



Simhusgatan Dnr 49/2023

Anmärkningar, utlåtanden och deras bemötanden under tiden för påseende 28.12.2023-12.1.2024

Sammandraget innehåller skriftligen avgivna anmärkningar och begärda utlåtanden.
Bemötandena har uppgjorts av Hangö stads tekniska och miljöverk.

T.o.m. den 12.1.2024

Anmärkningens givare och datum
Fastighetsägare, invånare eller övriga

Anmärkning eller utlåtande

Förslag till bemötande

Ändring av plandokument och övriga fortsatta åtgärder

Invånare 9.1.2024

Till Simhusgatans gatuplanförslag

Hangö stad, tekniska och miljöverket, avdelningen för kommunalteknik.

Anmärkning angående förslaget till gatuplan för Simhusgatan:

Den nuvarande situationen för fordonstrafiken på gatan:

- * Vägen används för närvarande av simhusets medlemmar, Spaets underhållstrafik och obehöriga användare.

Vägen har ett trafikförbudsmärke som ingen följer. Motsägelsefullt meddelas att husbilar inte får parkeras på området efter 22:00....

- Hur kan man parkera om man inte ens får köra in på området?

I praktiken består merparten av trafiken av obehöriga besök på området, endast besök eller längre parkering. S.k. "cruising" som tidigare förekom på den andra sidan av Fabriksudden.

- * Speciellt under veckoslut och kvällar/nätter tenderar ungdomar att träffas på området och kör ofta vårdslöst därifrån. Ofta finns på uddspetsen parkerade bilar eller husbilar som campar på området.
- * Den obehöriga trafiken är livlig och orsakar onödig trafik på Hotell Regattas område och på vägen som leder till simhuset.

Uteliv och motion på området:

- * Området borde reserveras endast för friluftsliv, motion och cykling.
- * Vägområdet ligger i omedelbar närhet av grönområdet och sandstranden och eventuellt borde fordonstrafiken minimeras för att trygga utelivsmöjligheternas kvalitet.

Fordonstrafiken försvagar avsevärt områdets natur- och utelivsvärden.

Lösningförslag för eventuell fordonstrafik och gatan:

§ Vägen borde endast användas av simhusets besökare till och spaets servicetrafik.

- Fråga:
Hur kan man begränsa annan obehörig fordonstrafik?

- Övervägande:
En eventuell lösning kunde vara en bom som öppnas med simhusets nyckel eller på distans från spaet. Samma lösning som verkstälts för att hantera obehörig trafik på andra sidan Fabriksudden. Trafikmärken bör också på motsvarande vis ange körförbud.

§ Simhusets planerade parkeringsplats kunde också kunna flyttas närmare Hotell Regatta, ca 50 m, in på grönområdet och därmed förhindra trafik till uddens spets. Promenadavståndet till simhuset skulle förbli detsamma, vägen skulle förkortas i motsvarande grad.

Trafikmärkena uppdateras senast i samband med vägbyggnadsarbetena.

Gårdsgatan i sig begränsar bilkörning och obehörig användning av området. Kantstenen längs den östra kanten förhindrar felparkering av husbilar, vilket varit ett problem. Biltrafiken minskas även av att det inte längre går att köra runt vändplatsen.

Det behövs en service- och räddningsväg till Simhuset, spaet och det blivande hotellet.

En bom är inte en förstahandslösning. Vid behov kan en bom byggas även senare. Vi följer med hur situationen utvecklas.

Inga ändringar i planerna.
Situationens utveckling uppföljs.



