



Miljönämnden

Tid 18.04.2024 klo 17:00 - 18:58

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 37	Anmälningssärenden	4
§ 38	Övriga ärenden	5
§ 39	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	6
§ 40	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
§ 41	Meddelanden; Miljövård	8
§ 42	Beslut över bulleranmälan, Kvak-Fest 2024	12
§ 43	Miljöpris 2024	13
§ 44	Uppföljande av budgeten/driftsplan 1-3 2024; Byggnadstillsynen	14
§ 45	Driftsplan 2023 / markanvändning (5106)Uppföljning av budgeten 1-9/2023	15
§ 46	Uppföljning av budgeten 2024; 5103 Miljövården	17
§ 47	Reservering av småhustomt / Tvärminne (Venny Soldans väg 13) / korrigerigering av ändringssökande	18
§ 48	Reservering av småhustomt / Furuvik (Kråkbärsvägen 3)	19
§ 49	Placering av vindskydd- och grillplatser i närheten till rekreationsområdenMiljönämndens utlåtande	20
§ 50	Förlängning av byggnadsskyldighet / Lotsgatan 7	22
§ 51	Avgörande av Helsingfors förvaltningsdomstol/ Mobilbasstation,Tegelbruksvägen	23
§ 52	Byggnadsanvisningar; Furuvik kvarteren 1309, 1313,1314 ja 1316- 1324 / uppdatering	27
§ 53	Påbörjandet av detaljplaneläggning / Sandö	29
§ 54	Stranddetaljplan för Breidablick; Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning	32
§ 55	Undantag från detaljplanebestämmelsen; Linjegatan 44	33
§ 56	Undantag från detaljplanebestämmelsen; Norrgårdsgatan 27	35
§ 57	Avgörande om planeringsbehov; Kyrkvägen 196	37



Tid 18.04.2024 klo 17:00 - 18:58

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Kavander Jouko	vice ordförande
	Dannberg Mats	ledamot
	Heina Janina	ledamot
	Huldin Tuula	ledamot
	Sirviö Kaisa-Marja	ersättare
	Hovi Marja-Liisa	ledamot
	Väisänen Jukka	ersättare
	Nyström Rolf	ledamot
	Söderholm Sture	stst:s ordförande
	Korsu Alvar	ungdomsrådets representant
	Kaartinen Jukka	äldrerådets representant

Frånvarande Immonen Jarkko
Rahkola Päivi
Rönnblad Tom

Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Aki Uusitalo	markanvändningssekreterare
	Anders Welanders	byggnadsinspektör
	Maria Degerlund	miljövårdschef
	Henna Björkqvist	miljövårdsinspektör
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare

Lämnade mötet efter §42
kl. 17:55.

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Marja-Liisa Hovi och Rolf Nyström,
i reserv Kaisa-Marja Sirviö.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 37 - 57



Justering av protokoll

Marja-Liisa Hovi
protokolljusterare

Rolf Nyström
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

§52 19.4.2024 samt övriga 25.4.2024 på stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare



Miljönämnden

§ 37

18.04.2024

Anmälningsärenden

Miljönämnden 18.04.2024 § 37

Ordförande beslöt annullera mötet den 16.5.2024. Orsaken är dokument administrationens resurser och behov att hålla möte senare under maj månad. Ersättande möte hålls den 30.5.2024.

Byggnadsinspektören informerade nämnden om följande:

- Förvaltningsdomstolens beslut gällande Mannerheimvägen 16 (kompletterande material)

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- Bulleranmälningar på kommande till mötet i maj

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 38

18.04.2024

Övriga ärenden

Miljönämnden 18.04.2024 § 38

Byggnadsinspektören

– informerade om kommande bygglov

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 39

18.04.2024

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 18.04.2024 § 39

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 19.3.2024, §§ 21 – 34 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 40

18.04.2024

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 18.04.2024 § 40

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 29.2 – 12.4.2024 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 41

18.04.2024

Meddelanden; Miljövård

Miljönämnden 18.04.2024 § 41
170/11.00.00/2024

Regionförvaltningsverkets samt Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut, utlåtanden och meddelanden

1. ESAVI/1366/2024, 14.3.2024: Beslut om förlängning av tidsfristen för fiskeriförpliktelsen som gäller placeringen av en gasledning i Finlands ekonomiska zon. Regionförvaltningsverket har ändrat sitt tidigare beslut så att innehavaren av tillståndet (Nord Stream AG) måste senast vid slutet av år 2028 lämna in en ansökan om granskning av fiskeriförpliktelsen till tillståndsmyndigheten. Till ansökan ska bifogas en redogörelse för projektets fiskeekonomiska effekter samt ett förslag till eventuell fiskeriförpliktelse eller fiskeavgift. Bakgrunden är att de nuvarande fiskeavgifterna för den befintliga gasledningen upphörde år 2018, och sökanden skulle senast år 2023 ha låtit göra en utredning om behovet av fiskeriförpliktelsen. Eftersom sökanden inte hade hittat någon entreprenör som var villig att utföra en sådan utredning, hade en förlängning av övervakningsperioden begärts i ärendet.
2. KEHA/38259/2023, 27.2.2024: Beslut om tillsättande av Nylands samarbetsgrupp för vatten- och havsvård 2024–2029. Målet för vatten- och havsvården är att uppnå ett gott tillstånd i sjöar, floder och grundvatten samt i Östersjön. Vatten- och havsvårdsförvaltningslagen betonar medborgarnas och olika intresseorganisationers deltagande i verkställandet av lagen. För att få till stånd ett tillräckligt brett samarbete och bred växelverkan har Nylands närings-, trafik- och miljöcentral (NTM-central) sammankallat en samarbetsgrupp inom sin verksamhetsregion. Samarbetsgruppen består av olika intressenters representanter såsom nationella, regionala och kommunala myndigheter, försvarsmakten, företag, jord-, skogsbruks- och fiskerinäringens samt vatten- och naturskyddets representanter. Miljövårdschef Maria Degerlund fungerar i gruppen som suppleant för Ingå kommuns miljöchef Julia Scheinin.

