

## Rättelseyrkan på byggnadsinspektörens beslut.

Miljönämnden 30.05.2024 § 76  
280/10.03.00.01/2024

Till miljönämnden har 6.5.2024 inlämnats en rättelseyrkan på byggnadsinspektörens 22.4.2024 § 42, signum 78-2024-29 gjorda beslut. Beslutet gäller utvidgning av egnahemshus på fastigheten 78-10-1009-6, på adressen Movägen 16, 10960 HANGÖ.

### Bakgrund:

Till byggnadstillsynen har 18.2.2024 lämnats en lovansökan som berör utvidgning av egnahemshus. Grannhörande utfördes delvis av sökande och delvis som myndighetshörande. En granne lämnade en anmärkning i samband med grannhörandet.

Grannen framförde i sin anmärkning:

- Den planerade utvidgningen passar inte i miljön. Den planerade byggnaden skulle avvika avsevärt från den förefintliga byggnationen på området.
- Om den planerade utvidgningen godkänns kommer den att ha negativa påföljder för grannens fastighet såväl miljömässigt som ekonomiskt. Från den planerade tilläggsbyggnaden blir det direkt insyn till grannens fastighet. Detta medför olägenheter för användningen av berörda fastighet samt påverkar även den dess ekonomiska värde.

Sökanden uppdaterade sina planer med beaktande av den anmärkning som lämnats vid grannhörandet så att ett fönster togs bort från byggnadens fasad mot grannen.

Bygglov för utvidgning av egnahemshus beviljades den 22.4.2024 § 42, lovsignum 078-2024-29. Byggnadsinspektörens beslut med instruktioner för rättelseyrkan sändes till grannen som anmärkt över projektet. Grannen lämnade 6.5.2024 in ett rättelseyrkande över byggnadsinspektörens beslut.

Sammanfattning av rättelseyrkan:

- I första hand bör bygglov inte beviljas då den planerade utvidgningen inte passar i miljön. Den planerade byggnaden skulle avvika avsevärt från den förefintliga byggnationen på området.
- Om den planerade utvidgningen godkänns med de ändringar som gjorts efter vårt rättelseyrkande, kommer den att ha negativa påföljder för grannens fastighet, såväl miljömässigt som ekonomiskt. Från den planerade tilläggsbyggnaden blir det fortfarande direkt insyn till grannens fastighet. Detta medför olägenheter för användningen av fastigheten samt påverkar dess ekonomiska värde. För den händelse att miljönämnden anser att den planerade utvidgningen i övrigt uppfyller villkoren för beviljande av bygglov, kräver grannen i andra hand att även det stora fönstret i fasaden mot dem tas bort från den planerade utvidgningen.

Kompletterande material

- rättelseyrkan
- sökandes genmäle till rättelseyrkan
- grannens anmärkning

- sökandes genmäle till anmärkning
- lovbeslut
- ritningar
- detaljplaneutdrag

Genmäle till rättelseyrkan:

- den framförd utvidgningen är enligt ikraftvarande detaljplan.
- detaljplanen tillåter byggande i två våningar. Den planerade utvidgningen bildar inte en full andra våning. I övre våningen kommer endast ett loft. Loftet uppfyller inte gällande rumshöjd och andra egenskaper krav för ett rum. Alltså är utvidgningen planerad betydligt lägre än vad detaljplanen möjliggör.
- utvidgningen kommer längre än 10 meter från grannens rå. Grannens bostadshus om framfört rättelseyrkandet befinner sig knappt 10 meter från sökandens gräns. Det vill säga att avståndet mellan de aktuella byggnaderna efter utvidgning blir cirka 20 meter.
- mellan den föreslagna tillbyggnaden och grannens bostadshus finns en befintlig ekonomibyggnad på sökandes fastighet. Ekonomibyggnaden hindrar insyn på grannens fastighet.
- i den planerade tillbyggnaden finns två fönster i fasaden mot grannen som framförde rättelseyrkandet. Ett mindre fönster på nedervåningen och ett annat större fönster på övervåningen. Den tidigare nämnda ekonomibyggnaden hindrar utsikten direkt till grannens bostadshus från nedervåningens fönster. Det större fönstret på övervåningen är placerat i tillbyggnadens höga utrymme (öppet uppifrån och ned, ingen mellanvåning), vilket gör att fönstret ger ljus in i utrymmet, men från fönstret kan man inte se direkt in i grannens bostadshus eftersom det inte finns någon mellanbjälklag att stå på.

Förslag (Welander)	Nämnden avslår rättelseyrkandet och fastställer byggnadsinspektörens beslut.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390