

RBG/280/12.03.03.05/2024

Hangon kaupunki  
Kaavoitus  
Santalantie 2  
10900 Hanko

Lausunto  
12.4.2024

Viite: Lausuntopyyntönnö 27.3.2024

**Asia: Poikkeamislupahakemus koskien Villa Auroran terassin lasittamista kiinteistöllä 78-2-222-3, osoitteessa Vartiovuorentie 4, Hanko**

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee 1800-luvun lopulla rakennetun Villa Auroran sisääntuloterassin lasittamista. Sisääntulokuistin edustalle myöhemmin lisätty avoterassi sijoittuu kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle, mistä syystä lasituksen toteuttaminen edellyttää poikkeamislupaa.

Hakemuksen mukaan lasittaminen on tarkoitus toteuttaa Lumon valmisterassina, johon kuuluvat valkoiset alumiiniprofiilit ral 9016, ja katto- ja terassilaseina kirkas karkaistu puitteeton turvalasi. Hankkeelle on jo aiemmin keväällä haettu toimenpidelupaa, jolloin todettiin poikkeamisluvan tarve ennen kuin asia voi edetä.

Museo on aiemmin 22.2.2024 antanut lausunnon samaa hanketta koskevasta toimenpidelupahakemuksesta. Museo ei puoltanut Lumon valmisterassin rakentamista vaan katsoi, että esitetty valmisterassi on ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan rakennuksen suojelua (sr-merkintä) ja rakentamisen kaupunkikuvaan sopeuttamista (AL/s-merkintä) koskevien määräysten kanssa.

Museo ei sinänsä vastusta sitä, että rakennuksen avokuisti lasitetaan, mutta pitää kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista tärkeänä, että toteutus on suojellun kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukainen. Terassin sijoittuminen näkyvälle paikalle rakennuksen julkisivun puolelle lisää kaupunkikuvan näkökulmasta tarvetta sille, että uusi lisä sopeutuu hyvin sekä arvokkaaseen huvilamiljööseen että vanhan puuhuvilan tyyliin. Museo ei pidä esitetyn kaltaista Lumon valmisterassia soveltavana lisänä vanhaan historiallisesti arvokkaaseen rakennukseen, vaan katsoo, että mikäli avokuisti halutaan lasittaa, voisi rakennuksen historiallisen arvon ja ulkoasun näkökulmasta soveltuva ratkaisu olla esimerkiksi avokuistin muuttaminen perinteisemmän malliseksi lasikuistiksi, jollaisia alueen suojelluissa puuhuviloissa on. Museo katsoo, että asiaa tulee edellyttää poikkeamisluvan ehdoissa, mikäli lupa myönnetään.

Voimassa olevassa asemakaavassa asuinrakennusta koskee kaavamerkintä sr, suojeltava rakennus, jota koskevan määräyksen mukaan kyseessä on alue, jolla sijaitsee historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa hävittää, ja rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että

## Västra Nylands museum Länsi-Uudenmaan museo

rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korttelialuetta koskee kaavamerkintä AL/s, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi määrätään, että kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon. Suojelumerkinnällä osoitettujen rakennusten korjaus- ja muutostöitä koskevista lupahakemuksista tulee pyytää museon lausunto. Tontti on myös osa Hangon itäisen kylpyläpuiston valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) ja osa Hangon kansallisen kaupunkipuiston aluetta.

Mikäli poikkeamislupa kuistin lasittamiselle myönnetään, museo ottaa asiaa koskevaan toimenpide-/ rakennuslupahakemukseen uudelleen kantaa, kun hakemukseen on liitetty suojeltuun rakennukseen paremmin soveltuvan ja perinteisempää mallia edustavan lasikuistin suunnitelmat. Nyt esitetyn kaltaisena Lumon valmistierassina lasitusta ei museon näkemyksen mukaan tule toteuttaa.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista

Lassi Patokorpi  
museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Valmistelija: Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut  
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
Hangon museo

Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2024



LUM\_Lausunto\_Hanko\_Vartiovuorentie4\_p  
oikkeamislupa.pdf

(196498 byte)  
SHA-512: a6e03beff87f83f40200ae2cd5976e4aad49b  
0f52248cd7250eb97c959b2029fb740ca82496aa8fca22  
a5684cd8ee7fd07fa3d445e3eb593f8e2a14b13b63e26

## Underskrifter

2024-04-18 14:09:40 (CET)



Patokorpi Lassi Lalli Ilmari, Länsi-Uudenmaan museo

lassi.patokorpi@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Mobiiivarmenne)



Undertecknandet intygas av Assently



LUM Lausunto Hanko Vartiovuorentie4 poikkeamislupa

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ea3bf6f6ea1d5dffc2de79686bec065cd6871f226fa617e5c99e34b9ba822964989357a09885ace16e470a897ec9dfa72de6b23fde693dd862354257db96bcd7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.