Grundvattenkontroll och ytvattenundersökningar

3. 15.12.2023: Publikation (på finska) om sammanfattningen av Hangö havsområdes omfattande samkontroll från åren 2019–2022 (Västra Nylands vatten och miljö rf). Samkontrollen av Hangö havsområde år 2022 följde det mera omfattande kontrollprogrammet, då man utöver den årliga fysikalisk-kemiska och hygieniska vattenkvaliteten samt klorofyll-a undersökningen, som indikerar algmängden i vattnet, granskade resultaten från den föregående fyra års-perioden. Dessutom undersökte man biologiska parametrar såsom bottenlevande djur, vattenvegetation samt fiskbestånd. Förutom de kontrollskyldiga år 2022 deltog även frivilligt Hangö hamn och ViskoTeepak Oy Ab i samkontrollen. Kontrollområdets punktbelastning är numera koncentrerad till området söder om Hangöudd. På den norra sidan släpps numera endast kylvatten



Miljönämnden

§ 41

18.04.2024

ut öster om Furunäs. Inom närområdet finns inga större jordbruk, vilket betyder att den diffusa belastningen från lantbruket är liten. Från utdikade kärrområden rinner emellertid en betydande mängd humusrikt vatten. Även Östersjöns allmänna tillstånd påverkar kontrollområdets vattenkvalitet.

4. 23.11.2023 Dagvatten -resultat, hösten 2023, Koverhar hamn, Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab
Hamnen har ett miljötillstånd, och efterlevnaden av miljötillståndet övervakas av NTM-centralen. Koncentrationer som överskrider riktvärden har upptäckts.

5. 24.11.2023 Vattenkontrollernas årssammanfattning 2023, Sandö Betong, Oy Santalan Betoni – Sandö Betong Ab
Betongfabriken är placerad på ett grustäktområde som utgör en viktig grundvattenförsörjningszon. Verksamheten har ett miljötillstånd och en grundvattenövervakningsplan, vilkas genomförande övervakas av stadens miljövårdsmyndighet. Betongfabrikens verksamhet syns i resultaten från grundvattenkontrollerna.

6. 12.1.2024 Grundvattenkontroll, Koverhars jakt- och skyttesällskaps skjutbana, Koverharin Metsästys- ja ampumaseura ry
Banan har ett miljötillstånd, och stadens miljövårdsmyndighet övervakar efterlevnaden av miljötillståndet. Banan är belägen på grundvattenområde. Inget speciellt att anmärka om rapporten.

7. 17.1.2024 Grundvattenkontroll, Hangö motorbanor, Hangon Urheiluautoilijat ry och Hanko Racing Team ry
Banorna har skilda miljötillstånd, och stadens miljövårdsmyndighet övervakar efterlevnaden av miljötillstånden. Industriområdet är beläget på grundvattenområde.

8. 19.1.2024 Grundvattenkontrollernas årssammanfattning 2023, ViskoTeepaks värmecentral, Adven Oy
Värmecentralen har ett miljötillstånd, och NTM-centralen övervakar efterlevnaden av miljötillståndet. Industriområdet är beläget på grundvattenområde.

9. 19.1.2024 Grundvattenkontrollernas årsrapport 2023, ABC Hangö Sandövägen, Osuuskauppa Varuboden-Osla Andelslag
Bränsledistributionsverksamheten har avslutats på den angivna platsen, men fortsatt övervakning förutsätts ännu. Vid en provpunkt överskreds miljökvalitetsnormerna för grundvatten, och NTM-centralen har godkänt fortsättningsåtgärderna enligt rapporten.

10. 20.2.2024: Grundvattenkontrollernas årsrapport 2023, Printal Hangö fabrik och Nevel pelletsvärmeverk, Printal Oy och Nevel Oy
På fabriksområdet finns både Printals fabrik och Nevels värmeverk. Båda har miljötillstånd och deras efterlevnad övervakas av stadens miljövårdsmyndighet. Fabriksområdet ligger på en viktig bildningszon för grundvatten. I övervakningen



Miljönämnden

§ 41

18.04.2024

har observerats värden som överskrider rekommendationerna, och deras utveckling följs upp enligt övervakningsprogrammet.

11. 28.2.2024: Grundvattenkontrollernas årssammanfattning 2023, Hangös sprängämnesfabrik, Oy Forcit Ab
Fabriken har ett miljötillstånd, och NTM-centralen övervakar efterlevnaden av miljötillståndet. Industriområdet är beläget på grundvattenområde.

Kontroll-, års- och slutrapporter

12. 31.10.2023: Slutrapport om restaurering av förorenad mark i samband med byte av behållare och nybygge, Shell Express Hanko, St1 Oy
Rapporten inväntar ännu NTM-centralens genomgång och utlåtande.

13. 16.1.2024: Årsrapport Sandö Betong, Oy Santalan Betoni – Sandö Betong Ab
Verksamheten har ett miljötillstånd och en grundvattenövervakningsplan, vars efterlevnad övervakas av stadens miljövårdsmyndighet.

14. 7.2.2024: Årsrapport 2023, Russarös skjutbana, Staben för Försvarsmaktens logistikverk
Banan har miljötillstånd, men verksamheten har ännu inte påbörjats under år 2023.

15. 16.2.2024: Årsrapport 2023, Hangös avloppsreningsverk, Hangon Puhdistamo Oy
Avloppsreningsverket har ett miljötillstånd, som övervakas av NTM-centralen. Årsrapporten för Oriongatans samkontroll (av grundvatten) förväntas vara klar under våren 2024.

16. 16.2.2024: CO2 rapport 2024, Hangö, Sitowise
Finland strävar efter att avstå från användningen av fossil oljeuppvärmning före början av 2030-talet. I rapporten presenteras stadens växthusgasutsläpp för år 2007 och för åren 2017–2022. Dessutom har preliminär information om utsläppen för år 2023 presenterats. Följande sektorer ingår i beräkningen: konsumenternas elförbrukning, eluppvärmning, jordvärme, fjärrvärme, separat uppvärmning, vägtrafik, jordbruk och avfallshantering. Dessutom har utsläppen från industriell elförbrukning undersökts. Sammanlagt har utsläppen minskat jämnt sedan år 2007, och de preliminära resultaten för år 2023 är 26,9 t CO2-ekv (motsvarande för år 2022 var 28,5 t CO2-ekv).

