



Direktionen för Hangö Vatten

Tid 25.04.2024 klo 18:00 - 19:23

Plats Hangö Vattens mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 18	Affärsverkschefens översikt	3
§ 19	Affärsverkschefens beslutsförteckning	4
§ 20	Förlängning av hyresavtal	5
§ 21	Årets 2024 driftsbudget	6
§ 22	Årets 2024 byggprogram	8
§ 23	Prislista för ritnings- och kartprodukter	10
§ 24	Tulluddens vattenförsörjning	11
§ 25	Överlåtelse av avloppsnätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär	13
§ 26	Godkännande av vattenstationens plan	15



Tid 25.04.2024 klo 18:00 - 19:23

Plats Hangö Vattens mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Pulkkinen Jaana	ordförande
	Mamlund Peter	vice ordförande
	Böckerman Kurt	ledamot
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Mustonen Olli	ledamot

Övriga	Varjus Sanna	Hangö Vatten affärsverkschef	ej på plats § 20
	Henrik Eklund	Hangö Vatten projektchef	
	Laine Maria	sekreterare	

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Peter Mamlund och Olli Mustonen, som reserv Helena Lesch-Saarinen.

Underskrifter

Jaana Pulkkinen
ordförande

Maria Laine
sekreterare

Behandlade ärenden 18 - 26

Justering av protokoll

Peter Mamlund
protokolljusterare

Olli Mustonen
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

§ 26 26.4.2024 övriga 3.5.2024 Stadens web-sidor

Intygar Maria Laine
sekreterare



Direktionen för Hangö Vatten

§ 18

25.04.2024

Affärsverkschefens översikt

HVA 25.04.2024 § 18

Affärsverkschefen föredrar aktuella ärenden vid mötet.

Förslag (Varjus)

Direktionen antecknar föredragningen till kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten

§ 19

25.04.2024

Affärsverkschefens beslutsförteckning

HVA 25.04.2024 § 19

/

Affärsverkschefens beslutsförteckning den 7.3.2024-16.4.2024 som bilaga.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar konstatera att beslutsförteckningen inte innehåller sådana ärenden som direktionen med stöd av kommunlagen ska ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten

§ 20

25.04.2024

Förlängning av hyresavtal

HVA 25.04.2024 § 20
196/10.03.02.02/2024

Karis telefon Ab:s 10 år långa hyresavtal med Hangö Vatten om hyra av ett anläggningsutrymme löper ut 31.12.2024. Karis telefon utreder för närvarande en ny plats för anläggningsutrymmet inom centrumområdet och därför är det nya avtalet tidsbestämt och i kraft 24 månader från och med 1.1.2025.

Hyresavtalet har upprättats på basis av det nuvarande avtalet. Hyresnivån har höjts enligt statistikcentralens levnadskostnadsindex och kommer att höjas med samma index årligen.

Hyresavtalet är hemligt: Enligt offentlighetslagens (621/1999) 24 §, momenten 15, 17 och 20, dvs. myndighetens övervakningsuppgift, kommunens affärshemlighet och en privat aktörs affärs- och yrkeshemlighet.

Hyresavtalet presenteras vid mötet.

Kompletterande material
- Mera information om hyresavtalet

Förslag (Eklund)

Direktionen beslutar att förlänga hyresavtalet för Karis telefon Ab:s maskinrum för en period om två år.

Ärendets behandling

Affärsverkschef Sanna Varjus anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vattens projektchef Henrik Eklund, 040 135 9378



Direktionen för Hangö Vatten	§ 5	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 16	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 21	25.04.2024

Årets 2024 driftsbudget

HVA 30.01.2024 § 5

Hangö Vattens budget 2024 godkändes vid direktionens möte den 13.12.2023 §72. Driftsbudgetens utfall kommer att uppföljas minst fyra gånger under året i direktionen. Affärsverkschefen ansvarar för förverkligandet av driftsbudgetens och kapitalbudgetens uppföljning. Projektchefen ansvarar för övervakning och ekonomiuppföljning av sina egna projekt.

