

## INVESTOINTIEN TOTEUTUMA-ANALYYSI / ANALYS ÖVER INVESTERINGARNAS FÖRVERKLIGANDE:

### RAKENNUKSET JA MUUT RAKENNELMAT - BYGGNADER OCH ÖVRIGA KONSTRUKTIONER

Investointitöiden toteuma ja analysointi on tehty ryhmittäin seuraavasti:

#### **Sivistystoimen rakennukset:**

Haagapuiston koulussa peruskorjattiin kemian ja fysiikan luokat. Kustannukset olivat yhteensä noin 419 000 €. Muutetut määrärahat ylittyivät noin 4 000 €.

Keskuskoulussa uusittiin voimistelu- ja juhlasalin lattiarakenteet ja lattiapinnat. Korjausrakentamisen suunnittelua jatkettiin. Kokonaiskustannukset vuonna 2023 olivat noin 251 000 €.

Cupliksessa jatkettiin valaisinvaihtotöitä ja vesikourut pinnoitettiin. Kustannukset olivat yhteensä noin 34 000 €.

Hangonkylän koulun ruokasalin ikkunat uusittiin ja seinän alaosa korjattiin. Hangöby skolanin vesikaton korjaussuunnitelmat laadittiin. Kustannukset olivat yhteensä noin 55 000 €.

Hanko pohjoisen päiväkodissa uusittiin viemäriputkia ja vesijohtoja. Korjauskustannuksen olivat yhteensä noin 72 000 € sisältäen suoritettua rakennustyötä.

Metsämajan kolmen osaston korjaussuunnittelu aloitettiin. Varsinaiset korjaustyöt aloitetaan 2024. Kustannukset 2023 olivat noin 16 500 €.

Sivistystoimen määrärahat olivat 1 200 000 €. Käyttö oli noin 847 000 €, joten kokonaisuudessaan määräraha ei ylittynyt.

#### **Perusturvatoimen rakennukset:**

Norrbergan asuntojen peruskorjaus jatkui 2023. Keväällä valmistui yksi asunto. Kustannukset 2023 olivat noin 12 500 €.

Terveyskeskuksen itäsiiven entisten leikkaustilojen ja keittiön suunnittelu jatkui. Urakka-asiakirjat ovat melkein valmiita. Itäsiiven toisen kerroksen ja yhdyskäytävän purkutöitä on suoritettu. Vuodeosaston vesikatto- ja julkisivukorjaus valmistui tammikuussa 2023. Kokonaiskustannukset vuonna 2023 oli noin 247 000 €. Itäsiiven peruskorjaus ei ole aloitettu koska neuvottelut vuokrauksesta ovat kesken.

Astreaan uima-altaan puhdistusjärjestelmä uusittiin osittain ja ensimmäisessä kerroksessa suoritettiin tiivistystöitä. Kustannukset olivat noin 34 000 €.

#### **Sisäisten palvelujen rakennukset ja laitteet:**

Kaupungintalon ensimmäisen kerroksen toimistotilojen korjaustyöt on tehty. Korjaussuunnittelu jatkui. Kaupungintalon kustannukset olivat yhteensä noin 255 000 €.

Casinossa korjattiin alapohjarakenteita noin 12 800 €:lla.

Keittiölaitteita ja -koneita uusittiin 29 700 €:lla.

Kinteistöhuoltoon hankittiin uusi pickup auralla ja hiekottimella. Lisäksi hankittiin ajettava ruohonleikkuri. Hankintakustannukset olivat yhteensä noin 51 500 € joten määrärahat ylittyivät noin 1 500 €:lla.

Förverkligandet och analysen för investeringsarbetena har gjorts gruppvis enligt följande:

**Bildningsväsendets byggnader:**

I Hagapark skolan grundrenoverades klassrummen för kemi och fysik. Kostnaderna blev totalt cirka 419 000 €. Det ändrade anslaget överskreds med cirka 4 000 €.

I Centralskolan förnyades gymnastik- och festsalens golvkonstruktioner och golvbeläggning. Reparationsarbetets planering fortsatte. Totalkostnader för år 2023 blev cirka 251 000 €.

I Cuplis fortsatte armaturbytet och hänggrännorna ytbelades. Kostnaderna blev tillsammans cirka 34 000 €.

Matsalens fönster förnyades och väggens nedre del reparerades i Hangonkylän koulu. Reparationsplaneringen för Hangöby skolans vattentak uppgjordes. Kostnaderna blev totalt cirka 55 000 €.

I Hangö norra daghemmet förnyades avloppsrör och vattenledningar. Kostnaderna blev cirka 72 000 € inklusive utförda byggnadsarbeten.

Reparationsplaneringen för tre avdelningar i Skogshyddan påbörjades. Det egentliga reparationsarbetet påbörjas 2024. Kostnaderna 2023 blev cirka 16 500 €.

Bildningsväsendets anslag uppgick till 1 200 000 €. Helhetsanslaget överskreds inte eftersom användningen uppgick till cirka 847 000 €.

**Grundtrygghetens byggnader:**

Grundreparationen av bostäder i Norrberga fortsatte 2023. På våren blev en bostad klar. Kostnaderna 2023 uppgick till cirka 12 500 €.

I Hälsovårdscentralen fortsatte planeringen av de före detta operationssalarna och köket i östra flygeln. Entreprenadhandlingarna är så gott som färdiga. Rivningsarbete i östra flygelns andra våning och förbindelsegången har utförts.

Reparationen av bäddavdelningens vattentak och fasad blev färdig i januari 2023.

Totalkostnaderna för år 2023 blev cirka 247 000 €.

Grundreparationen av östra flygeln har inte påbörjats eftersom förhandlingarna gällande uthyrningen är på hälft.

I Astrea har simbassängens reningsystem delvis förnyats och tättningsarbeten utförts i första våningen. Kostnaderna blev cirka 34 000 €.

**Intern service enhetens byggnader och anordningar:**

Reparationsarbetet gällande kontorsutrymmena i första våning i stadshuset har utförts. Reparationsplaneringen fortsatte. Stadshusets kostnader uppgick till totalt cirka 255 000 €.

I Casino reparerades nedre bjälklagets konstruktioner för cirka 12 800 €.

Köksapparater- och maskiner förnyades för 29 700 €.

Till fastighetsunderhållet anskaffades en pickup med plog och sandspridare. Dessutom anskaffades en körbar gräsklippare. Anskaffningskostnader blev tillsammans cirka 51 500 € varvid anslaget överskreds med cirka 1 500 €.