

HANKO

ERIKSSONS UDDEN
RANTA-ASEMAKAAVA

Tilat Erikssons udden 78-401-8-22
ja Erikssons udden I 78-401-8-30

Ranta-asemakaavalla muodostuu
loma-asuntojen korttelialue 1,
venevalkama-alue sekä
maa- ja metsätalousaluetta.

22.02.2023, 27.02.2024

MITTAKAAVA (virallinen), SKALA (officiell) 1 : 2 000

HANGÖ

ERIKSSONS UDDEN
STRANDETALJPLAN

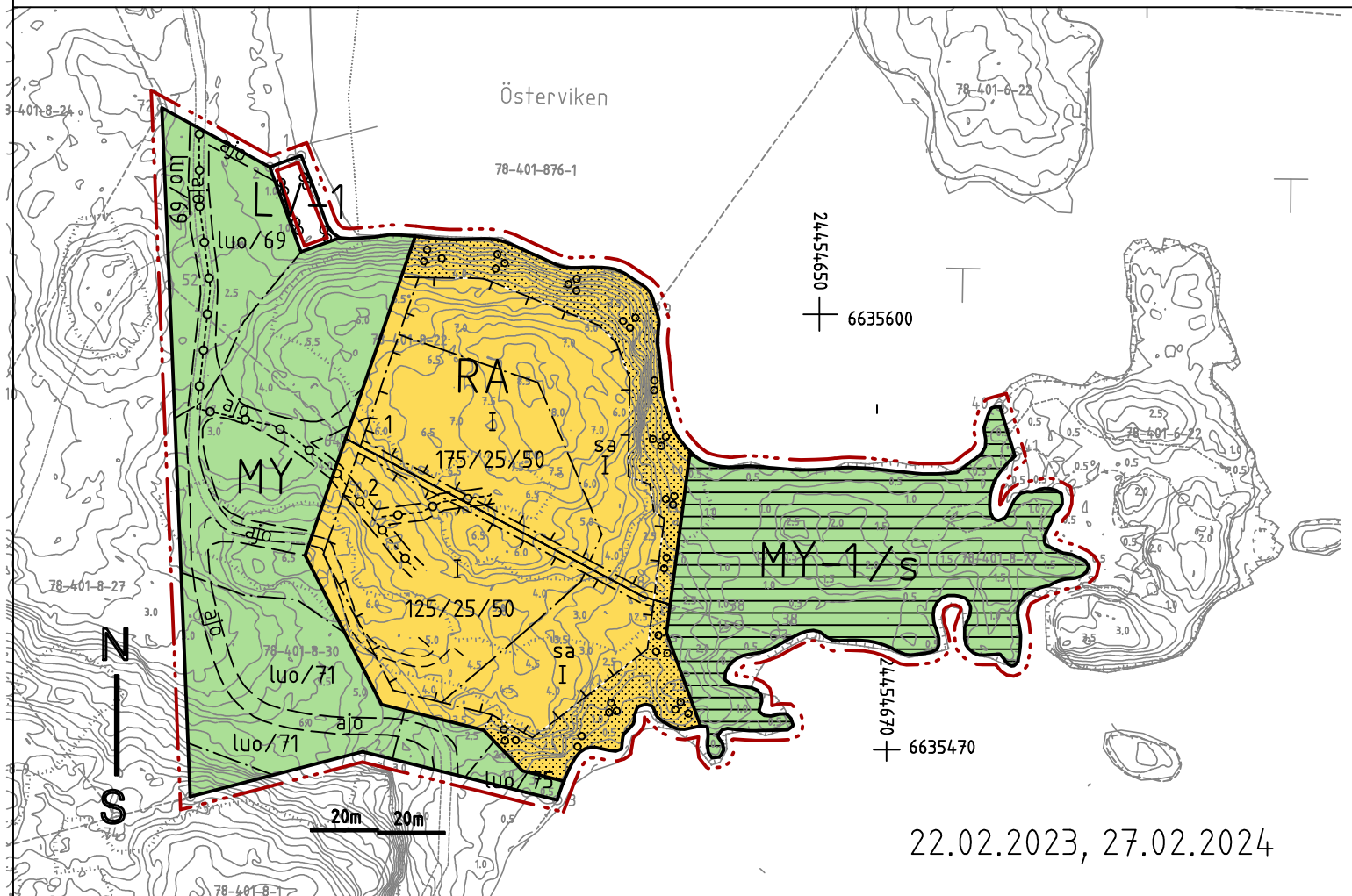
Lägenheter Erikssons udden
78-401-8-22 och Erikssons udden I
78-401-8-30

