

## Detaljplaneändring för Åldermansgatan; Bemötanden till om detaljplaneförslaget inlämnade respons, samt godkännande av detaljplaneändringen / Sfm-ärende

Miljönämnden 02.02.2023 § 20

Stadsstyrelsen beslöt vid sitt sammanträde 19.12.2022 § 322 att påbörja detaljplaneändringen för Åldermansgatan.

Planeringsområdet befinner sig i 8:e stadsdel, kvarter 866. Området gränsar i söder och i öster till Åldermansgatan, i norr till bostadsområde, och i väster till gatu-, - och grönområden.

För planeringsområde gäller detaljplan nr. 20 från år 1963, där området är betecknat som kvartersområde för allmänna byggnader för social verksamhet (YS), och gatu- och grönområde.

Syfte med planändringen är att planera småhustomter på området.

För de bosatta i närområdet ordnas ett möte för information och växelverkan.

Detaljplanen utarbetas som stadens eget arbete.

\*/\*

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning 2.2.2023
- Planeringsområdets avgränsning och idéskiss

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

- anhängiggör detaljplaneändringen för Åldermansgatan.
- godkänner, att planen görs som stadens eget arbete.
- godkänner programmet för deltagande och bedömning per 2.2.2023. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) kungörs och den är framlagd på hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 28.09.2023 § 139

Markanvändningsavdelningen har utarbета ett förslag till detaljplaneändring för Åldermansgatan.

Som en del av växelverkan i beredningsskedet för detaljplaneändringen ordnades 23.3.2023 en diskussion till vilken de bosatta i närområdet bjöds in. Under

sammankomsten presenterades planeringsområdets avgränsning och idéskiss samtidigt som synpunkter samlades in.

\*/\*

#### Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 28.9.2023
- Planbeskrivning, per 28.9.2023 (levereras före mötet)
- Program för deltagande och bedömning, per 28.9.2023

#### Kompletterad material

- Memo från diskussion 23.3.2023

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Åldermansgatan och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Ärendets behandling Stephan Horn föreslog att ärendet bordläggs. Rolf Nyström understödde förslaget. Nämnden förde en diskussion i ärendet och beslutade enhälligt att bordlägga ärendet.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 26.10.2023 § 172

Fortsatt behandling av bordlagt ärende.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Åldermansgatan och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 30.10.2023 § 263

Förslag Stadsstyrelsen beslutar enligt miljönämndens förslag

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 § och

- inbegära utlåtanden över planförslaget åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt miljönämndens förslag

-framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 § och

- inbegära utlåtanden över planförslaget åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 43  
115/10.02.00/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Förslaget till detaljplaneändring för Åldermansgatan har varit framlagt under tiden 11.12.2023-14.1.2024. Om planförslaget lämnades inga anmärkningar.

NTM-centralen i Nyland, Caruna, byggnadstillsyn, Hangö Vatten, och Hangö miljöförening har gett utlåtande.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till den inkomna responsen.

Nedan en kort lista över de enligt bemötandena gjorda ändringarna:

- Pilar lades till byggnadsytor för att indikera den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Den allmänna bestämmelsen som gäller bilplatser korrigerades enligt följande: På tomterna ska reserveras bilplatser 1 bp/bostad.
- Fixade stavfel och översättningsfel.

De gjorda ändringarna är inte på det sättet väsentliga att planen borde framläggas på nytt.

#### Bilagor

- Bemötanden till inkommen respons 4.3.2024
- Plankartan 4.3.2024
- Planbeskrivningen 4.3.2024

#### *Kompletterande material*

- adressplan

Förslag	<p>Stadsstyrelsen godkänner bemötanden till den inkomna responsen om förslaget till detaljplaneändring för Åldermangatan samt de åtgärder som föreslås i dem.</p> <p>Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar de godkända bemötandena för kännedom, samt godkänner planbeskrivningen och plankartan inklusive bestämmelserna gällande detaljplaneändringen för Åldermangatan per 4.3.2024.</p>
Beslut	<p>Stadsstyrelsen beslöt godkänna bemötanden till den inkomna responsen om förslaget till detaljplaneändring för Åldermangatan samt de åtgärder som föreslås i dem.</p> <p>Stadsstyrelsen beslöt föreslå att stadsfullmäktige antecknar de godkända bemötandena för kännedom, samt godkänner planbeskrivningen och plankartan inklusive bestämmelserna gällande detaljplaneändringen för Åldermangatan per 4.3.2024.</p>
Tilläggsuppgifter	<p>Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281</p>