

Hangon Kaupunki

## LAINA

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 hallitus on käsitellyt uudelleen talouden tervehdyttämissuunnitelman ja tehtyjen laskelmien perusteella päättänyt anoa Hangon Kaupungilta lainaa 220.000 euroa 16 vuoden laina-ajalla.

Lainaan anotaan lyhennysvapaana vuoteen 2030 asti niin, että lyhennysvapaan aikana muodostuvat korot lisätään lainapääomaan (arviolta 3 % vuosina 2024–2029 yhteensä n. 41.000 euroa).

Lainaa lyhennetään tasaerin vuoteen 2040 asti, kunnes laina on kokonaan takaisinmaksettu.

Lainalla katetaan yhtiön maksamattomat laskut, 45.000 euron laina Helkama-Kiinteistöt Oy:lle maksetaan takaisin ja katetaan tulevat menot liitteenä olevan laskelman mukaan.

Yhtiö pyrkii talouden tervehdyttämiseksi karsimaan kuluja jatkossakin ja pitämään käyttöasteen nykyisen mukaisella tasolla, niin että kaikki asunnot olisivat vuokralla. Vuokria korotetaan suunnitelmallisesti ja menoerät kilpailutetaan mahdollisuuksien mukaan.

Yhtiön hallitus perustelee päätöksensä olla muuttamatta yhtiömuotoa As Oy:ksi tässä vaiheessa sillä, että perusajatus hissien rakentamiselle oli, että Hangon Kaupungilla olisi omistuksessa vuokratalo, johon on esteetön kulku. Talo on hyvällä paikalla, keskustassa, palvelujen välittömässä läheisyydessä. Näin voidaan edesauttaa, että iäkkäät ihmiset pystyvät asumaan pidempään kotona ja tarve palveluasumiselle, sekä laitoshoidolle vähenee.

Pyydämme asian pikaista käsittelyä ja lainan nostoa mahdollisimman pian, jotta saamme eräänntyneet laskut maksettua ja kassatilanteen hallintaan.

Kunnioittaen,

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43:n  
hallituksen puolesta

Petra Lindström  
toimitusjohtaja