

Utarrendering av bilplatser / Bostads Ab Hangö Boulevarden 10

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 60
3/10.00.02/2024

Bostads Ab Hangö Boulevarden 10 (senare bolag) har ansökt om arrendekontrakt för fem bilplatser utanför tomten.

Tomtens 78-2-202-3 byggnader innehåller enligt anhållan 9 bostäder och behovet enligt tomtens detaljplan är en bilplats per bostad. För tomten har anvisats fyra bilplatser. P.g.a detta har bolaget behov av att arrendera av staden fem bilplatser så att bilplatsbehovet enligt detaljplanen skulle uppfyllas.

Bilplatserna kan anvisas från gatuområdena Boulevarden och Vinkelgatan direkt utanför tomten. Enligt stadens allmänna arrendevillkor är de arrenderade bilplatserna även för allmänt bruk och de får inte märkas som reserverade. P.g.a detta omfattar arrendeområdet bilplatser inkl. reservplatser.

Stadsstyrelsen har 1.6.2009 beslutat om principerna gällande arrenderingsprissättningen för utomstående bilplatser. Enligt nämnda principer är det indexjusterat arrendet 134 euro på södra sidan av banan. Arrendena binds till levnadskostnadsindex och justeras årligen.

Kompletterande material

- anhållan och utdrag ur situationsplanen

Bilaga

- utkast till arrendekontrakt och bilagekarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar arrendera åt Bostads Ab Hangö Boulevarden 10 fem bilplatser från gatuområdena enligt bifogade karta till 31.12.2028 för ett årsarrende om 670 € bundet vid januari månads 2024 levnadskostnadsindex 2322 enligt villkoren i utkastet till arrendekontrakt.
Ärendets behandling	Under diskussionen ändrade stf. stadsdirektören sitt förslag med ett tillägg att i arrendekontraktets bilagekarta tilläggs en definition om användningsrättigheterna för parkeringsplatserna.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt arrendera åt Bostads Ab Hangö Boulevarden 10 fem bilplatser från gatuområdena enligt bifogade karta till 31.12.2028 för ett årsarrende om 670 € bundet vid januari månads 2024 levnadskostnadsindex 2322 enligt villkoren i utkastet till arrendekontrakt. Till arrendekontraktets bilagekarta tilläggs en definition om användningsrättigheterna för parkeringsplatserna.
Tilläggsuppgifter	Markanväningsssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287 Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281