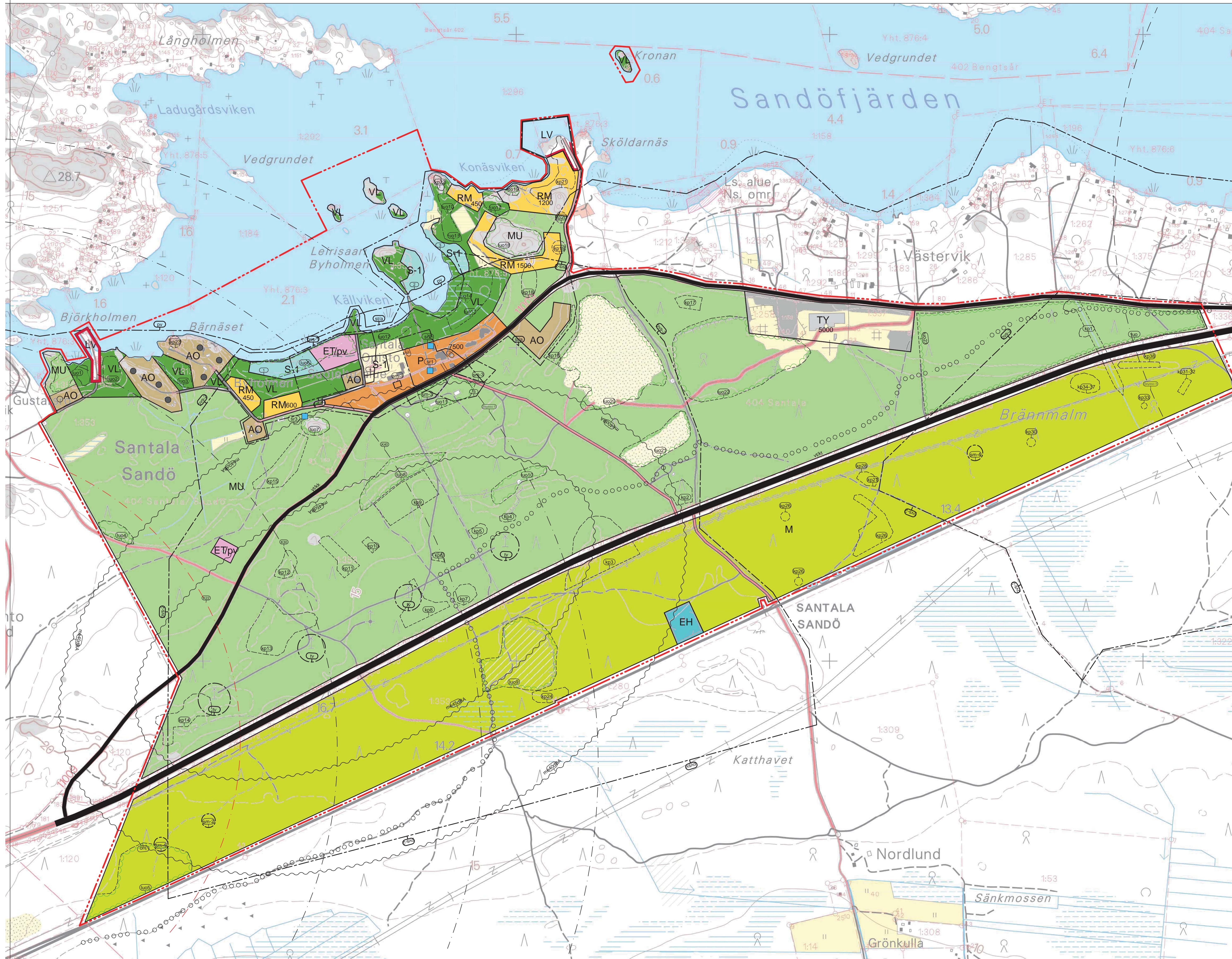


Santalan osayleiskaava 1:5000

Sandö delgeneralplan



OSAYLEISKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET: DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AO** Omakotitaloalue
Egnahemshusområde
Symbol osattaa erillisen rakennuspaikan liikimääräisen sijainniin.
Symbolen anger det instruktiva läget för byggnadsplats.
 - P** Palvelujen ja hallinnon alue.
Område för service och förvaltning.
 - TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Industriområde, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatu vaarantavaa toimintaa. Pohjaveden suojeeluun on kiinnitetty erityistä huomiota.
På området får inte placeras verksamhet som riskerar grundvattnets kvalitet. Särskilt skall fästas vid sydett av grundvattnet.
 - VL** Lähivirkistysalue.
Närikekreationsområde.
Alueelle voidaan sijoittaa virkistys- ja palveluvirkeiden rakennukset ja laitteita. Alueelle voidaan myös rakentaa huvileisien tasaustalaita.
På området kan placeras byggnader och anläggningar för rekreation. På området kan också byggas infiltrationsdammar för dagvatten.
 - RM** Matkailupalvelujen alue.
Område för turistfunktioner.
 - Pienvilatesamaa.**
Småbåtshamn.
 - ET/pv** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Område för samhälleteknisk försörjning.
Alueella on vedenhanhan kannalta tärkeää pohjavedenottoamo.
På området finns en vattenförsörjning viktig grundvattnet.
 - EH** Hautausmaa-alue.
Område för begravningsplatser.
 - S-1** Luonnonvarsioalue.
Naturskyddsområde.
Alue on tarkoitettu muodostettavaksi luonnonvarsioalueeksi luonnonvarsioilain nojalla.
Området är avsett att bidra till naturskyddsområde på basen av naturvårdslagen.
 - M** Maa- ja metsätaloustaitain alue.
Jord- och skogsbruksdominerat område.
 - MU** Maa- ja metsätaloustaitain alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Jord- ja skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftsliivet.
Avohuokat on kiellety. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilureittejä ja siihen liittyvä rakenteita ja laitteita.
Kälytöitä on forbudt. På området kan placeras friluftsleder och härjhörorande konstruktioner och anläggningar.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- M-, MU- ja VL-aluerden rakennuskohteus on silletyt AO- ja RM-alueelle.
