

## Hyresavtal mellan Hangö stad och Hangö Tennisklubb (HTK rf) om att hyra området för padelplaner i Cuplisidrottshallen, för tiden 1.9.2024 – 31.8.2034 / fortsatt ärendehandling

Stadsstyrelsen 08.04.2024 § 82

Hösten 2023 visade Hangö Tennisklubb (HTK rf) intresse över att anlägga två padelplaner i Cuplis idrottshall (Industrigatan 4) som ägs av Hangö stad. Bildningsnämnden godkände 10.10.2023 HTK rf:s anhållan om att få anlägga padelplanerna under år 2024. Den ena planen kommer att vara fullstor 10 x 20 meter och den andra en plan för singelspel 6 x 20 meter. Padelplanerna anläggs på ett område som minskar planområdet i Cuplis-hallen med ungefär en fjärdedel. Det återstående planområdet har måtten 53 x 34 meter och på det ryms bl.a. tre tennisplaner. Padelplanerna begränsar inte området för hallens löpbanor.

Hangö stad och HTK rf har gjort upp ett hyresavtal för perioden 1.9.2024 – 31.8.2034 (bilaga). HTK rf förbinder sig att hyra området för padelplanerna för tio år, för ovan nämnda tidsperiod. År 2024 är årshyran är 13.252 €, baserat på stadens interna hyreskostnader. Hyran granskas årligen i samband med att stadens budget görs upp.

Att bygga padelplaner inomhus medför mervärde för idrottsutbudet för stadens motionärer, eftersom motsvarande inomhusplaner inte finns på annat håll i staden. Efter att konstgräsplanen blev klar i november 2023, har även fotbolls utövarnas användning av Cuplis-hallen minskat.

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att det bifogade hyresavtalet, om att hyra området för padelplanerna, mellan Hangö stad och Hangö Tennisklubb (HTK rf) godkänns.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Bildningsdirektör Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Stadsfullmäktige 16.04.2024 § 12

### **Bilaga**

- hyresavtal

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att det bifogade hyresavtalet, om att hyra området för padelplanerna, mellan Hangö stad och Hangö Tennisklubb (HTK rf) godkänns.
Ärendets behandling	Under diskussionen föreslog fullmäktige Sture Söderholm understödd av fullmäktige Rolf Nyström att stadsfullmäktige godkänner hyresavtalet och befullmäktigar stadsstyrelsen att göra smärre förtydliganden i hyresavtalstexten.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt godkänna förslaget och befullmäktiga stadsstyrelsen göra smärre förtydliganden i hyresavtalstexten.**

Sign till § 12

Tilläggsuppgifter Bildningsdirektör Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Stadsstyrelsen 06.05.2024 § 127  
640/10.03.02.02/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsfullmäktige i Hangö har med beslut 16.4.2024 § 12 godkänt hyresavtalet mellan Hangö stad och Hangö Tennisklubb (HTK rf) om att hyra område för padelplaner och befullmäktigat stadsstyrelsen göra smärre förtydliganden i hyresavtalstexten.

Förslag Stadsstyrelsen godkänner bifogade hyresavtal ur vilket framgår preciseringarna i hyresavtalstexten.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212