17. 20.2.2023: Årsrapport 2023, Printal Hangö fabrik, Printal Oy
Fabriken har ett miljötillstånd, vars efterlevnad övervakas av stadens miljövårdsmyndighet.

18. 21.2.2024: Årsrapport 2023, Hangös enzymproduktfabrik, Genencor International Oy



Miljönämnden

§ 41

18.04.2024

Enzymproduktfabriken har ett miljötillstånd, som övervakas av NTM-centralen. Oriongatans samkontroll (av grundvatten) förväntas vara klar under våren 2024.

19. 26.2.2024: Årsrapport 2023, Hangö Printals pelletsvärmecentral, Nevel Oy

Pelletsvärmecentralen har ett miljötillstånd, som övervakas av stadens miljövårdsmyndighet.

20. 28.2.2024: Miljörapport 2023, Hangös sprängämnesfabrik, Oy Forcit Ab

Sprängämnesfabriken har ett miljötillstånd, som övervakas av NTM-centralen.

21. 29.2.2024: Miljörapport 2023, Lappviks värmeverk, Loviisan lämpö
Värmeverket har ett miljötillstånd, som övervakas av stadens miljövårdsmyndighet. År 2023 ändrades verksamhetsidkaren för värmeverket. Nya rapporteringskrav har överenskommits under den årliga tillsynen år 2023. Värmeverket har därför rapporterat sin verksamhet för år 2023 enligt den årliga rapporten enligt PiPo-förordningen.

22. 29.2.2024: Miljörapport 2023, Hangös läkemedelsfabrik, Fermion Oy

Läkemedelsfabriken har ett miljötillstånd, som övervakas av NTM-centralen. Oriongatans samkontroll (av grundvatten) förväntas vara klar under våren 2024.

23. 29.2.2024: Miljörapport 2023, Hangös avfallsstation, Rosk'n Roll Oy Ab

Avfallsstationen har ett miljötillstånd, som övervakas av NTM-centralen. Avfallsstationen är belägen i Stormossens område, vars påverkan på grundvattnet övervakas i områdets gemensamma samkontroll. Samkontrollens årsrapport förväntas vara klar under 2024.

24. 1.3.2024: Miljörapport 2023, Syndalens skjut- och träningsområde, Staben för Försvarsmaktens logistikverk

Området har ett miljötillstånd, som övervakas av NTM-centralen.

Handlingarna finns till påseende elektroniskt via miljövårdsavdelningen och på mötet.

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdsinspektör Henna Björkqvist, tel. 040 169 3523



Miljönämnden

§ 42

18.04.2024

Beslut över bulleranmälan, Kvak-Fest 2024

Miljönämnden 18.04.2024 § 42
62/11.05.02/2024

Kvak-Fest har den 17.1.2024 lämnat in en i miljöskyddslagen (527/2014) § 118 avsedd bulleranmälan. Bulleranmälan gäller musikevenemanget Kvak-Fest 2024 som ordnas i adressen Skolgatan 9-11 (Hangö gamla sportplan och invidliggande parkområde). Enligt bulleranmälan orsakar evenemanget speciellt störande buller i tidsperioden 19-24.6.2022, utomhuskonserten ordnas 22.6.2024. Bullret uppstår från ljudåtergivningsanordningarna (testning av anordningarna och utomhuskonsert).

Bulleranmälan kungjordes på Hangö stads hemsidor 31.1-21.2.2024. NTM-centralen i Nyland ombads ge sitt utlåtande med anledning av anmälan. Över bulleranmälan inlämnades ett utlåtande och fem anmärkningar/åsikter. I utlåtandet framförs åtgärder för att skydda Parkdammen och åkergrödan under evenemanget. I anmärkningarna/åsikterna framförs bl.a. förslag till bullerbekämpning och ståndpunkter om platsen för verksamheten. Innehållet i utlåtandet, anmärkningarna samt innehållet i det genmäle som getts på basen av dem presenteras i sin helhet i det bifogade beslutsförslaget.

Enligt miljöskyddslagens § 118 ska en verksamhetsutövare göra en anmälan till miljöförvaltningsmyndigheten om till exempel buller ifall det kan antas bli speciellt störande. Enligt § 122 i samma lag ska myndigheten med anledning av en anmälan enligt 118 § meddela ett beslut. Beslutet ska förenas med behövliga villkor om förebyggande och hindrande av förorening av miljön och om fullgörande av de skyldigheter enligt avfallslagen som gäller ordnande av verksamheten. Beslutet får dessutom förenas med villkor om kontroll av verksamheten och information till invånarna.

/

Bilagor

- Beslut över bulleranmälan (förslag)
- Bulleranmälan

Förslag (Degerlund)

Med anledning av Kvak-Fest:s bulleranmälan gällande musikevenemanget Kvak-Fest 2024 meddelar miljönämnden ett beslut enligt bilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Miljöförvaltschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 43

18.04.2024

Miljöpris 2024

Miljönämnden 18.04.2024 § 43
358/10.03.00.04/2023

Miljöpriset delas ut i slutet av sommaren i samband med Hangödagarna. Förslag till prismottagare kan lämnas till tekniska och miljöverket / byggnadstillsynsbyrån t.o.m. 30.6.2024

/

Bilaga

– kungörelse

Kompletterande material

– grunder och direktiv

Förslag (Welander)

Förslag till miljöpristagare 2024 får lämnas till byggnadstillsynsbyrån t.o.m. 30.6.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 44

18.04.2024

Uppföljande av budgeten/driftsplan 1-3 2024; Byggnadstillsynen

Miljönämnden 18.04.2024 § 44
48/02.02.02/2024

/	Som kompletterande material rapport uppvisande situationen 2.4.2024.
Förslag (Welander)	Antecknas för kännedom.
Beslut	Antecknades för kännedom.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 45

18.04.2024

Driftsplan 2023 / markanvändning (5106)
Uppföljning av budgeten 1-9/2023

Miljönämnden 18.04.2024 § 45

48/02.02.02/2024

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2024	Förverkligad 2024	
Försäljningsintäkter	5000 €	9 024 €	0 %
Avgiftsintäkter	104 000 €	139 062 €	25 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 500 000 €	2 530 455 €	12,5 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 609 000 €	2 678 541 €	12,9 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-542 495 €	-87 363 €	16,1 %
Köp av tjänster	-130 000 €	-14 707 €	11,3 %
Material	-9 000 €	-443 €	4,9 %
Övriga verksamhetskostnader	-106 000 €	-42 074 €	39,7 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	-787 495 €	-144 586 €	18,4 %
VERKSAMHETSBIDRAG	2 821 505 €	320 484 €	11,4 %
<u>Prestationer</u>			
Fastighetsförrättningar *	15	2	13 %
Godkända detaljplaner	5	2	40 %
Tomtindelningar	10	0	0 %
Antalet nya tomter	35	47	134 %
Överlåtna tomter	10	0	0 %
Pålade byggnader	50	2	4 %
Tillstånd för miljöåtgärder	45	13	29 %
Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov	25	2	8 %
Totalt:	195	68	35 %

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

I övriga verksamhetskostnader finns bokförda förluster på försäljningsfordringar - 4 584,70 e.

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 03/2024 för kännedom.



Miljönämnden

§ 45

18.04.2024

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 46

18.04.2024

Uppföljning av budgeten 2024; 5103 Miljövården

Miljönämnden 18.04.2024 § 46

48/02.02.02/2024

Förverkligande 1-3/2024, preliminär uppgift

	Budget 2024	Förverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	0 €	%
Avgiftsintäkter	9 000 €	495 €	5,5 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	9 000 €	495 €	5,5 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-134 816 €	-23 899 €	17,7 %
Köp av tjänster	-17 900 €	-1 366 €	7,6 %
Material	-2 000 €	-15 €	0,7 %
Övriga verksamhetskostnader	-3 996 €	- 999 €	25 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-158 712 €	-26 279 €	16,6 %
ÅRSBIDRAG	- 149 712 €	-25 784 €	17,2 %
PRESTATIONER			
Beslut	45 st	6 kpl	13,3 %
Utlåtanden	40 st	3 kpl	7,5 %
Inspektioner	11 st	2 kpl	18,2 %
Övervakningsbesök	35 st	2 kpl	5,7 %
<u>Sammanlagt</u>	131 st	13 kpl	9,92 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 26	07.03.2024
Miljönämnden	§ 47	18.04.2024

Reservering av småhustomt / Tvärminne (Venny Soldans väg 13) / korrigering av ändringssökande

Miljönämnden 07.03.2024 § 26

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I januari har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar reservera tomt nr 1 kvarter 2010 (78-20-2010-1, fastighetsbeteckning 78-401-9-58) åt sökandena för året runt boende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 14.10.2024 och att ansökan om avgörande av planeringsbehov kan göras under reserveringstiden
---------------------	--

Beslut	Förslaget godkändes.
--------	----------------------

Tilläggsuppgifter	Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287 Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
-------------------	---

Miljönämnden 18.04.2024 § 47
4/10.00.00/2024

Tomtens reserveringsbeslut den 7.3.2024 § 26 har felaktigt fått beslutsförbud. Med det nya beslutet korrigeras ändringssökande. Samtidigt förlängs reserveringstiden.

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar reservera tomt nr 1 kvarter 2010 (78-20-2010-1, fastighetsbeteckning 78-401-9-58) åt sökandena för året runt boende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 25.11.2024 och att ansökan om avgörande av planeringsbehov kan göras under reserveringstiden
---------------------	--

Beslut	Förslaget godkändes.
--------	----------------------

Tilläggsuppgifter	Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287 Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
-------------------	---



Miljönämnden

§ 48

18.04.2024

Reservering av småhustomt / Furuvik (Kråkbärsvägen 3)

Miljönämnden 18.04.2024 § 48
4/10.00.00/2024

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I mars har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns det inget hinder för reserveringen.

Vid planeringen ska byggnadsanvisningar för området efterföljas.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 2 i kvarter 1309 (78-13-1309-2) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 25.11.2024
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 49

18.04.2024

**Placering av vindskydd- och grillplatser i närheten till rekreationsområden
Miljönämndens utlåtande**

Miljönämnden 18.04.2024 § 49
102/10.03.01.02.00/2024

Miljönämnden begärs om utlåtande angående placeringen av vindskydd och grillplatser i närheten av rekreationsområden. Utlåtandet begärs senast 26.4.2024.

Av befintliga, av staden uppförda, vindskydd och platser där man kan göra upp eld finns ett stort vindskydd på Gunnarsören, ett vindskydd vid Trollstigen i Furunäs och en lättillgänglig grillplats i Tvärminne.

Behovet av nya vindskydd och eldplatser har enligt projektplanen varit ett önskemål som framkommit i olika diskussioner, respons och en motion har väckts.

De förslagna nya eldplatserna och vindskydden finns i stamstaden på Stenuddens naturskyddsområde på Tulludden och i Stormärsan. Utöver dessa planeras ett vindskydd i Lappvik. Av de nämnda är det uppförande av vindskydden på Tulludden och Lappvik som prioriteras.

Kompletterande material

- Begäran om utlåtande
- Projektplan med bilagor

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar ställning till vindskydden på Tulludden och i Lappvik, då de enligt projektplanen är de som uppförs i första hand, och konstaterar i utlåtandet till tekniska nämnden om dessa följande:

Att stödja friluftslivet är viktigt. Att placera vindskydd och platser att uppgöra eld där det redan nu finns sådan aktivitet är naturligt. Därför är början av Tulluddens naturstig, vid det s.k. gamla bilfältet naturligt. Nämnden anser att av de presenterade alternativen är det västligare alternativet bättre. Det finns redan en bord/bänk-kombination på den platsen.

