

## Avgörande om planeringsbehov; Kyrkvägen 196

Miljönämnden 18.04.2024 § 57  
133/10.03.00.03/2024

Markägaren har lämnat in en ansökan som berör byggande av ett bostadshus (ett hus med en bostad) och en ekonomibyggnad på fastigheten 78-403-2-757.

Ansökan har inlämnats 16.2.2024 via Lupapiste-tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 1.3.2024.

Byggandet sker på område som inte har i MBL 44 § förutsatt plan. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

### **MBL 137 § Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering**

*Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet*

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

-----  
*Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*  
-----

Fastighetens areal är 2,5743 ha och den är registrerad 15.3.1995. Fastigheten befinner sig på område utan sådana gällande planer som skulle styra byggande.

Det finns inga byggnader på fastigheten. Den ansökande ansöker om lov att bygga ett bostadshus och en ekonomibyggnad. Enligt ansökan ska det bostadshuset vara 200 m<sup>2</sup> och den ekonomibyggnaden vara 100 m<sup>2</sup>.

Ansökanden och staden har hört grannar som inget haft att anmärka.

Fastigheten har beviljats motsvarande tillstånd den 27.1.2022 § 25, men det har löpt ut.

#### Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av MBL § 137 att det finns förutsättningar att bevilja byggnadslov för byggande av ett bostadshus och en ekonomibyggnad på fastigheten 78-403-2-757 enligt situationsplanen.

Fastigheten bör anslutas utan dröjsmål till stadens avloppsnätverk, när det tekniskt är möjligt.

Byggandets exakta placering, avloppsvattnets hantering, anpassande till miljön samt byggande i omgivning osv. avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283