

Nedsättning av arrende / Hangö Street Rods r.f.

Stadsstyrelsen 06.05.2024 § 126
3/10.00.02/2024

Hangö Street Rods r.f. (senare förening) har ansökt om nedsättning av deras arrende till 150 euro. Det gäller en industritomt (78-4-4001-1) som är belägen vid adressen Ässjegränd 9 och vars areal är 1.576 m². Föreningen motiverar sin ansökan med stadens linjering av arrendeavgifter som uppbärs av föreningar samt med att åt föreningen har beviljats nedsättning gällande ifrågavarande tomt från det att verksamheten har startat.

Åt föreningen upprättades ifjol ett arrendekontrat som börjat 1.1.2024. Årsarrendet enligt det nya arrendekontraktet är idag 1.146,37 €. Arrendevillkoren följer de sedvanliga arrendevillkoren för industritomter och arrendekontraktet är fri att överflyttas och inteckningsbar.

Tomten 78-4-4004-1 är arrenderad åt föreningen med stadsstyrelsens beslut 21.5.1985 och det tidigare arrendekontraktet utgick 31.12.2023. Grundarrendet i arrendekontraktet för industritomter under dåvarande tidpunkt (997 mk eller 167,68 €) och för övrigt har arrendevillkoren följt sedvanliga arrendevillkor för industritomter under den dåvarande tidpunkt. Föreningen har år 1986 ansökt om nedsättning av arrendeavgift. Stadsstyrelsen beslöt 17.6.1986 § 439 att av föreningen uppbärs för tomten ett arrende tillsvidare om hundra mark (16,82 €) per år. Beslutet har motiverats med föreningsanvändning av byggnaden på tomten. Föreningen har byggt på tomten en industritomt.

Staden har haft som praxis att av föreningar kan vid behov uppbäras nedsatt arrende eller sk. industriarrende. Både föreningens verksamhet som föreningsverksamheten på tomten har beaktats då nedsättning beviljats. Idag har praxisen för nedsättning preciserats så att beviljade nedsättningar är gällande fem år åt gången. Idag har som föreningsarrende för byggda tomter uppburits minst 150 € i året.

Föreningen beviljas nedsättning. Om föreningen överlåter arrenderätten åt tredje, uppbärs av den nya arrendatorn årsarrende enligt arrendekontraktet.

Kompletterande material

- ansökan inkl. bilagor

Bilaga

- lägeskarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar uppbära av Hangö Street Rods r.f. ett årsarrende om hundrafemtio euro (150 €) för åren 2024-2028 gällande tomten 78-4-4001-1 på villkor att på tomten belägna byggnaden används enbart för föreningsverksamhet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287