

Hangon kaupunginhallitus
Bulevardi 6
10900 Hanko
kirjaamo@hanko.fi

As Oy Hangon Majakka
Korkeavuorenkatu 13
10900 Hanko

Asia: Muutoshakemus maanvuokrasopimukseen katualuepysäköinnin osalta.

Arvoisa kaupunginhallitus,

As Oy Hangon Majakka (Y-tunnus 2709981-3) vuokraa tekemällään sopimuksella Hangon kaupungilta 6 autopaikkaa Varustus- ja Korkeavuorenkadulta.

Autopaikoista on maksettu vuonna 2023 vuokraa yhteensä 782,05 euroa (ALV 0 %).

Autopaikat eivät ole nimettyjä nykyisen sopimuksen mukaisesti, eikä niitä ole täten merkitty katualueelle taloyhtiön käyttöön varatuiksi.

Taloyhtiöllä on käsitys, että sopimukseen voisi olla mahdollista neuvotella muutos siten, että kyseiset 6 pysäköintipaikkaa voitaisiin nimetä esimerkiksi Varustuskadulle ja merkitä selkeästi taloyhtiölle varatuiksi paikoiksi ja että taloyhtiö voisi tuolloin jakaa ne talon sisällä nimetyille osakkaille käyttöön. Edelleen, mikäli tämä olisi mahdollista, toimenpiteellä olisi kustannusvaikutuksia taloyhtiölle (ALV 24 % lisäys vuosivuokraan), minkä taloyhtiö olisi valmis hyväksymään päivitettyinä maanvuokrasopimuksena esimerkiksi 1.1.2024 alkaen.

Pyydämme ystävällisesti käsittelemään ja päättämään asian.

Toimeksi saaneena,
As Oy Hangon Majakka puolesta,

Yhteistyöterveisin,

Erkki Lappi
isännöitsijä
OP-Filia Oy

Kopio: Aki Uusitalo, maankäyttösihteeri, Hangon kaupunki ja taloyhtiön hallitus

Upprättats av OP-Filia Ab Erkki Lappi 010 257 3474	Postadress Berggatan 21 10900 Hangö	Besöksadress Berggatan 21 10900 Hangö	Telefon 0102573440	E-post/Internet erkki.lappi@op.fi op-koti.fi
---	---	---	-----------------------	--

OP-Filia Ab, FO-nummer 0669179-7, Stationsvägen 1, 10600 EKENÄS, hemort RASEBORG

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende