

Anslutningsavgifter på nya områden: Högsand/Lappvik

HVA 30.01.2024 § 7
46/02.09.00/2024

Hangö Vatten har områdesvisa anslutningsavgifter på nya områden (t.ex. Drottningberg). På de gamla områdena tillämpas taxeenliga anslutningsavgifter för bostadsfastigheter och näringslivsverksamhet.

Principerna för de områdesvisa anslutningsavgifterna godkändes av tekniska nämnden den 21.3.2007 § 42. Då beslutades att anslutningsavgifterna för nya områden ska täcka 100 % av kostnaderna för byggandet av vatten- och avloppsledningar.

I slutet av år 2023 byggdes stamledningar för vattenförsörjning i Högsand i Lappvik, liksom tomtledningar utanför tomterna. De förverkligade kostnaderna uppgick till 26 466 € (moms 0%). På området finns 7 tomter, således är kostnaden per tomt 3 781 €, vilket är högre än den taxeenliga anslutningsavgiften (3 450 €). Därför bör en områdesvis anslutningsavgift eller en avgift för byggande av tomtledningar fastställas, såsom på Furuvik-området.

Tomtledningarnas kostnad är för materialets del är 663 €/ tomt (+moms). Till detta bör läggas ett allmänt kostnadstillägg (+30%), liksom eventuellt installationsarbetets andel.

Anslutningsavgiften för Högsand skulle således bli 3450 € (+moms) enligt taxan, därtill debiteras en avgift på 861,90 € (+moms) för byggandet av tomtledningarna. Om abonnenten endast ansluter sig till vattnet eller endast till avloppsvattnet är koefficienten 0,5. Som jämförelse konstateras att Furuviksområdet har normal taxa samt en avgift på 1 500 € (+moms) för byggandet av tomtledningarna. I Högsand ansluter sig abonnenten till tryckavloppet via en egen fastighetspumpstation.

Om den taxeenliga anslutningsavgiften uppdateras, uppdateras även anslutningsavgiften för detta område. Likaså uppdateras anläggningsavgiften för tomtledningen i motsvarande mån, bl.a. på grund av inflationskorrigerering.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att för vatten- och avloppsanslutningarna i Högsand debiteras en taxeenlig anslutningsavgift samt en avgift på 861,90 € (+moms) för byggandet av tomtledningen.

Ärendets behandling

Kurt Böckerman avlägsnade sig från mötet under behandlingen av detta ärende kl. 18:00.

Beslut

Direktionen beslöt att för vatten- och avloppsanslutningarna i Högsand debiteras en taxaenlig anslutningsavgift (år 2024 3450 € + moms), samt en avgift på 861,90€ (+ moms) för byggandet av tomtledningen.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498