Kontoplan och dispositionsplan, Drätselkontorets tidtabell samt direktiv för budgetsverkställigheten 2024 bifogade.

/

Bilagor

- Kontoplan och dispositonsplan 2024
- Årsklocka för ekonomiärenden år 2024
- Direktiv för budgetsverkställigheten 2024

Förslag (Varjus)

Direktionen godkänner driftsplanen för år 2024 och antecknar årsklockan för ekonomiärenden samt direktiv för budgetsverkställigheten för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 14.03.2024 § 16

Situationen den 6.3.2024 som bilaga.

/

Bilaga

- den ekonomiska ställningen

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 21
45/02.02.02/2024

Situationen den 16.4.2024 som bilaga.

/

Bilaga



Direktionen för Hangö Vatten	§ 5	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 16	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 21	25.04.2024

- den ekonomiska ställningen

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 64	16.11.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 6	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 17	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 22	25.04.2024

Årets 2024 byggprogram

HVA 16.11.2023 § 64

Fullmäktige beslutade vid sitt möte den 24.10.2023 att Hangö Vattens kapitalbudget för år 2024 är en miljon euro. På grund av detta bör innehållet i byggprogrammet ändras.

För att vid behov kunna genomföra projekt redan i början av året godkänns byggprogrammet redan nu. Ändringar kan under året göras i programmet genom beslut av direktionen.

/

Bilaga
- Byggprogram 2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna byggprogrammet för år 2024, så att kapitalbudgetens storlek år 2024 utgör en miljon euro.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 30.01.2024 § 6

Bifogat finns årets 2024 byggprogram, som godkändes i direktionen 16.11.2023 §64. Byggprogrammet har ändrats på grund av ofärdiga projekt från 2023. Bifogat finns också dispositionsplan för investeringar 2024.

Affärsverkschefen ansvarar för förverkligandet av driftsbudgetens och kapitalbudgetens uppföljning. Projektchefen ansvarar för uppföljning av investeringsprojekt inom det egna området enligt Hangö Vattens verksamhetsstadga.

/

Bilaga
- Byggprogram 2024 situationen 23.1.2024
- Dispositionsplan för investeringar 2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna ändringar till byggprogrammet samt dispositionsplan för investeringar 2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 64	16.11.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 6	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 17	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 22	25.04.2024

HVA 14.03.2024 § 17

Som bilaga byggprogrammet för år 2024 och situationen 6.3.2024.
Projektchefen presenterar projekt som börjar på mötet.

/

Bilaga
- Byggprogram 2024 situationen 6.3.2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 22 696/02.02.02/2023

Som bilaga byggprogrammet för år 2024 och situationen 16.4.2024.

Byggprogrammets projekt framskrider som planerat. Eventuella tilläggsanslag
eller anslagsöverföringar behandlas på mötet i juni.

/

Bilaga
- byggprogram 2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten

§ 23

25.04.2024

Prislista för ritnings- och kartprodukter

HVA 25.04.2024 § 23

197/02.09.00/2024

Hangö Vatten har tillfrågats om ritnings- och kartprodukter, t.ex. av fastighetsmäklare i situationer där ägaren inte längre har dessa dokument. Tekniska och miljöverket har en "Prislista för kartor och geodataprodukter", som innehåller priser bl.a. för utskrifter av digitalt material, kopior av kartor och myndighetsprodukter (t.ex. tomtkartor). Denna prislista lämpar sig dock inte direkt för Hangö Vatten, eftersom det rör sig om myndighetsprodukter och olika typer av material.

Hangö Vatten tillfrågas oftast om placeringen av en befintlig byggnads rör eller ventiler, särskilt i samband med saneringen eller fastighetsaffärer. Det går arbetstid till att söka upp och leverera denna information. En del av informationen kan erhållas ganska enkelt från det elektroniska kartprogrammet, men ofta måste informationen sökas i pappersarkivet. Ibland går det inte ens att hitta informationen i pappersarkivet. Det vore skäl att uppbära motsvarande priser som vid tekniska och miljöverket i dessa typer av situationer.

Hangö Vatten tillfrågas även i samband med nybyggen om anslutningspunktskartan och andra anvisningar och råd. Dessa kostnader anses ingå i anslutningsavgiften, varför de även fortsättningsvis skulle vara avgiftsbefriade. Den kostnadsfria rådgivningen skulle dock begränsas att gälla allmän information om anslutningsmöjligheter och inte till exempelvis planering eller kostnadsuppskattningar.

Hangö Vatten har endast möjlighet skriva ut/kopiera dokument i A4- och A3-storlekar, så avgiften gäller för dessa. Parter har också möjlighet att få mera omfattande material åt sig själv för kopiering, men då debiteras endast en separat "materialavgift". Parten kan kontakta tekniska och miljöverket för att få större kopior.

/

Bilaga

- Prislista för ritnings- och kartprodukter

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att godkänna prislistan för ritnings- och kartprodukter.

Beslut

Direktionen beslöt remittera ärendet för tilläggsberedning.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 59	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 24	25.04.2024

Tulluddens vattenförsörjning

HVA 03.10.2023 § 59

Detaljplanen för Tulluddens strandområde har godkänts (obs: har ännu inte vunnit laga kraft). Vattenförsörjningssituationen i området behöver klargöras. En av de frågor som ska utredas är en eventuell inlösen av befintliga tomtledningar.

Förslag (Varjus)	Direktionen beslutar att påbörja utredningarna på området.
------------------	--

Beslut	Förslaget godkändes.
--------	----------------------

Tilläggsuppgifter	Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498
-------------------	---

HVA 25.04.2024 § 24
633/14.05.00/2023

Detaljplanen för Tulluddens strand har godkänts vunnit laga kraft. Längs gatan benämnd Tulluddens strandstig har nya områden för bebyggelse planlagts: KL-2/s (kvartersområde för affärsbyggnader) och ett P-område (kvartersområde för servicebyggnader).

Arrangerandet av vattenförsörjningen på området har blivit aktuellt, eftersom de detaljplanerade områdena enligt det nuvarande verksamhetsområdesbeslutet (från år 2005) utgör Hangö Vattens verksamhetsområden. Tidigare fanns på detta område inga i detaljplanen anvisade områden för byggnader.

En café- och serviceföretagare har dock tillfälligt varit verksam på området och har byggt vatten- och avloppsledningar till området. Avtalen mellan staden och företagaren har löpt ut, således har företagaren låtit avlägsna byggnaderna och städat upp området i början av år 2024.

Ägaren till vatten- och avloppsledningarna har tillhandahållit kostnadsuppgifter från rörens byggnadstidpunkt, dvs. från år 2018. Vattenledningen har varit i bruk, men avloppsledningen har inte använts. Deras funktionalitet har kontrollerats av Hangö Vattens personal. Placeringen av rören har redan i byggnadsskedet kartlagts på Hangö Vattens ledningskarta. Rörens dimensioner är sådana att de med en normal vattenförbrukning räcker för en eller två aktörer (t.ex. en restaurang med sociala utrymmen).

Hangö Vatten har föreslagit ägaren att köpa dem för ett maximalt pris på 8 500 € (+ moms). Hangö Vatten får ytterligare kostnader för anskaffning av en avloppsvattenpumpstation och en svallbrunn vid tryckavloppets utsläppspunkt. Anskaffningskostnaden belastar driftsbudgetssidan eftersom den understiger 10 000 €.



Direktionen för Hangö Vatten § 59
Direktionen för Hangö Vatten § 24

03.10.2023
25.04.2024

/

Bilaga
- Köpebrev

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att Tulluddens vatten- och avloppsledningar inköps till ett pris av högst 8 500 € (+ moms) i enlighet med bifogade köpebrev.

Beslut

Direktionen beslöt att bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024

Överlåtelse av avloppsnätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär

HVA 06.06.2023 § 37

Representanter för Långörns och Gloskärs avloppsandelslag har föreslagit förhandlingar om en överföring av deras nätverkstillgångar, som färdigställdes 2014, till Hangö stad i enlighet med ett tidigare föravtal.

Föravtalet innehåller dock inte alla detaljer och till avtalet hör bl.a. skatte- och redovisningsfrågor, uppgörande av nya anslutningsavtal och överföring av befintliga placeringstillstånd. För överföringen bör uppgöras ett s.k. överlåtelsebrev, där allt material, alla avtal och alla andra villkor som ingår i överlåtelsen förtecknas.

Den önskade tidpunkten för överlåtelsen är den 1.1.2024, dvs. ärendet bör vara slutfört senast i september 2023, så att användningsavtal med Hangö Vatten hinner uppgöras för de kunder som överförs 2 månader före överlåtelse tidpunkten.

Hangö Vattens personal kan förbereda de tekniska dokumenten, men det behövs också juridiskt stöd för beslutet. Ansökan om en kanslichef är ännu öppen och därtill behövs för handläggandet av ärendet, utöver kommunalt kunnande, även skatte- och avtalsjuridik.

Förslag (Varjus)	Direktionen beslutar att förhandlingar med Långörns och Gloskärs avloppsandelslag inleds och att affärsverkschefen bemyndigas att välja nödvändig juridisk hjälp utifrån för att lösa ärendet på bästa möjliga sätt för Hangö Vatten.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 03.10.2023 § 58

Ett internt presentationstillfälle om avloppsandelslagets överföringsärende har hållits för stadskansliet och drätselkontoret. Utifrån detta beslutades att av konsultföretaget BDO beställa en utredning benämnd Överföring av avloppsandelslagets nät, där skattefrågor och eventuella risker förknippade med dem utreds. En presentation av resultaten av utredningen har också hållits med BDO.

Frågor gällande anslutnings- och användaravtal samt placeringsavtal har också diskuterats med andelslagets representanter.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024

Affärsverkschefen presenterar huvudpunkterna i utredningen vid mötet.

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 25
457/14.05.00/2023

Förhandlingarna med avloppsandelslaget har fortsatt och tekniska detaljer har också utretts av avloppsandelslagets och Hangö Vattens personal.

En palaver har hållits med tre representanter för avloppsandelslaget (varav en var en var verksamhetsgranskare) i stadshuset den 11.3.2024. Vid mötet deltog för Hangö stads räkning vikarierande stadsdirektören, kanslichefen, kontrollern, huvudbokföraren, projektchefen och affärsverkschefen.

Måldatumet för den nya överlåtelse tidpunkten är den 1.1.2025.

Beträffande överlåtelsen konstaterades det att beslutet bör fattas av stadsfullmäktige. Kanslichefen och kontrollern begär ett förhandsavgörande eller en förhandsstyrning från skattemyndigheterna i anslutning till mervärdesskatteärenden.

Affärsverkschefen presenterar situationen noggrannare vid mötet.

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Beslut Direktionen beslöt att anteckna situationen för kännedom och beslöt att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten

§ 26

25.04.2024

Godkännande av vattenstationens plan

HVA 25.04.2024 § 26

218/10.03.01.100/2024

Vattenstationen finns i byggprogrammet och som bilaga en plan över dess placering på Tekniska och miljöverkets gård.

/

Bilaga

- Vattenstationens placeringsplan

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att godkänna vattenstationens plan. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18, § 19, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20, § 26

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **direktionen för Hangö Vatten** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Direktionen för Hangö Vatten**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress:	Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress:	kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer:	019 220 31