

HAKEMUS KAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMISEKSI, SANTALAN ALUE

Hakija: Hangon Solarpark Oy
Heidi Saarenpää, Skarta Energy Oy, lupa-asiantuntija
Miestentie 7, 01250 Espoo
Puh. 050-568 1942, heidi.saarenpaa@skarta.fi

Vastaanottaja: Hangon kaupunginhallitus
Kaupungintalo
Bulevardi 6, 10900 Hanko
kirjaamo@hanko.fi

Johdanto:

Skarta Energy on suomalainen uusiutuvan energian kehittäjä ja tuottaja. Olemme erikoistuneet päästöttömiin teollisen mittakaavan aurinkovoimahankeisiin, joita täydennämme energian varastoinnilla, tuulivoimalla ja vetyratkaisuilla luotettavan ja toimitusvarman tulevaisuuden energian takaamiseksi.

Skarta Energy Oy/Hankeyhtiö hakee kaavamuutoksen käynnistämistä Santalan osayleiskaava-alueella aurinkovoimalan rakentamiseksi.

Hakemuksen tarkoitus:

Kaavamuutosta haetaan joko yleiskaavan muuttamiseksi tai asemakaavoituksella. Toivomme kaupunginhallituksen päättävän kaavoituksen muodosta.

Skarta Energy Oy suunnittelee aurinkovoimalan rakentamista omistamalleen Santalan alueelle, jonka arvioitu vuosituotanto on noin 139 GWh. Hankealueen sijainti on esitetty Liitteessä 1. Hankealueen koko on noin 130 ha ja aurinkopaneelien määrä n. 200576 kpl. Paneelien sijoittelu on esitetty Liitteessä 2. Maanvaraisten aurinkopaneelien lisäksi alueelle rakennetaan sisäinen kaapelointi, sähköasema ja sähkönsiirtoa varten 3 kilometriä pitkä maakaapeli (110 kV) Carunan Lappohjan sähköasemalle. Hankkeen elinkaari on laskennallisesti noin 40 vuotta.

Hankealue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Hangon keskustasta koilliseen rajoittuen Hanko-Porvoo valtatiehen (Vt 25). Santalan osayleiskaavassa (Hangon kaupunki 2015 a, Liite 3.) hankealue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Nykytilanteen kuvaus:

Suunnittelualue on tällä hetkellä metsätalousaluetta, joka kasvaa pääosin mäntymetsää. Alueella on tehty viime vuosina avohakkuita. Alue ei ole hyvää talousmetsää vaan kitukasvuista ja tuottaa vain 40% siitä, mitä talousmetsä muualla Suomessa.

Alueella on luontoselvityksen mukaan liito-oravan elinympäristö. Hankealueella on myös muiden uhanalaisten eliölajien elinympäristöjä. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -verkoston alueita tai muita luonnonsuojelualueita.

Hankealue sijoittuu Sandö-Grönvikin pohjavesialueelle ja pohjoisimmista osistaan myös vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle. Pohjavesialue on määritetty huonossa tilassa olevaksi riskialueeksi tyyppiyhdisteiden ja kloridin esiintymisen vuoksi. Hankealueella tai sen välittömällä vaikutusalueella ei ole pintavesikohteita.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai luonnonsuojelualueita.

Alueella on vireillä useita aurinkovoimaan liittyviä laajoja hankkeita, missä kaikkien vaikutusten yhteensovittaminen vaatii hyvää suunnittelua ja yhteensovittamista. Skarta Energy näkee kaavoituksen keskeisenä yhteensovittamisen välineenä.

Suunnitelman kuvaus:

Skarta Energy esittää ehdotuksena Santala-alueen osayleiskaavaan kaavamuutosta, jossa aurinkovoimalahankkeen rakentamisen mahdollisuuksia selvitetään ja kaavamuutoksella osoitetaan aurinkovoimalan sijainti aurinkovoimalamerkinällä.

Osayleiskaavamuutoksella voidaan tarkastella Santala-aluetta:

- Pyritään parempaan maankäytön suunnitteluun ja tehokkaampaan alueiden käyttöön.
- Tavoitellaan infrastruktuurin parantamista ja huomioidaan muut alueelle suuntautuvat hankkeet.
- Kaavamuutosprosessi voi tuoda mukanaan yhteisön osallistumista ja vaikuttamismahdollisuuksia alueen kehittämiseen.

Kaavamuutoksella pyritään parantamaan Santala-alueen käyttöä ja sopeuttamaan maankäyttöä muuttuviin tarpeisiin. Etuja, joita kaavamuutoksella voidaan saavuttaa, ovat tasapuolinen alueellinen tarkastelu useasta eri näkökulmasta. Lisäksi voimme turvata monipuolisen maankäytön Santalan alueella ja edistää vihreän energian tuotantoa.

Ympäristöllisiä vaikutuksia on esitetty Santalan ympäristöolosuhdeselvityksessä (Liite 4.), josta käy ilmi myös tulevat Skarta Energy:n ympäristö- ja luontoselvitykset.

Yhteistyö ja osallistuminen:

Skarta Energy Oy on pyytänyt alustavat lausunnot ELY-keskukselta (Liite 5.) ja paikalliselta Länsi-Uudenmaan vastuumuseolta (Liite 6.).

Laillisuus ja noudatettavuus:

Hakemuksessa on noudatettu kaavamuutoksen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) ja siitä annetun Asetuksen (895/1999) mukaisia edellytyksiä ja määräyksiä.

Hakemuksen liitteet:

- Liite 1. Hankealueen sijaintikartta
- Liite 2. Paneelien sijoittelu
- Liite 3. Santala-alueen osayleiskaava
- Liite 4. Santalan ympäristöolosuhdeselvitys, 20.11.2023
- Liite 5. Alustava lausunto, ELY-keskus, 27.11.2023
- Liite 6. Lausunto, Länsi-Uudenmaan vastuumuseo, 13.11.2023

Yhteenveto ja päätös:

Skarta Energy Oy/Hankeyhtiö hakee kaavamuutoksen käynnistämistä Santalan osayleiskaava-alueella aurinkovoimalan rakentamiseksi, jonka arvioitu vuosituotanto on noin 139 GWh. Hankealueen koko on noin 130 ha. Kaavamuutoksella pyritään parantamaan Santala-alueen käyttöä ja sopeuttamaan maankäyttöä muuttuviin tarpeisiin. Etuja, joita kaavamuutoksella voidaan saavuttaa, ovat tasapuolinen alueellinen tarkastelu useasta eri näkökulmasta. Lisäksi voimme turvata monipuolisen maankäytön Santalan alueella ja edistää vihreän energian tuotantoa.

Päätöksenä toivomme käsittelyn lopputuloksen olevan positiivinen ja täten voimme aloittaa kaavamuutoksen aurinkovoimalan suunnittelemiseksi ja rakentamiseksi Santalan alueella.

Skarta Energyn antaa mielellään lisätietoja hankkeesta.

Skarta Energia kiittää Kaupunginhallitusta ajastanne ja toivoo asian pikaista käsittelyä.

Kunnioittaen

Vikke Saarelainen, COO

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende