



Hangon kaupunki
Bulevardi 6
10900 HANKO

Viite Lausuntopyyntö 2.4.2024

Lausunto poikkeamishakemuksesta, 78-2-222-3, Vartiovuorentie 4, Hanko

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa poikkeamishakemuksesta kiinteistöllä 78-2-222-3. Kiinteistölle on haettu toimenpidelupaa Lumon valmisterassin rakentamiselle Villa Auroran terassille. Hangon kaupunki on edellyttänyt hakemaan hankkeelle poikkeamislupaa. Lausuntoa on pyydetty 3.5.2024 mennessä.

Valmisterassi on suunniteltu sijoitettavaksi asemakaavassa suojelumerkinnällä osoitettuun rakennukseen alle neljän metrin päähän rajasta. Valmisterassin profiilit ral9016 valkoiset ja lasit kirkkaat karkaistut turvalasit.

Poikkemislupahakemus koskee vuonna 2009 hyväksytyssä asemakaavassa Hanko 2. kaupunginosa, asemakaavan muutos, merkinnällä sr Suojeltava rakennus osoitettua rakennusta. Rakennus sijaitsee asemakaavan korttelissa numero 222, jota koskee aluevarausmerkintä AL/s Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelin länsipuolella on lähivirkistysalue merkinnällä VL.

Hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan terassi on suunniteltu sijoittuvan lähimmillään noin 2,5 metrin etäisyydelle lähivirkistysalueen rajasta.

Uudenmaan ELY-keskus suhtautuu kielteisesti valkoisen valmisterassin sijoittamiseen vanhan suojellun huvilarakennuksen julkisivun eteen alueella, missä kaavamääräysten mukaan tulee säilyä rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomioita myös kahteen asemapiirroksessa osoitettuun autopaikkaan suojellun rakennuksen luoteen puoleisella sivustalla, mihin asemapiirroksessa ei ole osoitettu ajoyhteyttä. On ilmeistä, että ajoyhteys autopaikoille käytännössä muodostuisi kaavan mukaisen lähivirkistysalueen kautta, mikä selkeästi on kaavan vastaista toimintaa. Ympäristön laatu ei siten puolla

myöskään autopaikkojen merkitsemistä ja sijoittamista osoitettuun paikkaan rakennuksen viereen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Kaisa Mäkelä ja ratkaissut ylitarkastaja Miia Ketonen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY/Wager
Länsi-Uudenmaan museo

Tämä asiakirja UUELY/4006/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
UUELY/4006/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mäkelä Kaisa 29.04.2024 15:08

Ratkaisija Ketonen Miia 29.04.2024 15:38