I Lappvik har vindskyddet planerats till stranden söder om dansbanan. Dansbaneområdet har varit utarrenderat och det verkar som att det nu kommer att få en ny verksamhetsidkare. Vägen till stranden går genom arrendeområdet, vilket inte kan anses önskvärt. Sluttningen är också ganska brant.

Nämnden anser att det skulle vara bra att undersöka möjligheten att placera Lappviks vindskydd och/eller eldplats i samband med badstranden på fastighet 78-406-2-264 som staden äger. Eventuellt är det möjligt att ordna parkering för



Miljönämnden

§ 49

18.04.2024

rörelsehindrade på området, vilket skulle göra platsen mer tillgänglig och hindersfri.

Nämnden påminner också om att såtillvida man vill placera vindskydd på platser där detaljplanen inte möjliggör byggande kan genomförandet – beroende på platsen och helheten – kräva ett undantagslov innan ett lämpligt bygglov kan ges.

Nämnden tar inte hänsyn till brandrisken och inte till om det kan vara möjligt att göra upp eld på naturskyddsområde, då de ansvariga myndigheterna (NTM-centralen och Västra Nylands räddningsverk) har begärts om utlåtande.

Ärendets behandling

Jouko Kavander gjorde följande förslag:

”Miljönämnden anser att platsen för vindskydd vid dansbaneområdet är fungerande, där också husdjuren kan delta. ” Denna text ersätter föredragandes förslag vid kapittel 3 och 4.

Jukka Väisänen understödde förslaget.

Det röstades I ärendet.

I rösträkningen fick föredragandes förslag 0 röster och Jouko Kavanders förslag fick 9 röster (Jouko Kavander, Mats Dannberg, Janina Heina, Tuula Huldin, Marja-Liisa Hovi, Rolf Nyström, Kaisa-Marja Sirviö, Jukka Väisänen och Stephan Horn).

Beslut

Miljönämnden tar ställning till vindskydden på Tulludden och i Lappvik, då de enligt projektplanen är de som uppförs i första hand, och konstaterar i utlåtandet till tekniska nämnden om dessa följande:

Att stödja friluftslivet är viktigt. Att placera vindskydd och platser att uppgöra eld där det redan nu finns sådan aktivitet är naturligt. Därför är början av Tulluddens naturstig, vid det s.k. gamla bilfältet naturligt. Nämnden anser att av de presenterade alternativen är det västligare alternativet bättre. Det finns redan en bord/bänk-kombination på den platsen.

Miljönämnden anser att platsen för vindskydd vid dansbaneområdet är fungerande, där också husdjuren kan delta.

Nämnden påminner också om att såtillvida man vill placera vindskydd på platser där detaljplanen inte möjliggör byggande kan genomförandet – beroende på platsen och helheten – kräva ett undantagslov innan ett lämpligt bygglov kan ges.

Nämnden tar inte hänsyn till brandrisken och inte till om det kan vara möjligt att göra upp eld på naturskyddsområde, då de ansvariga myndigheterna (NTM-centralen och Västra Nylands räddningsverk) har begärts om utlåtande.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 50

18.04.2024

Förlängning av byggnadsskyldighet / Lotsgatan 7

Miljönämnden 18.04.2024 § 50
3/10.00.02/2024

Arrendatorn anhåller om ett år förlängning för slutförandet.

Tomtens 78-8-877-7 (Lotsgatan 7) arrendetiden har börjat 16.3.2021. Enligt arrendekontraktets punkt 4.2 bör byggnadsarbetena på tomten uppföras färdig inom tre år räknat från arrendetidens början.

Sökanden har tidigare fått ett år förlängning för påbörjandet av byggnadsarbeten.

Byggnadsarbetena har påbörjat.

Kompleterande material

– ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar ändra punkt 4.2 första stycket i arrendekontrakt gällande tomt 78-8-877-7 att lyda som följer: "Arrendatorn förbinder sig att i enlighet med detaljplan och ritningar som har godkänts av byggnadstillsynsmyndighet inom fyra (4) år räknat från arrendetidens början uppföra en minst 100 vy-m2 stor nybyggnad som ska vara i det skede att byggnadstillsynsmyndigheten kan förrätta en godkänd slutbesiktning."

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024

Avgörande av Helsingfors förvaltningsdomstol/ Mobilbasstation, Tegelbruksvägen

Miljönämnden 20.04.2023 § 68

Telia Oyj har lämnat in en ansökan gällande byggande av en basstation för mobilkommunikation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, för att förbättra nivån av mobiltjänsterna i området. Även andra teleoperatörer kan installera sina utrustningar och antenner i basstationen. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Ansökan har inlämnats 31.10.2022 via Lupapiste.

Åtgärden enligt ansökan kräver undantag i enlighet MRL 171 § eftersom byggandet avviker från detaljplanens användningsändamål.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Arrendeområdets areal är ca 60 m² och arrendeavtalet för det aktuella området gäller 1.7.2022 - 31.12.2026. Området har en gällande detaljplan nr. 122 från 1982. I planen är markerad med VP-markeringen = Park. I stamstadens generalplan området har AP-beteckning.

Sökanden motiverar projektet med att mastens placering är på detaljplanområdet med beteckning VP. Basstationens arrendeområde är 60 m².

Detaljplanerna i närområdet har inte ett lämpligt ET-område där basstationen skulle kunna placeras enligt planen. Det behövs dock en basstation i området för att förbättra de telekommunikationstjänster som behövs för att samhället ska fungera. Området som krävs av basstationen är rätt så litet, så skadan som orsakas av basstationen för användningen av parken är minimal.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024

Hangö Vatten och kommuntekniska avdelningen (park och skog) har gett utlåtande om ansökan.

Staden har hört grannarna. Det har meddelats via kungörelse på stadens webbplats 17.2.2023 och i tidningen Etelä-Uusimaa 21.2.2023 om att ansökan har anhängiggjorts.

Åtta anmärkningar lämnades in till staden inom tidsfristen. Anmärkningarna är gjorda av invånarna i de närmaste husen. Anmärkningarna som kompletterande material.

Sökanden, Telia Oyj, har gett sitt bemötande till anmärkningarna.

En vägförbindelse till byggplatsen kan ordnas via Tegelbruksvägen. Påverkan på skogsområdet kommer att vara små, eftersom byggplatsen är liten i storlek och det inte finns något behov av att utföra storskaliga grävarbete på grund av byggandet. Endast ett fåtal träd måste huggas ner. Basstationens trafik under byggandet och byggarbeten förorsakar vissa störningar för närboende och användare av motionsspåret. Detta är dock en tillfällig och kortsiktig nackdel.

Basstationens placering stör inte användningen av skogsområdet för rekreation.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling Jouko Kavander föreslog, att undantaget inte beviljas. Platsen är inte lämplig. Rolf Nyström understödde Kavanders förslag.

I rösträkningen fick föredragandes förslag inga röster och Jouko Kavanders förslag 9 röster. Nämnden var därmed enhälligt för Kavanders förslag.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att inte godkänna undantaget.

Beslutet ges efter anslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Tillståndsbererande Maria Taipale 040 1359 285

Miljönämnden 28.09.2023 § 141

Helsingfors förvaltningsdomstol begär miljönämndens utlåtande angående Telia Towers (Telia) besvär över miljönämndens beslut 20.4.2023 § 68. Nämnden har genom sitt beslut inte beviljat Telia Towers undantagstillstånd för byggande av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0. Tilläggstid för utlåandet har beviljats till den 6.10.2023.

Telia har ett markarrendeavtal med staden för det område där den föreslagna basstationen med anläggningsutrymmen avses placeras.

Telia anser att Hangö stad, utöver att den borde ha beviljat undantagstillståndet i enlighet med ansökan om undantagslov, har brutit mot sin skyldighet enligt förvaltningslagen att motivera sitt beslut i ärendet.

Telia framför också att föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas och att de för beslutsfattandet införskaffade två utlåtandena (kommuntekniska avdelningen och Hangö Vatten) ställde sig positiva till ärendet ur Telias synvinkel. Ett särskilt skäl har också angetts för undantaget.

/

Bilagor

– Begäran om utlåtande



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024

– Besvär

Kompletterande material

- Bildbilaga av Tegelbruksvägen
- Bilder på master mitt i bosättning
- Fullmakt
- Utdrag ur handelsregistret, ansvarspersoner och firmatecknare

Förslag (Luukkonen) Nämnden konstaterar i sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol följande:

Telias basstation, till vilken hör en 40 m hög mast, skulle ha placerats på ett detaljplanenligt parkområde. Avståndet till närmaste hus skulle ha varit 34 m. Området har i den rättsverkande generalplanen för stamstaden en AP-beteckning (bostadsområde dominerat av fristående småhus).

Närområdets invånare har i stor utsträckning motsatt sig projektet.

Utifrån den prövningsrätt/ ändamålsenlighetsprövning lagen tillåter har nämnden kunnat besluta att inte bevilja undantaget. Enligt nämndens uppfattning är platsen inte lämplig för ändamålet. Även om föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas, meddelade hen inte avvikande åsikt till det slutliga beslutet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 18.04.2024 § 51
223/10.03.00.02/2023

Helsingfors förvaltningsdomstol har avgjort ärendet. Den har förkastat underbesvärvarande miljönämndens beslut och remitterar ärendet till ny behandling.

/

Bilaga

- Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut 22.3.2024

Förslag (Luukkonen) Nämnden antecknar i detta skede Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 52

18.04.2024

Byggnadsanvisningar; Furuvik kvarteren 1309, 1313,1314 ja 1316-1324 / uppdatering

1241/50.502/2011

MILJÖ 10.03.2022 § 37

Byggnadsanvisningarna har uppgjorts för kvarteren 1309, 1313-1314 och 1316-1324. Kvarteren hör till Furuviks nya bostadsområde. Stadsfullmäktige har godkänt områdets detaljplan 18.5.2021. Kvarteren 1309, 1313 och 1314 hör till områdets tidigare detaljplan (nr 192) från år 2000. Enligt planbestämmelserna har det gjorts upp en byggnadsanvisning av markanvändningsavdelningen både för byggnader, gårdsplan samt gatuområden.

Syftet med byggnadsanvisningarna är att styra områdets byggande på så sätt, att det på området bildas ett trivsamt och för områdets karaktär passande bostadsområde.

/

Bilaga

- Byggnadsanvisning med bilagor för kvarteren 1309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuvik.

Ärendets behandling

Det har gjorts tre ändringar i byggnadsanvisningarna:

- på sidan 3/11 avlägsnas meningen "Området mellan tomten och gatan beläggs med grus".
- Infarten till tomten ändras från 4 meter till 6 meter.
- Tilläggs en mening: " Gatans höjdställning och kommunaltekniken bör beaktas i byggnadens och gårdens höjdnivå".

Förslag (Luukkonen)

Nämnden föreslår stadsstyrelsen, att de på förut nämnda vis ändrade, bilageenliga byggnadsanvisningarna för kvarteren 1309,1313 – 1314 och 1316 – 1324 godkänns.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 28.03.2022 § 84

/

Bilaga

- Byggnadsanvisning med bilagor för kvarteren 1309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuvik.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna de tidigare ändrade bilageenliga byggnadsanvisningarna för kvarteren 1309,1313 – 1314 och 1316 – 1324.



Miljönämnden

§ 52

18.04.2024

Ärendets behandling

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 18.04.2024

180/10.02.00/2024

Det är nödvändigt att göra några preciseringar/korrigeringar i byggnadsanvisningarna.

Ändringarna förutsätter inte framläggande.

/

Bilaga

- Byggnadsanvisningar för kvarteren 309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuvik, uppdaterade 10.4.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den godkänner uppdaterade byggnadsanvisningar för kvarteren 1309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuvik enligt bilaga.

