende lämnades inga anmärkningar eller åsikter.

Enligt miljöskyddslagens § 118 ska en verksamhetsutövare göra en anmälan till miljöförvaltningsmyndigheten om till exempel buller ifall det kan antas bli speciellt störande. Enligt § 122 i samma lag ska myndigheten med anledning av en anmälan enligt 118 § meddela ett beslut. Beslutet ska förenas med behövliga villkor om förebyggande och hindrande av förorening av miljön och om fullgörande av de skyldigheter enligt avfallslagen som gäller ordnande av verksamheten. Beslutet får dessutom förenas med villkor om kontroll av verksamheten och information till invånarna.

/

Bilagor

- Beslut över bulleranmälan (förslag)
- Bulleranmälan

Förslag (Degerlund)

Med anledning av Hangö stads bulleranmälan gällande musikevenemanget vid jubileumsårets folkfest meddelar miljönämnden ett beslut enligt bilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Miljöförvaltschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 65	30.05.2024
Miljönämnden	§ 82	13.06.2024

Beslut om bulleranmälan, Forneldarnas natt och terrassmusik på Beachbar Plagen / Myndighetens rättelse på eget initiativ

Miljönämnden 30.05.2024 § 65

Hanko Beach Club Oy Ab har den 3.4.2024 lämnat in en i miljöskyddslagen (527/2014) § 118 avsedd bulleranmälan, som kompletterades den 12.4, 23.4 och 24.4.2024. Bulleranmälan gäller en utomhuskonsert under evenemanget Forneldarnas natt som ordnas den 31.8.2024 på stranden Plagen i Hangö invid restaurang Beachbar Plagen (adress Appelgrensvägen 12b), samt 2) musikframträdanden på restaurang Beachbar Plagens uteterrass (adress Appelgrensvägen 12b) sommarsäsongen 2024. Enligt bulleranmälan orsakar verksamheten speciellt störande buller 14.6 – 31.8.2024, bullret härstammar från ljudåtergivningsanordningarna (live band och DJ).

Bulleranmälan kungjordes på Hangö stads hemsidor 25.4. – 13.5.2024. Över bulleranmälan inlämnades under tidsfristen inga påminnelser.

Enligt miljöskyddslagens § 118 ska en verksamhetsutövare göra en anmälan till miljöförvaltningsmyndigheten om till exempel buller ifall det kan antas bli speciellt störande. Enligt § 122 i samma lag ska myndigheten med anledning av en anmälan enligt 118 § meddela ett beslut. Beslutet ska förenas med behövliga villkor om förebyggande och hindrande av förorening av miljön och om fullgörande av de skyldigheter enligt avfallslagen som gäller ordnande av verksamheten. Beslutet får dessutom förenas med villkor om kontroll av verksamheten och information till invånarna.

/

Bilagor

- Beslut över bulleranmälan (förslag)
- Bulleranmälan

Förslag (Degerlund) Med anledning av Hanko Beach Club Oy Ab:s bulleranmälan gällande utomhuskonserten under evenemanget Forneldarnas natt samt musikframträdanden på restaurang Beachbar Plagens uteterrass meddelar miljönämnden ett beslut enligt bilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Miljöförvaltningschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Miljönämnden 13.06.2024 § 82
182/11.05.02/2024

Miljönämnden gav ett beslut över Hanko Beach Club Oy Ab:s bulleranmälan den 30.5.2024 § 65. Efter beslutsfattandet meddelade verksamhetsidkaren att man i



Miljönämnden	§ 65	30.05.2024
Miljönämnden	§ 82	13.06.2024

år inte kan ordna fyrverkeri under evenemanget Forneldarnas natt pga. de i beslutet begränsade tiderna för spelande av musik på Plagens strand. På begäran av miljönämndens ordförande avgörs ärendet på nytt i enlighet med förvaltningslagens 50 § (434/2003; 50 § 1. mom. 4 punkten).

Det nya anhängiggörandet av anmälan hörs inte i enlighet med miljöskyddslagens 121 § såsom det stipuleras i förvaltningslagen, eftersom bulleransmälan redan har kungjorts på Hangö stads hemsidor 25.4 – 13.5.2024 och inga anmärkningar lämnats in under tidsfristen. Inga förändringar har heller gjorts till bulleransmälan.

Under stadens jubileumsår anses evenemanget Forneldarnas natt vara ett så stort evenemang, att det kan likställas med de specialevenemang på Östra hamnens område som avses i miljönämndens riktlinjer (2.2.2023 § 4, 16.2.2023 § 33 och 1.2.2024 § 17) för spelande av musik på restaurangers uteterrasser under sommaren. Därför kan användning av ljudåtergivning och live- eller DJ -musik godkännas på Beachbar Plagens strand den 31.8.2024 tom. kl. 02:00.