Genom stranddetaljplanen bildas
kvartersområde 1 för fritidsbostäder,
en småbåtsplats samt
jord- och skogsbruksområden.

22.02.2023, 27.02.2024

Liite - Bilaga 2

0 10 20 40 60 80 100 m



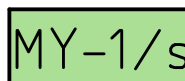
22.02.2023, 27.02.2024

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä
ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään



Maa- ja metsätalousalue, jolla on
erityisiä ympäristöarvoja.



PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fritidsbostäder.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda
miljövärden, där miljön bevaras.

Jord- och skogsbruksområde med
särskilda miljövärden.

Venevalkama.



Småbåtsplats.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Linje 3 m utanför planeområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



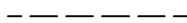
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



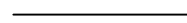
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.

1

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2

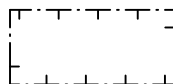
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen fäsen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.

Rakennusala



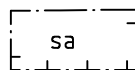
Byggnadsyta

Rakennusalan osan raja



Gräns för del av byggnadsyta.

Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa vain yhden, enintään 25 kerrosalaneliömetrin kokoisen saunarakennuksen.



Del av byggnadsyta där bara en bastubyggnad på högst 25 kvadratmeter våningsyta får placeras.

Lukusarja, jossa vasemmalla oleva luku osoittaa rakennuspaikalle sallittavan loma-asunnon enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä, keskimäinen luku osoittaa saunarakennuksen enimmäiskoon kerrosalaneliömetreinä ja kolmas luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä sauna- ja muiden talousrakennusten yhteenlasketun enimmäiskoon.

175/25/50

Talserie, där siffran till vänster anger den största tillåtna storleken på fritidsbostaden i kvadratmeter våningsyta, den mellersta siffran anger den största tillåtna storleken på bastubyggnaden i kvadratmeter våningsyta och den tredje siffran anger den största tillåtna sammanlagda storleken på bastu- och andra ekonomibyggnaderna i kvadratmeter våningsyta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

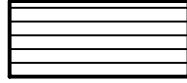
Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennelmia tai laitteita. Numero viittaa luontoselvityksen kuviotietoihin.

luo/69

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Områdets naturvärden ska bevaras. Inga nya konstruktioner eller anordningar får placeras i området. Siffran hänvisar till figurerna i naturinventeringen.

Maisemallisesti arvokas alue.

Alue tulee säilyttää mahdollisimman avoimena.

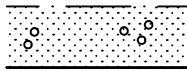


Landskapsmässigt värdefullt område.

Området bör bevaras så öppet som möjligt.

Alueen osa, jolla on erityistä maisemallista merkitystä.

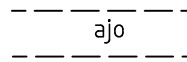
Alueella tulee säilyttää ja ylläpitää puustoa ja pensaskasvillisuutta siten, ettei häiritseviä näkymiä meren suuntaan muodostu. Alueelle ei saa rakentaa terasseja, jotka vaikuttavat haitallisesti maisemakuvaan.



Del av område som har särskild landskapsmässig betydelse

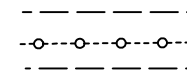
Trädbeståndet och buskvegetationen ska bevaras och upprätthållas så att inga störande vyer uppkommer i riktning mot havet. I området får man inte bygga terrasser som inverkar negativt på landskapsbilden.

Ohjeellinen ajoyhteys.



Instruktiv körförbindelse.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.



Instruktiv för en ledning reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennukset ja ajotiet sekä oleskelualueet tulee suunnitella ja rakentaa niin, että säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja pensaskasvillisuutta ja säilytetään herkkä kalliopinta ja muu maanpinta mahdollisimman luonnonmuokaisena ja ehyenä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

På en byggplats får uppföras en fritidsbostad, en bastubyggnad och ekonomibyggnader. Det riktgivande antalet byggplatser i planen får inte överskridas. Byggnader, vägar och vistelseområden ska planeras och byggas så att trädbestånd och buskvegetation bevaras i största möjliga mån, och så att den känsliga bergsytan och den övriga markytan bevaras så hel och naturlig som möjligt.

Pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon ja ympäristöön sopivia. Katteena tulee käyttää mattasävyistä tumman harmaata tai mustaa paikalla saumatua peltikatetta tai huopakatetta tai tummaa puupaanukatetta. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää.

Trä ska vara det huvudsakliga byggmaterialet. Fasadmaterialet och färgerna ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen och miljön. Taktäckningsmaterialet ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfilt eller mörka takspån. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör inte användas.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, jolla ympäristö säilytetään (MY-1/s)

Alue on valtaosin puuton kalliainen niemi, jolla on erityisiä luontoselvityksessä mainittuja ympäristöarvoja. Ympäristöarvot on esitetty luontoselvitysraportin kuvion 76 kuvauksessa. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee välttää liikkumista aikavälillä 01.04–15.06.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden, där miljön ska bevaras (MY-1/s).

Området är till största delen en klippig udde, vars särskilda miljövärden tagits upp i naturinventeringen. Miljövärdena presenteras i beskrivningen av figur 76 i naturinventeringsrapporten. Området bör bevaras i naturligt tillstånd. Man bör undvika att röra sig i området under perioden 1.4–15.6.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)

Avohakkuut ja avohakkuisiin tähtäävät hakkuut on kielletty.

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

Kalavverkning och avverkning som tar sikte på kalavverkning är förbjuden.

Venevalkama (LV-1)

Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Mikäli rakennukset sijoittuvat viettävälle rakennuspaikan osalle, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan siten, ettei ympäristöön sopeutumattomia korkeita sokkeleita muodostu.

Mikäli rakennus varustetaan vesikäymälällä, on se liitettävä alueella toimivan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Harmaiden vesien käsittelyssä tulee varmistua, että käsittelyjärjestelmä ja siihen liittyvät rakenteet sijoitetaan tulvakorkeuden yläpuolelle.

Yhdellä rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta/rakennelmaa.

Katettujen terassien pinta-ala saa olla yhteensä enintään 12 % loma-asuntorakennuksen pohjapinta-alasta. Kattamattomia terasseja saa rakennuspaikalla olla yhteensä enintään 50 m².

Rakennettuja kulkuväyliä saa olla, mikäli esim. maaston jyrkkyys vaatii portaiden rakentamista tai esim. esteetön liikkuminen edellyttää kulkukäytäviä. Muussa tapauksessa kulkukäytäviä ei tule rakentaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuus tulee olla välillä 1:3 - 1:4.

Loma-asuinrakennuksen harjan suurin korkeus saa olla enintään 5,5 metriä rakennuksen perustusten yläpinnasta mitattuna.

Sa-rakennusalalle sijoittuvan saunarakennuksen korkeus saa olla enintään 4 metriä rakennuksen perustusten yläpinnasta mitattuna.

Rakenteiden ja laitteiden, mukaan lukien pien- tuulivoimalat, korkeus ja korkeusasema, lukuun ottamatta lipputankoa, tulee olla alisteisia loma-asuinrakennukselle.

Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa siten, että paneeleista ei aiheudu häiritsevää heijastusta tai välkkymistä meren suuntaan.

Småbåtsplats (LV-1).

