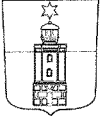


Maanvuokrasopimus

Hangon kaupunki vuokraa Stevena Oy:lle (1081463-0) täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana liitekartan osoittaman noin 350 m² suuruisen maa-alueen tontin 78-1-112-3 vierestä liitekartan mukaisesti aitaamista varten seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2023.

Vuosivuokra on 445 € (perusvuokra). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään tammikuun 2018 indeksin pistelukua 1929 ja tarkistusindeksinä kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksin pistelukua. Vuokran lisäksi vuokramiehen on hoidettava vuokra-alueen viereisestä tukimuurista rakenteineen.
2. Vuokra on vuosittain suoritettava huhtikuun kuluessa kaupungin rahatoimistoon.
3. Vuokra-alue kuuluu vahvistetussa asemakaavassa katualueeseen.
4. Mikäli vuokra-aluetta tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus joko osittain tai kokonaan kahden viikon irtisanomisajalla.
5. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokramiehelle vuokra-alueen kunnostamisesta, istutuksista tai muista vuokramiehen omalla kustannuksellaan suorittamista töistä
6. Vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) vuoden jatkovuokrasopimus ellei alue käy vuokramiehelle tarpeettomaksi.
7. Vuokramies vastaa kaikista luvista, rakennustöistä yms. kustannuksista.
8. Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle.
9. Vuokraaja sitoutuu pitämään vuokra-alueen ja sen lähiympäristön siistissä ja huolitellussa kunnossa.
10. Mikäli vuokraaja ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus yhden kuukauden irtisanomisajalla.
11. Vuokra-ajan päättyessä sitoutuu vuokramies poistamaan omalla kustannuksellaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa. Muussa tapauksessa on kaupungilla oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus periä vuokraa vastaavaa korvausta vuokramieheltä niin kauan kuin aluetta ei ole tyhjennetty sopimuksen mukaisesti.
12. Vuokrakauden päättyessä on vuokramiehellä etuoikeus saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

13. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.

Hangossa 3.12.2018

Hangon kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kansliapäällikkö

Denis Strandell

Lasse Tallqvist

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten edellä.

Rolf Fyhrqvist valtakirjalla
Stevena Oy:n puolesta