Förslag (Degerlund) Med anledning av Hanko Beach Club Oy Ab:s bulleransmälan gällande utomhuskonserten under evenemanget Forneldarnas natt samt musikframträdanden på restaurang Beachbar Plagens uteterrass meddelar miljönämnden ett beslut enligt bilagan.

Detta beslut ersätter miljönämndens beslut 30.5.2024 § 65.
Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes med den ändringen att den i beslutet ändrade speltiden också beaktas i villkor 7.

Detta beslut ersätter miljönämndens beslut 30.5.2024 § 65.
Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024

Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14; Framläggande av planförslaget till offentligt påseende

MILJÖ 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet söder om Mannerheimvägen i kvarter 1004. Området omfattar en del av kvarteren 1004 samt grönområdet mellan vägen och tomterna.

På området gäller detaljplan 2000 från år 2005, där det har lämnats ett grönområde mellan vägen och tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-4. En del av byggnaderna på området är skyddade med sr-beteckning.

Anhängiggörandet av detaljplaneändring har önskats av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 för att granska användningsändamålet av grönområdet samt framtida skyddsbehov av byggnaderna. Tomten 78-10-1004-4 har också anslutats till detaljplaneområdet, så att användningen av grönområdet mellan den ifrågavarande tomten och vägen kunde också avgöras.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa och på så sätt som noggrannare kommer att överenskommas.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 15.1.2019
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för kvarter 1004 tomterna 2-4.
- godkänna, att planen görs som stadens eget arbete och att kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 15.1.2019. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024

Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

Miljönämnden 07.12.2023 § 191

Fastighetens 78-10-1004-11 (Mannerheimvägen 8) ägare har framfört att fastigheten införlivas till planläggningprojektet. För närvarande pågår ett planläggningsprojekt för området som omfattar Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Syftet med planläggningen är att avgöra användningen av parkområdena mellan vägen och tomterna, behovet av skyddandet av byggnaderna samt placeringen av ekonomibygnaderna i beaktande miljöns krav.

/

Bilagor

- Lägekarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimsvägen 8.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 4

Bilagor

- Lägeskarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 01.02.2024 § 14



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats.

Planen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras enligt taxa utav ägarna till tomterna 78-10-1004-2, 78-10-104-3 och 78-10-1004-11 på det sätt grannarna kommer överens om .

/

Bilagor

- Lägeskarta
- Program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning per 1.2.2024. Programmet för deltagande och bedömning finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 08.04.2024 § 75

Parterna har underhandlat 28.3.2024 om ett avtal rörande upprättandet av detaljplan och kostnadsfördelning. Vid underhandlingen blev lösningen (på önskan av ägarrepresentanten) att tomten 78-10-1004-11 ändå skulle strykas från planområdet och planarbetet skulle fortsätta i den ursprungliga omfattningen.

Kompletterande material

- avtal om upprättande av detaljplan för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 per 2.4.2024
- program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag Stadsstyrelsen beslöt stryka tomten 78-10-1004-11 från planområdet; planarbetet fortsätter till denna del i den ursprungliga omfattningen. Stadsstyrelsen beslutar för sin del godkänna bifogade avtal om upprättandet av detaljplan och kostnadsfördelning gällande detaljplaneändringen vid adresserna Mannerheimvägen 10, 12 och 14.

Beslut Förslaget godkändes.



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 § 83
674/10.02.00/2023

Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats i enlighet med stadsstyrelsens beslut.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett förslag till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Markägaren har haft möjlighet att delta i planförslagets beredning bl.a. under diskussionsevenemang ordnad 28.3.2024.

/

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- Planbeskrivning, per 13.6.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 13.6.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12, 14 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Nämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning per 13.6.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

**Råsvängen I detaljplan;
Bemötanden till erhållen respons**

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanearbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egnahemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreativ användning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvängen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala)

Miljönämnden beslutar

1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Tåktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Tåktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,
2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/

Bilaga

– Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

/

Bilaga

– Delning av planområde

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 08.03.2017 § 35

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.

/

Bilaga

– Program för deltagande och bedömning 28.2.2017



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Påttös

Förslaget godkändes.

Lisätiedot

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 30.08.2018 § 118

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är $e=0,20$
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m².

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning
3. Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
	4.	Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras
Ärendets behandling		<p>Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.</p> <p>Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.</p> <p>Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:</p> <p>Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planlägningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.</p> <p>Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.</p> <p>Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.</p>
Beslut		Föredragandes ändrade förslag godkändes.
Tilläggsuppgifter		Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285
STST 24.09.2018 § 203		
/	Bilagor	<ul style="list-style-type: none">– Planområdets avgränsning– Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018– Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018– Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018
Förslag		Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.
Beslut		Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter		Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Tåktomvägen är med i planläggningsprogrammet.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerde om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/

Bilagor



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling

Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden
- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening



Miljönämnden

§ 84

13.06.2024

- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:

Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Ärendets behandling

Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283



Miljönämnden

§ 85

13.06.2024

Undantag från detaljplanebestämmelser; Vårdbergsvägen 4

Miljönämnden 13.06.2024 § 85
153/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om lov att bygga en ny prefabricerad terrass på fastighet 78-2-222-3. Den nya terrassen skulle byggas i anslutning till den skyddade huvudbyggnaden. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 15.3.2024 via Lupapiste- tjänsten, sökande har kompletterat ansökan senast 3.6.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1902 m2 och den är registrerad 22.4.2010. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 002212 (2009) område, där fastigheten har en AL/s-beteckning: Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras. Dessutom är byggnaden på fastigheten skyddad i detaljplanen, sr: *Område där befinner sig historiskt värdefull eller för stadsbildens bevarande viktiga byggnad. Sådan byggnad får inte förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av ändamål bör vara av den art, att byggnadens värdefulla eller för stadsbildens bevarande värdefulla karaktär bevaras.*

Tomten är en del av Hangös östra badparks byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY2009) och hör till Hangö nationalstadspark.

På fastigheten finns en inkvarteringsbyggnad som är skyddad i detaljplanen. Sökanden ansöker om tillstånd att bygga en prefabricerad terrass i anslutning till denna byggnad, mindre än fyra meter från gränsen. Terrassen skulle placeras helt utanför det bindande byggnadsarealen som anges i planen.

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.



Miljönämnden

§ 85

13.06.2024

Staden har begärt utlåtanden av Nylands NTM-central och Västra Nylands museum.

Nylands NTM-central förhåller sig negativt till placeringen av en vit prefabricerad terrass framför en gammal skyddad villa på ett område där enligt planbestämmelserna byggnadens historiskt värdefulla eller stadsmiljömässigt betydande karaktär bör bevaras.

Västra Nylands museum anser att en prefabricerad terrass av typen Lumo inte är ett lämpligt tillägg till den gamla historiskt värdefulla byggnaden.

Undantagslovet gäller inte parkering på tomten, därför tas ingen ställning till det. Det bör också konstateras att trädfällning på detaljplanerat område kräver vanligtvis tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 §.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- Avgivna utlåtanden

Kompletterande material

- fasadritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte undantag i enlighet med MBL § 171 från detaljplanebestämmelser för byggandet av en prefabricerad terrass på fastigheten 78-2-222-3.

Undantag medför olägenheter med tanke på genomförandet av planen och försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, och är därmed i strid med lagens förutsättningar för undantag.

Beslutet ges efter anslag.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77, § 78, § 79, § 80, § 83, § 84

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 81, § 82

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos [Vasa förvaltningsdomstol](#). Besvär över den avgift som upp bärs för behandlingen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Detta beslut kungörs i enlighet med miljöskyddslagen på Hangö stads elektroniska anslagstavla (https://www.hanko.fi/sv/staden_och_beslutsfattande/beslutsfattande/kungorelser). Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7.) dagen efter publiceringstidpunkten.

Besvärsrätt

Rätt att anföra besvär har:

- 1) den som är part;
- 2) registrerade föreningar eller stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder;
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder;
- 4) närings-, trafik- och miljöcentralen samt den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten;
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som riktas till Vasa förvaltningsdomstol, skall anges:

- det beslut i vilket ändring söks;
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
- grunderna för yrkandena;
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänförs till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänförs till rättegången.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften skall följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;



- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Tillställandet av besvärsskriften

Besvärsskriften med bilagor skall inom besvärstiden tillställas Vasa förvaltningsdomstol.

Ett besvär till förvaltningsdomstolen bör anföras skriftligen. Besväret kan levereras till förvaltningsdomstolen personligen eller genom sändebud eller ombud. Besväret kan även sändas per post, e-post, fax till förvaltningsdomstolens registratorskontor eller via förvaltningsdomstolarnas e-tjänst (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Besvärshandlingarna bör vara framme hos förvaltningsdomstolen på besvärstidens sista dag senast kl. 16:15.

Vasa förvaltningsdomstols kontaktuppgifter

besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4. vån.
postadress: PB 204, 65101 Vasa
telefon: 029 56 42780 (registratorskontoret)
029 56 42611 (växeln)
telex: 029 56 42760
e-post: vaasa.hao@oikeus.fi
öppethållningstider: kundbetjäningen är öppen vardagar kl. 08:00 – 16:15

Rättegångsavgift

Över förvaltningsdomstolens beslut uppbärs en rättegångsavgift. Mera information om avgiften kan sökas på förvaltningsdomstolens hemsida (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/avgifter/rattegangsavgifterydforvaltningsdomstolarna.html#>). Avgiften uppbärs inte ut när förvaltningsdomstolen ändrar på beslutet som ändring söktes i till ändringssökandens förmån. Dessutom finns det en del ärendegrupper där ingen avgift uppbärs, t.ex. socialärenden, barnskyddsärenden och ärenden gällande mental hälsa. Mera information: Lag om domstolsavgifter 1455/2015 (finlex.fi).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 85

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),



3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärshöjningen grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvaren ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvaren är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvaren ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvaren ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärshänvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31