

## Uppsägning av arrendekontrakt / terrassområde på Berggatan / Kiinteistö Oy Hangon Vuorikatu 12-14

Stadsstyrelsen 06.05.2024 § 123  
2/10.00.02/2024

Kiinteistö Oy Hangon Vuorikatu 12-14 (senare arrendator) har lämnat en uppsägningsanmälan gällande terrassområdet som är beläget på Berggatan. Arrendatorn har vidare överlåtit terrassområdet åt företagaren som verkar i byggnaden, som meddelat att terrassområdet inte i år kommer att användas.

Terrassområdet är arrenderat med stadsstyrelsens beslut 2.11.2020 § 241 på villkor att på terrassområdet får inte placeras anläggningar och att terrasborderna, -stolarna och -stängslet ska bortföras under vinterunderhållningsperioden. I övrigt följer arrendekontraktet stadsfullmäktiges fastställda arrenderingsvillkor för terrassområden. Det indexjusterade arrendet i år är 302,42 €. Arrendekontraktet är gällande till 31.12.2029.

Arrendatorn har skriftligen meddelat om uppsägningen 17.4.2024. Enligt punkt 8 i arrendekontraktet träder uppsägning att bli gällande följande gång fr.o.m. början av följande år eller 1.1.2025 och därav är arrendatorn skyldig att erlägga arrendet för detta år i sin helhet. Samtidigt har arrendatorn vi behov möjlighet att använda terrassen på arrendeområdet ännu detta år.

### *Kompletterande material*

- uppsägningsanmälan
- arrendekontraktet

### **Bilaga**

- lägeskarta

Förslag	Stadsstyrelsen antecknar uppsägningen för kännedom och meddelar Kiinteistö Oy Hangon Vuorikatu 12-14 att arrendekontraktet utgår 31.12.2024 och att arrendet för detta år ska betalas i enlighet med avtalet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287