

## Nedsatt arrende / Hangon Keilailuliitto r.y.- Hangö Bowlingförbund r.f.

Stadsstyrelsen 06.05.2024 § 125  
3/10.00.02/2024

Hangon Keilailuliitto r.y.- Hangö Bowlingförbund r.f. (senare förening) har ansökt om förlängning med nedsatt arrende. Det gäller industritomten (78-10-1016-4) som är belägen vid adressen Idrottsgatan 5 och vars areal är 2.940 m<sup>2</sup>. Föreningen motiverar sin ansökan med idkande av bowlingverksamhet genom talko och med samarbetet med Hangö stad.

År 2018 upprättades ett nytt arrendekontrakt som börjat 1.1.2019. Årsarrendet enligt det nya arrendekontraktet skulle i år ha varit 2.796,99 €. Arrendevillkoren följer de sedvanliga arrendevillkoren för industritomter m.a.o. är arrendekontraktet fri att överföras och inteckningsbar.

Tomten 78-10-1016-4 har arrenderats med stadsstyrelsens beslut 16.4.1986. Det gällande arrendekontraktet baserar sig på stadsstyrelsens beslut av 26.11.2018, i samband med beslutet beslöt stadsstyrelsen att av föreningen uppbärs nedsatt arrende hundra euro (100 €) för åren 2019-2023. Som villkor för nedsatt arrende har varit att tomten eller på tomten belägna byggnaden används för bowling-idrottsändamål.

Staden har som praxis att av föreningarna kan vid behov uppbäras nedsatt arrende eller m.a.o föreningsarrende. Både föreningens verksamhet och på tomten idkande föreningsverksamhet har beaktats då nedsättning beviljas. Idag har praxisen för nedsättningen preciserats så att nedsättningarna är gällande högst fem år åt gången. Idag har som föreningsarrende för byggda tomter uppburits minst 150 euro i året.

Nedsättningen beviljas föreningen. Om föreningen överlåter arrenderätten med byggnader till tredje, uppbärs av den nya arrendatorn årsarrende enligt arrendekontraktet.

### *Kompletterande material*

- ansökan

### **Bilaga**

- lägeskarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar uppbära av Hangon Keilailuliitto r.y.- Hangö Bowlingförbund r.f. ett årsarrende om hundrafemtio euro (150 €) för åren 2024-2028 gällande tomten 78-10-1016-4 på villkor att tomten eller på tomten belägna byggnaden används för bowling-idrottsändamål.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287