

Byggnadsanvisningar; Furuvik kvarteren 1309, 1313,1314 ja 1316-1324 / uppdatering

1241/50.502/2011
MILJÖ 10.03.2022 § 37

Byggnadsanvisningarna har uppgjorts för kvarteren 1309, 1313-1314 och 1316-1324. Kvarteren hör till Furuviks nya bostadsområde. Stadsfullmäktige har godkänt områdets detaljplan 18.5.2021. Kvarteren 1309, 1313 och 1314 hör till områdets tidigare detaljplan (nr 192) från år 2000. Enligt planbestämmelserna har det gjorts upp en byggnadsanvisning av markanvändningsavdelningen både för byggnader, gårdsplan samt gatuområden.

Syftet med byggnadsanvisningarna är att styra områdets byggande på så sätt, att det på området bildas ett trivsamt och för områdets karaktär passande bostadsområde.

/

Bilaga

- Byggnadsanvisning med bilagor för kvarteren 1309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuvik.

Ärendets behandling

Det har gjorts tre ändringar i byggnadsanvisningarna:

- på sidan 3/11 avlägsnas meningen ”Området mellan tomten och gatan beläggs med grus”.
- Infarten till tomten ändras från 4 meter till 6 meter.
- Tilläggs en mening: ” Gatans höjdställning och kommunaltekniken bör beaktas i byggnadens och gårdens höjdnivå”.

Förslag (Luukkonen)

Nämnden föreslår stadsstyrelsen, att de på förut nämnda vis ändrade, bilageenliga byggnadsanvisningarna för kvarteren 1309,1313 – 1314 och 1316 – 1324 godkänns.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 28.03.2022 § 84

/

Bilaga

- Byggnadsanvisning med bilagor för kvarteren 1309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuvik.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna de tidigare ändrade bilageenliga byggnadsanvisningarna för kvarteren 1309,1313 – 1314 och 1316 – 1324.

Ärendets behandling

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 18.04.2024
180/10.02.00/2024

Det är nödvändigt att göra några preciseringar/korrigeringar i byggnadsanvisningarna.

Ändringarna förutsätter inte framläggande.

/

Bilaga

- Byggnadsanvisningar för kvarteren 309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuviik, uppdaterade 10.4.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den godkänner uppdaterade byggnadsanvisningar för kvarteren 1309, 1313-1314 ja 1316-1324 i Furuviik enligt bilaga.

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281