	<p>- Eventuella övriga besökare än de som använder simhuset kan fritt parkera på området runt Hotell Regatta och promenera och vistas på området utan fordon.</p>		
invånare 11.1.2024	<p>Anmärkning angående simhusets gatuplan.</p> <p>Ändringen av användningsändamålet för Simhusgatan från allmän gata till gårdsgata är en fråga i anslutning till ändring av detaljplanen och borde ha beslutats i samband med ändringen av Fabriksuddens detaljplan.</p> <p>Detaljplaneändringen för Fabriksudden och Simhusgatan inleddes för tio år sedan, i augusti 2014. Åtta år senare godkände fullmäktige planen den 18.5.2021 och planen vann laga kraft följande år den 17.3.2023. I den nya detaljplanen för Fabriksuddens område har Simhusgatan anvisats som en gata för allmän trafik, inte som en gårdsgata.</p> <p>Nu ändras retroaktivt fullmäktigebeslutet gällande Fabriksuddens detaljplan, där Simhusgatans användningsändamål anvisats som en allmän gata, genom en gatuplan för Simhusgatan.</p> <p>Enligt lagen ansvarar fullmäktige för kommunens ledning och verksamhet. Lagen förutsätter att kommunens verksamhet följer bestämmelserna i förvaltningsinstruktionen och andra beslut fattade av fullmäktige, inklusive planbeslut. För Simhusgatans del har fullmäktige alltså bestämt att Simhusgatan utgör ett allmänt gatuområde för allmän fordonstrafik.</p>	<p>En planändring är inte nödvändig i detta skede, men denna ändring behöver beaktas senare.</p> <p>VTL § 2: "Gårdsgata är en med vägmärke angiven gata som är avsedd för gång- och fordonstrafik".</p> <p>Publikationen MRL Opas 10.1.1: "Ett gatuområde, vars användning inte definierats, kan betecknas som en gårdsgata i gatuplanen. Det är inte nödvändigt att ändra en detaljplan för att bilda en gårdsgata. Vid ändring eller uppgörande av en ny detaljplan är det dock ändamålsenligt att redan i detaljplanen ange de gator som planerats som gårdsgator (fri övers.)."</p>	Inga ändringar i planerna.
Hangö miljöförening 11.1.2024	<p>Ärende: Anmärkning angående Simhusgatans gatuplan</p> <p>Hangö miljöförening anmärker om följande angående planen:</p> <p>De stora träden i ändan av Havsgatan bör bevaras. Om träd måste fällas bör de utan dröjsmål ersättas med nya träd, utan att förglömma lindarna i Havsgatans plan. Därtill bör gatan och parkeringsplatsen vid simhuset anpassas till den omgivande naturen, vilket den nuvarande cirkulära formen gör. Samtidigt påminner vi om att utsikts-/ friluftsleden runt udden ännu inte har gjorts tillgänglig/ lättframkomlig, vilket tidigare påpekats.</p>	<p>På grund av genomförandet av den fastställda detaljplanen kommer de två träden till vänster om den nuvarande Simhusvägen (betraktat från Havsgatan) att behöva fällas. De fällda träden ersätts genom plantering av nya träd i enlighet med den nya parkplanen. I parkplanen föreslås även genomförandet av en friluftsled runt udden.</p> <p>Den fastställda detaljplanen medger inte utrymme för en cirkulär vändplats.</p>	