Alue on tarkoitettu ainoastaan niiden kiinteistöjen käyttöön, joilla on kaavan hyväksymishetkellä kiinteistörekisterin mukaan käyttöoikeus alueeseen.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Om byggnader placeras på en sluttande del av en tomt ska de terrasseras efter terrängen så att det inte uppkommer höga socklar som inte passar in i miljön.

En byggnad som förses med vattentoalett ska anslutas till det vattenverks vatten- och avloppsnät som har verksamhet i området. Vid behandlingen av grått vatten ska det säkerställas att behandlingssystemet och de tillhörande konstruktionerna placeras ovanför över- svämningshöjden.

På en byggplats får det finnas sammanlagt högst 4 byggnader/konstruktioner."

Täckta terrasser får ha en yta som är högst 12 % av fritidshusets bottenyta. Icketäckta terrasser får utgöra sammanlagt högst 50 m² på en byggplats.

Det får finnas byggda gångar t.ex. om brant terräng förutsätter att man bygger trappor eller om tillgänglig mobilitet förutsätter gångar. I annat fall bör gångar inte byggas.

Byggnaderna ska ha sadeltak. Taklutningen ska vara mellan 1:3 och 1:4.

Höjden på ett fritidshustakås får vara högst 5,5 meter mätt från ovansidan av byggnadens sockel.

Höjden på en bastu i en sa-byggnadsyta får vara högst 4 meter mätt från ovansidan av byggnadens sockel.

Konstruktioner och anordningar, inbegripet små vindkraftverk men bortsett från flaggstänger, ska i fråga om höjd och höjdposition ska underordnas fritidshuset.

Eventuella solpaneler bör monteras så att de inte medför störande reflektion eller blinkning i riktning mot havet.

Loma-asuinrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon radonturvallinen rakentaminen.

Kaava-alueen rannoilla ei saa tehdä ruoppauksia. Ruoppaus on mahdollista vesilain mukaisen lupamenettelyn kautta, edellyttäen, että hanke ei heikennä Natura-alueen valinnan perusteena olleita luontotyyppisiä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita tai rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä.

Rakennusoikeus MY ja MY-1/s -alueilta on siirretty tämän ranta-asemakaavan RA korttelialueelle.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimintajärjestelmä.

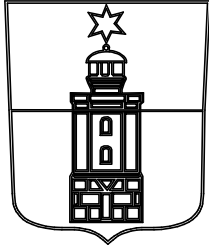
Radonsäkert byggande ska beaktas vid planeringen av fitidshusbyggnader.

På planeområdets strandområden får inte företas muddringar. Muddring är möjlig på basen av vattenlagens tillståndsförfarande, under förutsättning att åtgärden ej inverkar negativt på de naturtyper som ligger som grund för valet av Natura området.

Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av våta, är N2000 + 3,00 meter.

Byggrätten från MY och MY-1/s -områdena har överförts till RA-kvartersområdet i denna stranddetaljplan.

På stranddetaljplaneområdet gäller åtgärdsbe-gränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.



HANGÖN KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto
Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning nnnnnn	Päiväys Datum 22.02.2023, 27.02.2024	Diariinro Diariennr
		Mittakaava Skala 1:2000
<p>ERIKSSONS UDDEN RANTA-ASEMAKAAVA Tilat Erikssons udden 78-401-8-22 ja Erikssons udden 178-401-8-30</p> <p>Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>ERIKSSONS UDDEN STRANDETALJPLAN Lägenheter Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden 178-401-8-30</p> <p>Genom stranddetaljplanen bildas kvartersområde 1 för fritidsbostäder, en småbåtsplats samt jord- och skogsbruksområden.</p>		
Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande	
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Seppo Lamppu DI	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	
Suunnittelija Planerare Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §	29.05. – 30.06.2023
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar. Tasokoordinaatisto GK24, korkeusjärjestelmä N2000, Plankoordinatsystem GK24, höjdsystem N2000</p> <p>Hangossa Hangö den 27.02.2024</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen</p> <p>Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.</p> <p>Hangossa Hangö den</p> <p>Kaupunginjohtaja Stadsdirektör</p>		