



Vuokrasopimus (Stuvik saunarakennus)

| | |
|-------------------------------|--|
| Vuokranantaja | Hangon kaupunki (y-tunnus 0103166-9), jäljempänä ”Vuokranantaja” |
| Vuokralainen | Lappvik Frivilliga Brandkår r.f. (y-tunnus 0424034-3), jäljempänä ”Vuokralainen” |
| Vuokrakohde | Karttaliitteen 1 mukainen saunarakennus |
| Vuokra-aika | Vuokra-aika on 5 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.4.2024 ja päättyy 31.3.2029. Uudelleenvuokraus on mahdollista, mikäli Vuokranantaja ja Vuokralainen näin sopivat kirjallisesti. |
| Vuokran määrä | Vuokrauksesta ei makseta rahavastiketta. Vastikkeena vuokrauksesta Vuokralainen sitoutuu omalla kustannuksellaan kunnostamaan saunarakennuksen sen käyttötarkoituksen vaatimaan kuntoon sekä huoltamaan rakennusta vuokra-aikana siten, ettei rakennuksen kunto heikkene. Mistään kunnostus- tai huoltotoista ei makseta eikä makseta korvausta Vuokralaiselle vuokrasuhteen päättyessä. Mikäli muuta ei ole sovittu, Vuokralaisen tekemät lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan Vuokranantajan omaisuudeksi vuokra-ajan päätyttyä eikä Vuokralaisella ole oikeutta saada niistä korvausta. |
| Vuokrakohteen hallinta | Vuokrakohteen hallinta siirtyy Vuokralaiselle vuokra-ajan alkaessa. |

Vastuu rakennuksen kunnosta, huollosta ja ylläpidosta

Vuokralainen saa rakennuksen hallintaansa siinä kunnossa kuin se nyt on. Vuokranantaja ei miltään osin vastaa rakennuksen kunnosta, huollosta tai ylläpidosta. Vuokralainen vastaa vuokra-aikana kaikista rakennuksen huolto- ja ylläpitokustannuksista (vesi, sähkö, lämmitys) sekä jätehuollosta.

Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralaisen on Vuokranantajan niin vaatiessa purettava ja siivottava kohteeseen rakentamansa laitteet ja rakennelmat kustannuksellaan.

Vuokralainen vastaa siitä, että huoneistossa harjoitettava toiminta täyttää säädösten, määräysten ja lupien ehdot. Vuokralainen vastaa vuokraamansa vuokrakohteen paloturvallisuuden ylläpidosta viranomaisten ja vakuutusyhtiön edellyttämällä tavalla.

Vuokralainen vastaa siitä haitasta ja vahingosta, minkä vuokrakohteen käyttäminen saattaa aiheuttaa kolmannelle.

Vuokraoikeuden siirto ja alivuokraus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai muulla tavoin luovuttaa kohdetta tai sen hallintaa toiselle.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kaupungin allekirjoittaja 1

Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.

Kaupungin allekirjoittaja 2