<p>Bost. Ab Hangon Merikatu 1 12.1.2024</p>	<p>Som våra iakttagelser med anledning av kungörelsen av den 18.12.2023 framför vi följande:</p> <p>Vi upprepar alla de argument som vi redan framfört i vår anmärkningskrivelse den 22.2.2023 för att lätta på stadens gatuplan så att genomförandet i tillräcklig utsträckning tillgodoser användarnas behov, samtidigt som det är förenligt med andra parterers intressen. Med de senare avser vi förväntningarna från invånarna i närliggande fastigheter och andra användare av badstranden och strandområdet.</p> <p>Områdets naturenlighet är ett viktigt värde i sig. Beaktande detta bör byggandet av gatuförbindelsen till simhuset genomföras så lätt som möjligt.</p> <p>Vi vill här lyfta fram tre punkter för ert vidare övervägande och för beaktande när ni går vidare med genomförandet:</p> <ol style="list-style-type: none">1. <u>Gatubeläggningsen</u>. Skulle gatans yta fortfarande kunna bestå av naturmaterial, t.ex. sten eller grus? En asfaltyta strider kraftigt mot den naturenligt bevarade sandstranden och är olämplig som beläggning för vägen genom området. Vi bedömer att gatan skulle passa in mycket mer naturligt i landskapet om dess beläggning inte var så gatuaktig och urban.2. <u>Belysningen</u>. Ur materialet framgår att höjden på lyktstolparna har sänkts något, så att lyktstolparna skulle vara 5 meter höga istället för 6 meter. Samtidigt visar ritningen att det nu skulle finnas tio lyktstolpar i stället för sju. Bostadsbolaget har i sin anmärkning av den 22.2.2023 starkt ifrågasatt behovet av belysning över huvud taget och är mot bakgrund av den nya planen ännu mer oroad över den ljusförorening som gatuområdets belysning för med sig. Detta är fråga om en förbindelse till simhuset, som inte används dygnet runt. Det används närmast under dagen. Vi önskar att behovet av belysning och alternativ ännu övervägs noggrant. Även huruvida belysningen ska vara tänd hela natten/under den mörka tiden?3. <u>Trädbeståndet</u>. Utifrån materialet är det inte möjligt att bedöma i vilken utsträckning den nya vägdragningen skulle leda till fällande av befintliga träd. Detta gäller både för själva vägen och för placeringen av parkeringsplatsen. De gamla träden har en gång vuxit som en del av det övriga trädbeståndet och växtligheten. Växtförutsättningarna för enskilda nya planteringar på området är svåra. Om träd måste fällas och ersättas, är det ovillkorligen viktigt att ersättningsplanteringen utförs med tillräckligt stora, färdiga träd, vars förutsättningar att överleva i detta landskap är bättre. <p>Slutligen noterar vi med tillfredsställelse att åtminstone det tidigare planerade räcket på gatans östra sida har tagits bort från de ritningar som nu framlagts. Kanske även annat. Det är fortfarande vår önskan och vårt råd till staden att projektet ska genomföras så lätt som möjligt.</p>	<p>Gatan beläggs bl.a. för att eliminera dammolägenheter. Därtill styr en ytbelagd och kantstensbelagd gata trafiken på önskat sätt.</p> <p>Gatu- och vägbelysningen delar i allmänhet åsikterna. Här har man valt låga belysningsstolpar, därför behövs det fler av dem. De armaturer som valts är noggrant riktade och avgränsande, för att minimera mängden ströljus. Allmänt taget kommer området karaktär att förändras med den nya spa-byggnaden och den kommande hotellbyggnaden.</p> <p>Genomförandet av den fastställda detaljplanen leder till fällandet av några träd. Dessa träd ersätts med nya planteringar. En separat parkplan som också tar hänsyn till detta uppgörs för området.</p>	



<p>Invånare 12.1.2024</p>	<p>Bästa mottagare, jag vill framföra några åsikter gällande planen för Simhusgatan i Hangö.</p> <ul style="list-style-type: none">• Trafiken till Simhus området under högsäsongen är väldigt livlig. Detta medför inte enbart mycket bilar, utan även andra fordon som kör fram och tillbaka. Många kör bara för att ta sig en sväng där.• Trafiken har hittills även medfört rätt mycket sviter av de festande folket som kör till närheten av Simhuset och stannar där var de har lust, oberoende om platsen är avsedd eller lämplig för det eller ej.• Kan det finnas ett alternativ där Simhus användarna kunde ha körrätt men man annars kunde begränsa trafiken under högsäsong? Ett trafikmärke har föga effekt. Det har vi alla nog sett.• Målet med planerna görs säkert med syfte på förbättringar som leder till bra möjligheter till verksamhet och rekreation i Hangös unika miljö.• Här i samma mail passar jag på att ställa ett ytterst viktigt önskemål. Om resurser finns, önskar jag förbättringar till gatorna enligt följande:• När man rör sig med en rullstolsbunden person på gator och trottoarer, då är många övergångar jätte jobbiga. Önskar att stadens medel budgeteras för att förbättra dessa.	<p>Ett av målen med planen har varit att lugna ner trafiken och minska onödig parkering och camping.</p> <p>I staden pågår ett separat s.k. KesTERI-projekt (för hållbara, trygga och tillgängliga rutter för seniorer) för att kartlägga och förbättra rörligheten för personer med rörelse- och andra funktionshinder. Resultaten från projektet kommer också att användas för detta objekt.</p>	
-------------------------------	---	--	--