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 57	18.03.2024
Miljönämnden	§ 53	18.04.2024

Påbörjandet av detaljplaneläggning / Sandö

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 57

Hangö Solarpark Oy / Skarta Oy ansöker om att stadsstyrelsen påbörjar planläggningen på området de förvaltar i Sandö. Sökanden anhåller om stadsstyrelsen skulle utvärdera om det ska göras en ändring i generalplanen eller en detaljplan.

Storleken på områdena är ca 160 ha. De är belägna på VT25 på bägge sidor av Sandö delgeneralplaneområde. Målet är att förverkliga solkraft på områdena.

På områdena där det ansöks om planändring har bla. identifieras naturvärden, historiska monument- och krigshistoriska objekt samt speciellt behov av vägledning av friluftaktiviteter. De nuvarande vindmöllarna är belägna i närheten av projektområdena.

Aktören har anhållit förhandsutlåtanden i ärendet av både NTM-centralen och Västra Nylands museum. Museét betonar speciellt i sitt utlåtande den natursköna verkan.

P.g.a projekt har det förts en förtydligad underhandling 11.3.2024 och i samband med den meddelade sökanden att den står för kostnaderna som föranleds av planlägningsprocessen.

Kompletterande material

- ansökan inkl. bilagor
- förhandsutlåtandena
- handelsregisterutdrag
- fullmakter

Förslag Eftersom det på området har identifierats värden och projektet har en stor naturskön verkan, beslutar stadsstyrelsen inbegära miljönämndens utlåtande innan planlägningsbeslutet.

Beslut Eftersom det på området har identifierats värden och projektet har en stor naturskön verkan, beslöt stadsstyrelsen inbegära miljönämndens utlåtande innan planlägningsbeslutet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 18.04.2024 § 53
770/10.02.00/2023



Stadsstyrelsen
Miljönämnden

§ 57
§ 53

18.03.2024
18.04.2024

Stadsstyrelsen har beslutat att begära ett utlåtande av miljönämnden om inledandet av planläggning på Sandöområdet. Sökanden planerar att anlägga solkraft på tre delområden på båda sidor om RV 25. Områdenas totala areal är ca 160 ha.

Miljönämnden anser att en ändring av den delgeneralplanen, som ytterligare skulle kräva ett avgörande om planeringsbehov inte är en lämplig plannivå vid genomförandet av ett så omfattande projekt. Om planläggning påbörjas bör en tillräckligt detaljerad detaljplan utarbetas, som direkt styr byggandet och anger ramarna för beviljandet av bygglov.

På de områden man ansöker om planändring för, har naturvärden, fornminnes- och militärhistoriska objekt identifierats, och under planläggningen bör naturligtvis tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar genomföras i anslutning till dem.

Om projektet genomförs kommer det att ha en betydande inverkan på landskapet. Landskapet längs vägkanten skulle förändras radikalt. Hanteringen landskapseffekterna torde förutsätta att panelerna placeras på mindre ytor och genom noggrann planering. Konstaterandet av dessa effekter på landskapet förutsätter överskådliga visualiseringar på olika nivåer.

Att placera solpaneler på båda sidor av vägen skulle vara en mycket massiv åtgärd i landskapsstrukturen och skulle stänga den ekologiska korridoren. På den norra sidan av Hangöuddsvägen är planbeteckningen MU (jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftsliv). Att lämna denna sida utanför planläggningen kunde vara motiverat av denna anledning.

En preliminär synpunkt har även begärts av Försvarmakten (till påseende vid sammanträdet)

Kompletterande material

- Planlägningsansökan med bilagor

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar i sitt utlåtande till stadsstyrelsen:

Nämnden anser att den rätta planeringsnivån är en detaljplan. Då man överväger planområdets omfattning, skall det beaktas att på området norr om Hangövägen finns ett behov av att styra friluftsliv, och att den ekologiska korridoren inte stängs. Ur miljösynpunkt vore det att föredra att fälten byggs som helheter med mindre ytor och endast på ena sidan av vägen per plats.

Även försvarmaktens preliminära synpunkt i denna fråga bör beaktas när man överväger planlägningsområdets omfattning.

Tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar bör genomföras under



18.03.2024
18.04.2024

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 54

18.04.2024

Stranddetaljplan för Breidablick; Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning

Miljönämnden 18.04.2024 § 54
294/10.02.00/2023

Stranddetaljplanen har anhängiggjorts på markägarens initiativ.

Planområdet omfattar fastigheterna Breidablick sommarhem 78-403-2-190 och Breidablick 78-403-2-272 i Täcktom, Hangö. Planområdet uppgår till ca 25 ha och dess strandlinje till ca 1,06 km.

Målet med stranddetaljplanen är att anvisa byggrätt för att kunna utvidga och utveckla lägerverksamheten på området.

Stranddetaljplanen uppgörs av Sten Öhman/LANTMÄTARE ÖHMAN.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning 30.1.2023

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. antecknar för kännedom att stranddetaljplaneringen av fastigheten Breidablick sommarhem 78-403-2-190 och Breidablick 78-403-2-272 har startat. Information om att planen anhängiggjorts kungörs,
2. beslutar att godkänna program för deltagande och bedömning per 30.1.2023. Program för deltagande och bedömning kungörs till kännedom och det finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. Planen uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 55

18.04.2024

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Linjegatan 44

Miljönämnden 18.04.2024 § 55
760/10.03.00.02/2023

Markägaren ansöker om tillstånd att bygga en ny ekonomibyggnad på tomt 78-6-621-4. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 5.12.2023 via Lupapiste-tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 25.1.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en
bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller
byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd
av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1258 m² och den är registrerad 5.2.1962. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II-beteckning. När det gäller ekonomibyggnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:
Av tomtens areal får högst ¼ bebyggas. ...

På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.

Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen.

Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten. ...



