

## Förnyande av en brygga och två fiskebodar i Kapellhamnen

Tekniska nämnden 19.04.2023 § 54

Sökanden ansöker om tillstånd att få förnya sin brygga och två fiskebodar. Ansökan motiveras med de befintliga konstruktionernas dåliga skick.

I ansökan föreslås en ny, längre och bredare brygga, än den befintliga och en sammanslagning av de två fiskebodarna till en enda parbod med en gemensam vägg och ett gemensamt tak. I ansökan föreslås också att en terrass byggs i anslutning till bryggan. Terrassen skulle se ut att fortsätta som en enhetlig struktur under fiskeboden.

Den föreslagna förlängningen av bryggan med 3,25 meter är en godtagbar dimensionering. Som maximal bredd tillåts dock 1,40 m.

Inga terrasser får byggas i anslutning till bryggor eller fiskebodar.

Om byggnader har en gemensam vägg eller ett gemensamt tak tolkas de som en enda byggnad. Två fiskebodar på 4 m<sup>2</sup> kan inte förenas till en enda byggnad, eftersom den högsta tillåtna storleken på en fiskebod är 6 m<sup>2</sup>. De två fiskebodarna måste vara separata byggnader. Dessutom bör fiskebodarna utgöra konstruktioner som är skilda från bryggans konstruktioner.

Kompletterande material

- Ansökan
- Uppdaterad ansökan (19.4.2023)

Förslag (Lindholm)

Tekniska nämnden beslutar att återsända ansökan och planen för uppdatering.

Ärandets behandling

Föredragaren ändrare förslaget så, att nämnden besluta att godkänna den uppdaterade ansökan men tillhörande skissritningar, förutom breddandet av bryggan.

Sökanden skall komma överens med byggnadstillsynen om de slutliga planerna vid ansökan om lov.

Beslut

Tekniska nämnden beslöt att godkänna föredragarens ändrade förslag.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 13.12.2023 § 137

Sökanden har uppdaterat sin ansökan, i vilken sökanden motiverar bryggans bredd på 1,65 m utifrån bredden på den befintliga brokistan. Därtill anholder sökanden om förnyande av två fiskebodar att utföras som två separata bodar åtskilt från bryggkonstruktionerna.

Kompletterande material

- Uppdaterad ansökan 23.11.2023

- Ritning
- Bilder

Förslag (Horttanainen)	Tekniska nämnden beslutar att godkänna förnyandet av bryggan och de två fiskebodarna enligt ansökan.
Ärandets behandling	Utifrån diskussionen i ärendet beslutade nämnden enhälligt att remittera för ny beredning.
Beslut	Tekniska nämnden beslöt remittera ärendet till ny beredning.
Tilläggsuppgifter	Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 20.03.2024 § 37  
363/10.03.01.101/2023

Tekniska nämnden uppdaterade den 28.2.2024 § 26 reglerna för privata bryggor i småbåtshamnar.

Sökanden ansöker om tillstånd att förnya bryggans lock konstruktion och två fiskebodlar. Den nya bryggan skulle vara något längre och bredare än den befintliga bryggan. Anledningen till detta är vattendjupet och den befintliga bryggans breda brokista. De två nya separata fiskebodarna skulle vara 4 m2 vardera.

Längden på den nya bryggan måste stå i proportion till de intilliggande bryggorna, i enlighet med de uppdaterade reglerna. Bredden får vara 1,65 m, baserat på den befintliga bryggans brokistor.

Kompletterande material

- Uppdaterad ansökan 23.11.2023
- Ritning
- Bilder

Förslag (Horttanainen)	Tekniska nämnden beslutar att godkänna förnyandet av bryggan och de två fiskebodarna. Den nya bryggan får vara 3,0 m längre än den befintliga bryggan och 1,65 m bred. Fiskebodarna får vara 4 m2 stora strukturer, åtskilda från varandra och från bryggan. I detta område kan fiskebodans tak vara ett svagt sluttande sadeltak eller pulpettak.
Ärandets behandling	Utifrån den förda diskussionen beslutade nämnden att till beslutstexten läggs att bryggan bör ligga i linje med de intilliggande bryggorna.
Beslut	Förslaget godkändes med tillägget att bryggan bör ligga i linje med de intilliggande bryggorna.
Tilläggsuppgifter	Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280 Båthamnsförvaltaren Thomas Skarpman, 040 568 0033