

Svar på fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion om stöd för egnahemsbyggares soleanläggningar / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 20.05.2024 § 138
259/10.03.02.00/2024

Det har gjorts en motion åt stadsfullmäktige där de undertecknade föreslår att staden skulle erbjuda nedsättning på tomtpris i samband med inlösning av tomt för egnahemsbyggare som binder sig att bygga i sitt hus en soleanläggning med tillräckligt fungerande kapacitet.

Enligt de av stadsfullmäktige fastställda villkoren säljer staden inga obebyggda (egnahems)tomter. Arrendatorn har möjlighet att inlösa sin arrendetomt efter det att tomten byggts i enlighet med detaljplan och arrendekontrakt. En möjlig nedsättning skulle beröra även färdigt byggda arrenderade tomter. I stället skulle (de av staden inlösta) de som bor i ägartomter inte mera ha möjlighet till denna nedsättning

Omständigheterna är olika på olika för nyttjande av soleanläggningar i delar av staden och på olika tomter. T.ex träd eller byggnader kan föranleda skuggningar som förhindrar det effektiva nyttjandet av soleanläggningen på tomten. Det är inte heller motiverat att hamna i en situation där träd fälls enbart för effektiv användning av soleanläggning. Träden är på många sätt viktiga i stadsbyggandet och för stadsbilen samt för motverkande av klimatförändring. De dämpar oljud, binder damm och luftföroreningar, producerar syre, kyler och hjälper kontroll av dagvatten.

Olika förnybara energilösningar utvecklas snabbt. Det finns förutom solpaneler även andra lönsamma system, och det är inte motiverat att binda sig till enbart ett.

Beviljande av understöd för införskaffande av olika energilösningar i sig hör till staten och inte till enstaka kommuner. Som exempel kan konstateras att staten beviljar understöd via NTM-centralen för att avstå från oljeuppvärmning.

Användningen av förnybara energilösningar är dock lönsamt. Som alternativ för det föreslagna understödet kunde vara t.ex en sådan lösning att staden i fortsättningen skulle kräva av de som bygger - att de i sina egna projekt skulle före påbörjandet av byggandet – utreda olika användningsmöjligheter för förnybara energilösningar. Även vid detaljplaneringen är det viktigt att tänka över hållbara lösningar för att motverka klimatförändring. Så har det bl.a. gjorts i ändringen av detaljplanen för Furuviik II som blivit gällande år 2021.

Bilaga

- fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion

Stadsstyrelsen anser svaret tillräckligt och att motionen kan konstateras slutbehandlad.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion konstateras slutbehandlad. Stadens överlåtelsevillkor ändras på förslaget sätt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287