

Ansökan om förlängning av arrendekontrakt /Oy Caramel Catering Ab / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 20.05.2024 § 139

1528/55.556/2022

STST 31.01.2022 § 33

Ärendet behandlas som ett extra ärende:

Oy Caramel Catering Ab (Mats Rehnström och Petra Rehnström) anhåller om att Hangö stad förlänger arrendekontraktet för tomt 78-1-115-1 samt förlänger ett arrendekontrakt för ett ca 15 kvadratmeter stort område av fastigheten 78-1-9906-1 för ett terrassområde vid Strandgatan 2.

Sökanden anhåller om förlängning av arrendetiden förslagsvis fram till 1.2.2050 dock minst med 10 år.

Sökanden har med ett köpebrev av den 24.1.2022 köpt av Ab Ruber Oy arrenderätten jämte byggnaderna.

För att objektet kan användas som säkerhet för finansieringen av den framtida nödvändiga grundrenoveringen bör arrendekontraktet vara minst 10 år i kraft.

Hangö stad har haft som målsättning under de gångna åren att inleda stadsplaneringsarbetet för att revidera stadsplanen för Östra hamnen. Färdigställandet av Östra hamnens detaljplan kommer dock att ta några år.

Förlängningen av arrendekontraktet i enlighet med ansökan äventyrar ej stadens intressen som markägare vid den framtida stadsplaneringsprocessen för Östra hamnen.

Kompletterande material

- Ansökan jämte därtill hörande handlingar

Förslag	Stadsstyrelsen antecknar ansökan jämte därtill hörande handlingar till kännedom. Med hänvisning till ovan, stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att arrendekontraktets arrendetid förlängs med 10 år fram till 30.4.2032.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 220 3212

STFM 08.02.2022 § 6

Kompletterande material

- Ansökan jämte därtill hörande handlingar

Stadsstyrelsen	föreslår för stadsfullmäktige att arrendekontraktets arrendetid förlängs med 10 år fram till 30.4.2032.
Beslut	Stadsfullmäktige beslöt enhälligt förlänga arrendekontraktets arrendetid med 10 år fram till 30.4.2032.

Kompletterande material till § 6

Ärendets fortsatta behandling.

Förslag Stadsstyrelsen godkänner förlängning av arrendekontraktet med 10 år.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog stadsdirektören att ärendet remitteras för beredning.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 03.06.2024 § 159
2/10.00.02/2024

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige godkänner att arrendekontraktet förlängs med 10 år så att arrendekontraktet utgår 30.4.2042.

Dessutom ska till arrendekontraktet inkluderas följande punkt: "Arrendatorn är medveten om att på området rådande detaljplaneändring kan inverka på området markanvändningsmöjligheter och att med detta kontrakt inte kan överenskommas om detaljplanens innehåll eller lösning".

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag som följer: Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige godkänner att arrendekontraktet förlängs med 10 år så att arrendekontraktet utgår 30.4.2042.

Dessutom ska till arrendekontraktet inkluderas följande punkt: "Arrendatorn är medveten om att på området rådande detaljplaneändring kan inverka på området markanvändningsmöjligheter och att med detta kontrakt inte kan överenskommas om detaljplanens innehåll eller lösning".

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281