

# VUOKRASOPIMUS

## 1. SOPIMUKSEN TAUSTA

Hangon Tenniskerho (HTK ry) esitti syksyllä 2023 kiinnostuksensa rakentaa Hangon kaupungin omistamaan liikuntahalli Cuplikseen (Teollisuuskatu 3) kaksi padelkenttää. Sivistyslautakunta hyväksyi 10.10.2023 HTK ry:n anomuksen saada rakentaa padelkentät vuoden 2024 aikana. Toinen kentistä tulee olemaan täysimittainen 10 m x 20 m ja toinen single-kenttä 6 m x 20 m. Hangon kaupunki ja HTK ry ovat laatineet vuokrasopimuksen ajanjaksolle 1.9.2024-31.8.2034.

## 2. SOPIJAPUOLET

Hangon kaupunki

Karl-Erik Gustafsson

Bulevardi 6

040 5963 249

10900 Hanko

karl-erik.gustafsson@hanko.fi

Y-tunnus 0103166-9

HTK ry

Leif Wikström

Appelgrenintie 12

0400 473 749

10900 Hanko

leif.w@livenet.fi

Y-tunnus 0971407-7

## 3. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus astuu voimaan allekirjoitushetkellä ja se on voimassa kymmenen (10) vuotta, päättyen 31.8.2034. ~~Mahdollisesta optiosta voidaan sopia viimeisen sopimusvuoden aikana.~~

## 4. SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

- 4.1. Sopimus koskee Cuplis-hallin kenttää numero neljä, jonka neliömäärä on 595m<sup>2</sup>. Tämän alueen padelkenttien neliömäärä on 367,5m<sup>2</sup>.
- 4.2. HTK ry ottaa vastatakseen kyseisen alueen osalta (neliömäärään perustuen) alueen käyttökustannukset. Vuokra perustuu Hangon kaupungin sisäisten palveluiden määräämään kokonaisvuokraan ja se tarkistetaan vuosittain. Sisäisestä vuokrasta päätetään aina talousarvion yhteydessä.
- 4.3. Hallin käyttökustannus tämän neliömäärän osalta vuonna 2024 on 13 252 euroa. Vuoden 2024 osalta vuokran osuus on 33 % tästä summasta (1.9.-31.12.2024).

- 4.4. HTK ry hallinnoi padelkenttien varauksia. Halliin voidaan ottaa varauksia vain silloin, kun se on auki. Hangon kaupunki jakaa muut hallin käyttövuorot aikaisempaa käytäntöä noudattaen.
- 4.5. Padelkentät ovat kustannuksitta koulujen käytettävissä kouluaikana. Tästä sovitaan erikseen koulujen ja HTK ry:n kesken.
- 4.6. HTK ry vastaa padelkenttien siivouksesta, huolloista ja mahdollisista korjaustöistä.
- 4.7. HTK ry:n tulee ilmoittaa mahdolliset viat tai ongelmat, jotka liittyvät kenttä numero neljään, välittömästi Hangon kaupungille.
- 4.8. HTK ry sitoutuu noudattamaan Hangon kaupungin kenttien käyttöön laatimia sääntöjä ja ohjeistuksia. Hallissa noudatetaan Cuplis-hallin järjestyssääntöjä.
- 4.9. Kaupunki vastaa hallin mahdollisista muista kiinteistöön liittyvistä korjaustöistä.

## 5. MUUTOKSET

- 5.1. Sopimukseen tehtävät muutokset ja/tai lisäykset tulee laatia kirjallisena ja ne tulee hyväksyä molemman sopijapuolen allekirjoituksella.
- ~~5.2. Jos syntyy perusteita sopimuksen ennaikaiselle päättämiseksi, on sopijapuolten ensisijaisesti pyrittävä yhteisymmärrykseen puutteiden korjaamiseksi ja sopimuksen jatkamiseksi.~~
- 5.3. Jos HTK ry ei sopimusajan jälkeen halua jatkaa vuokrasopimusta, on Hangon kaupungilla kenttien ensisijainen lunastusoikeus kentistä sovitusta hinnasta.
- ~~5.4. Sopimusajan päätyttyä mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkamisesta päätetään hallintosäännön mukaisesti.~~
- ~~5.5. HTK ry vastaa sopimusajan umpeuduttua, että padelkenttäalue palautetaan alkuperäiseen kuntoon, ellei kaupungin kanssa toisin sovita kirjallisesti.~~
- 5.6. Sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle.

Sopimus on laadittu kahtena kappaleena, yksi molemmille osapuolille.

Hanko xx.xx.xxxx

Karl-Erik Gustafsson

Hangon kaupungin edustaja

Leif Wikström

HTK ry:n edustaja

LOMLOS