M-, MU- och VL-områdena byggts har flyttas till AO- ja RM-områdena.
- Udirlarakennamisessa tulee huomioida alueen maistemaa- ja kulttuurihistorialiset arvot.
Vid nybyggnation skall området tas ut i miljö- och kulturturistiska värden.
- MRL:n 72.1 §:n nojalla määrätään, että yleiskaavaa saadaan käytä rakennustuvan myöntämisen perusteena erikseen osoitella AO-rakennuspaikkaa.
Med storid MBL 72.1 § bestäms att generalplanen får användas som grund för beviljandet av bygglöp på separat anvisade AO-byggnadsplatser.
- Rakennamisarkeus 0-300 m risteyksissä, on voinnissa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidearkeus (museomyöntäjä).
Inom strandzonen, 0-300 m från stranden, är ålgårdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft (biläadd för miljögårdar).
- Alin rakennamisarkeus on +2,80 m N2000 korkeusjärjestelmässä.
Lägsta byggnadshöjd är + 2,80 m milt N2000 höjdsystemet.
- HANGON KAUPUNKI**
Maankyttoosasto
Tekninen ja ympäristövirasto
Markanvärninväydelin
Tekniska och miljöverket
- | | | | | | | | |
|---------------|--------------------|--------|------------|-------|------------|-------------|-----------|
| Kaavauutterus | Planeerointeckning | 509 | Päiväys | Datum | 01.09.2015 | Diarinumero | 1321/2011 |
| Kaupunginosaa | Kortteeli | Tontti | Mittakaava | Skala | 1:5000 | | |
- Santalan osayleiskaava Sandö delgeneralplan**
- | | | | |
|------------------------|---------------|--|-----------------|
| Hangossa Hangö den | Vainoauto | Luftfart | 27.10.2016 |
| Kaupunginjohtedesti | Stadsrådet | Kaava on suunnitellut lainevoiman | 15.10.2016 |
| Kaavapäätäjä | Oy Wixilan Ab | Planen har varnit laga kraft | |
| Kaavapäätäjä | Den som | Kaupunginvaltuusto hyväksymä | 13.10.2015 5:48 |
| Planteeri | granskat | Ehdota nähtävillä MBL 65 §, MRA 27 § | |
| Planteeri | Planerare | Förslag framtagit MBL 65 §, MBL 27 § | 16.2-17.3.2015 |
| Kaavatöiden poljekarta | Yritys | Täytä kaavatöiden täytävät kaavatöiden | |
| Kaavatöiden poljekarta | Yritys | Tämä asemakartta on Hangon kaupungin valtuuston | |
| Kaavatöiden poljekarta | Yritys | Deponeröiden overensstämmelser med beaktat av den tekniken påtötökseen | |
| Kaavatöiden poljekarta | Yritys | tekevän päätöksen mukaan, | |
| Kaavatöiden poljekarta | Yritys | som fattas av stadsfullmäktige i Hangö zad. | |