

## Undantag från detaljplanebestämmelsen; Linjegatan 44

Miljönämnden 18.04.2024 § 55  
760/10.03.00.02/2023

Markägaren ansöker om tillstånd att bygga en ny ekonomibyggnad på tomt 78-6-621-4. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 5.12.2023 via Lupapiste-tjänsten, sökande har kompletterat ansökan 25.1.2024.

### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag  
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

*Undantag får dock inte beviljas, om det:*

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1258 m<sup>2</sup> och den är registrerad 5.2.1962. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II-beteckning. När det gäller ekonomibyggnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:  
Av tomtens areal får högst ¼ bebyggas. ...

*På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.*

*Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m<sup>2</sup>. Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen.*

*Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m<sup>2</sup>. Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m<sup>2</sup> areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten. ...*

På tomten finns enligt ansökan ett hus med en bostad (117 m<sup>2</sup>) och en ekonomibyggnad (30 m<sup>2</sup>). Sökanden ansöker om tillstånd att bygga en ekonomibyggnad till. Enligt ansökan ska den nya ekonomibyggnaden vara max 50 m<sup>2</sup>.

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen på tomten 78-6-621-4 för att uppföra en ny ekonomibyggnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283