Miljönämnden

§ 55

18.04.2024

På tomten finns enligt ansökan ett hus med en bostad (117 m²) och en ekonomibyggnad (30 m²). Sökanden ansöker om tillstånd att bygga en ekonomibyggnad till. Enligt ansökan ska den nya ekonomibyggnaden vara max 50 m².

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen på tomten 78-6-621-4 för att uppföra en ny ekonomibyggnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 56

18.04.2024

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Norrgårdsgatan 27

Miljönämnden 18.04.2024 § 56
55/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om lov att bygga en ny ekonomibyggnad på fastighet 78-7-726-11. Ekonomibyggnaden skulle byggas i stället för den gamla ekonomibyggnaden som rivs. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 16.1.2024 via Lupapiste- tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 9.2.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastighetens areal är 950 m² och den är registrerad 29.8.1979. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där fastigheten har en II-beteckning. När det gäller ekonomibyggnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:

Av tomtens areal får högst ¼ bebyggas. ...

På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.

Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen.

Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av



Miljönämnden

§ 56

18.04.2024

högst 30 m2 areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten. ...

På fastigheten finns enligt ansökan ett hus med en bostad (116 m2) och en ekonomibyggnad (42 m2). Den nya ekonomibyggnaden skulle vara 30 m2 enligt ansökan och kommer att byggas i stället för den gamla ekonomibyggnaden, som är skall rivas. Den nya ekonomibyggnaden kommer att placeras 2-3 meter från gränsen till grannfastigheterna.

Sökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen angående byggandet av en ny ekonomibyggnad på fastighet 78-7-726-11.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den nya ekonomibyggnaden kommer att byggas på samma plats som den nuvarande ekonomibyggnaden, men den placeras längre ifrån gränsen än den nuvarande ekonomibyggnaden.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 57

18.04.2024

Avgörande om planeringsbehov; Kyrkvägen 196

Miljönämnden 18.04.2024 § 57
133/10.03.00.03/2024

Markägaren har lämnat in en ansökan som berör byggande av ett bostadshus (ett hus med en bostad) och en ekonomibyggnad på fastigheten 78-403-2-757.

Ansökan har inlämnats 16.2.2024 via Lupapiste-tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 1.3.2024.

Byggandet sker på område som inte har i MBL 44 § förutsatt plan. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

MBL 137 §

Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 2,5743 ha och den är registrerad 15.3.1995. Fastigheten befinner sig på område utan sådana gällande planer som skulle styra byggande.

Det finns inga byggnader på fastigheten. Den ansökande ansöker om lov att bygga ett bostadshus och en ekonomibyggnad. Enligt ansökan ska det bostadshuset vara 200 m² och den ekonomibyggnaden vara 100 m².

Ansökanden och staden har hört grannar som inget haft att anmärka.

Fastigheten har beviljats motsvarande tillstånd den 27.1.2022 § 25, men det har löpt ut.

Bilagor

- situationsplan



Miljönämnden

§ 57

18.04.2024

– lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av MBL § 137 att det finns förutsättningar att bevilja byggnadslov för byggande av ett bostadshus och en ekonomibyggnad på fastigheten 78-403-2-757 enligt situationsplanen.

Fastigheten bör anslutas utan dröjsmål till stadens avloppsnätverk, när det tekniskt är möjligt.

Byggandets exakta placering, avloppsvattnets hantering, anpassande till miljö samt byggande i omgivning osv. avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet	Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos <u>Vasa förvaltningsdomstol</u> . Besvär över den avgift som uppbärs för behandlingen av ärendet anförs i samma ordning som besvär över huvudsaken.
Besvärstid	Detta beslut kungörs i enlighet med miljöskyddslagen på Hangö stads elektroniska anslagstavla (https://www.hanko.fi/sv/staden_och_beslutsfattande/beslutsfattande/kungorelser). Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7.) dagen efter publiceringstidpunkten.
Besvärsrätt	Rätt att anföra besvär har: 1) den som är part; 2) registrerade föreningar eller stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder; 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder; 4) närings-, trafik- och miljöcentralen samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten; 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.
Besvärsskriftens innehåll	I besvärsskriften, som riktas till Vasa förvaltningsdomstol, skall anges: • det beslut i vilket ändring söks; • till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena); • grunderna för yrkandena; • vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv. I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna. Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Bilagor till besvärsskriften

- Till besvärsskriften skall följande fogas:
- det överklagade beslutet med besvärсанvisning;



- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Tillställandet av besvärsskriften

Besvärsskriften med bilagor skall inom besvärstiden tillställas Vasa förvaltningsdomstol.

Ett besvär till förvaltningsdomstolen bör anföras skriftligen. Besväret kan levereras till förvaltningsdomstolen personligen eller genom sändebud eller ombud. Besväret kan även sändas per post, e-post, fax till förvaltningsdomstolens registratorskontor eller via förvaltningsdomstolarnas e-tjänst (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Besvärshandlingarna bör vara framme hos förvaltningsdomstolen på besvärstidens sista dag senast kl. 16:15.

Vasa förvaltningsdomstols kontaktuppgifter

besöksadress:	Korsholmsplanaden 43, 4. vån.
postadress:	PB 204, 65101 Vasa
telefon:	029 56 42780 (registratorskontoret) 029 56 42611 (växeln)
telefax:	029 56 42760
e-post:	vaasa.hao@oikeus.fi
öppethållningstider:	kundbetjäningen är öppen vardagar kl. 08:00 – 16:15

Rättegångsavgift

Över förvaltningsdomstolens beslut uppbärs en rättegångsavgift. Mera information om avgiften kan sökas på förvaltningsdomstolens hemsida (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/avgifter/rattegangsavgiftervidforvaltningsdomstolarna.html#>). Avgiften uppbärs inte ut när förvaltningsdomstolen ändrar på beslutet som ändring söks i till ändringssökandens förmån. Dessutom finns det en del ärendegrupper där ingen avgift uppbärs, t.ex. socialärenden, barnskyddsärenden och ärenden gällande mental hälsa. Mera information: Lag om domstolsavgifter 1455/2015 (finlex.fi).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 47, § 48, § 50

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:



- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 55, § 56, § 57

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),



3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31