

Förlängning av arrendekontrakt / gatuområde bredvid tomt 78-1-112-3/ Stevena Oy

Stadsstyrelsen 29.01.2024 § 17
2/10.00.02/2024

Stadsstyrelsen har arrenderat åt Stevena Oy (senare Stevena) ett gatuområde om ca 350 m² bredvid tomten 78-1-112-3. På området finns tomtens 78-1-112-3 stängsel. Arrendeområdet är beläget på fastigheternas 78-408-15-0 och 78-408-6-2 områden. Arrendetiden har utgått 31.12.2023.

Arrendet grundar sig på markbottenpris (A5). Från markbottenpriset har minskats 50 % eftersom på det arrenderade området får byggas endast stängsel och arrendatorn ska ombesörja underhålningen av stödmuren jämte strukturer som är belägen bredvid arrendeområdet. Fjolårets indexjusterade arrende var 518,82 euro.

Arrendevillkoren är aktuella och det finns inget hinder för förlängning av arrendet.

Som kompletterande material arrendekontraktet.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förlänga Stevena Oy:s arrendekontraktet till 31.12.2028 gällande fastigheterna 78-408-15-0 och 78-408-6-1 med tidigare villkor.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt förlänga Stevena Oy:s arrendekontraktet till 31.12.2028 gällande fastigheterna 78-408-15-0 och 78-408-6-1 med tidigare villkor
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287