



HANKO

8. kaupunginosa

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.

Lähiavikistysalue.

Lähiavikistysalue, taajamametsä. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä. Puusto tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä.

AO

VL

VL-1

— · — · — ·

—

8

866

7

Oltermanninkatu

e=0.25

I

[]

[a]

[]

[↓]

[s-1]

HANGÖ

8. stadsdelen

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för fristående småhus.

Område för närrecreation.

Område för närrecreation, tätortsskog. Genom området leds och på området fördröjs dagvatten från kvarters- och gatuområdena. Trädbeståndet bör beaktas när hanteringen av dagvatten planeras.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område, på vilken trädgrupp viktig för landskaps- eller stadsbilden ska bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Piha-alueet saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla lauta-aidalla tai 1,5 m korkealla pensasaidalla.

Tonteille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen toteuttaa siten, että ne sopeutuvat ympäröivään rakentamiseen.

Alueella tulee järjestää hulevesien riittävä viivytys ennen niiden ohjaamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

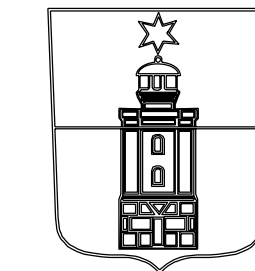
Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m högt brädstängsel eller 1,5 m hög häck.

På tomterna ska reserveras bilplatser 1 bp/bostad.

Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtindelning.

Byggnaderna ska beträffande fasad- och takmaterial samt takform uppföras så de är anpassade till omgivande byggandet.

Tillräcklig fördröjning av dagvatten bör arrangeras på området innan vattnet leds ut i det allmänna dagvattensystemet. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	008279	Päiväys Datum	4.3.2024	Diaarinro Diariennr	115/2023
Kaupunginosa	8	Kortteli	866	Tontti	Mittakaava Skala
					1:1000

Oltermanninkadun asemakaavan muutos,
joka koskee 8. kaupunginosan korttelia 866 sekä katu- ja viheralueita

Detaljplaneändring för Åldermansgatan,
som berör kvarter 866 samt gatu-, - och grönområden i 8:e stadsdel.

Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 § 11.12.2023-14.1.2024

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör