



Miljönämnden

---

**Tid** 01.02.2024 klo 17:00 - 18:21

**Plats** Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

**Behandlade ärenden**

| <b>§</b> | <b>Rubrik</b>                                                                                                | <b>Sida</b> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 1      | Anmälningsärenden                                                                                            | 4           |
| § 2      | Övriga ärenden                                                                                               | 5           |
| § 3      | Byggnadsinspektörens beslutsförteckning                                                                      | 6           |
| § 4      | Stadsgeodetens beslutsförteckning                                                                            | 7           |
| § 5      | Avdelningschefernas beslutsförteckning                                                                       | 8           |
| § 6      | Driftsplan 2023 / markanvändning (5106) Uppföljning av budgeten 1-12/2023                                    | 9           |
| § 7      | Uppföljande av budgeten 2023; Byggnadstillsynen (5102)                                                       | 11          |
| § 8      | Uppföljning av budgeten 2023; Miljövården (5103)                                                             | 12          |
| § 9      | Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)                                                                      | 13          |
| § 10     | Driftsplan 2024; Byggnadstillsynen                                                                           | 15          |
| § 11     | Godkännande av miljövårdens (5103) driftsplan för år 2024                                                    | 16          |
| § 12     | Frigörande av tomter för att sökas                                                                           | 17          |
| § 13     | Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1323-1, Kråkbärsgränd 6)                                          | 18          |
| § 14     | Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 8, 10, 12 och 14 / Uppdatering av program för detagande och bedömning | 19          |
| § 15     | Undantag från detaljplanebestämmelser; fastighet 78-13-1315-1; Råvägen 6                                     | 22          |
| § 16     | Avgörande om planeringsbehovFastighet 78-403-9-2, Forcitsvägen 37                                            | 24          |
| § 17     | Uppdatering av miljönämndens riktlinjer för spelande av musik på restaurangers uteterrasser                  | 27          |



**Tid** 01.02.2024 klo 17:00 - 18:21

**Plats** Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

### Deltagare

|            |                  |                            |
|------------|------------------|----------------------------|
| Närvarande | Horn Stephan     | ordförande                 |
|            | Kavander Jouko   | vice ordförande            |
|            | Dannberg Mats    | ledamot                    |
|            | Heina Janina     | ledamot                    |
|            | Huldin Tuula     | ledamot                    |
|            | Immonen Jarkko   | ledamot                    |
|            | Hovi Marja-Liisa | ledamot                    |
|            | Rahkola Päivi    | ledamot                    |
|            | Nyström Rolf     | ledamot                    |
|            | Mustonen Minttu  | ungdomsrådets representant |

Frånvarande Rönblad Tom  
Kaartinen Jukka

|        |                        |                   |
|--------|------------------------|-------------------|
| Övriga | Kukka-Maaria Luukkonen | stadsgeodet       |
|        | Anders Welanders       | byggnadsinspektör |
|        | Maria Degerlund        | miljövårdschef    |
|        | Gunilla Fjäder-Rehn    | sekreterare       |

### Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

### Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Mats Dannberg och Jouko Kavander, i reserv Marja-Liisa Hovi.

### Underskrifter

Stephan Horn  
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn  
sekreterare

**Behandlade ärenden** 1 - 17

### Justering av protokoll

Mats Dannberg  
protokolljusterare

Jouko Kavander  
protokolljusterare



**Protokollet framlagt till påseende**

9.2.2024; Stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sekreterare



Miljönämnden

§ 1

01.02.2024

## Anmälningsärenden

Miljönämnden 01.02.2024 § 1

Stadsgeodeten informerade nämnden om följande:

- Stadsgeodeten berättade att en offentlig tillställning gällande förstudie av Täcktomvägens byväg ordnas 8.2.2024 kl 17 i fullmäktiges sessionssal.

Byggnadsinspektören informerade nämnden om följande:

- Nya byggnadsordningens tidtabell

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- Den nya miljövårdsinspektören börjar arbeta 1 februari

Sekreteraren visade statistik över miljönämndens möten (kompletterande material). Skickas till stadstyrelsen för kännedom.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390  
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 2

01.02.2024

### Övriga ärenden

Miljönämnden 01.02.2024 § 2

Stadsgeodeten

– Diskussion om utvecklandet av centrum runt Vårdberget

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 3

01.02.2024

### **Byggnadsinspektörens beslutsförteckning**

Miljönämnden 01.02.2024 § 3

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 21.12.2023, §199 – §209 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 4

01.02.2024

### Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 01.02.2024 § 4

Stadsgeodetens beslutsförteckning 11.12.2023, §§ 122 – 124 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 5

01.02.2024

### **Avdelningschefernas beslutsförteckning**

Miljönämnden 01.02.2024 § 5

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 1.12.2023 – 24.1.2024 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299





Miljönämnden

§ 6

01.02.2024

**Driftsplan 2023 / markanvändning (5106)**  
**Uppföljning av budgeten 1-12/2023**

Miljönämnden 01.02.2024 § 6

48/02.02.02/2024

**Av fullmäktige fastställda budget samt prestationerna**

| VERKSAMHETENS<br>INTÄKTER                                        | Driftsplan<br>2023                | Förverkligad<br>2023 |                             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Försäljningsintäkter                                             | 5 000 €                           | 12 278 €             | 245,6 %                     |
| Avgiftsintäkter                                                  | 95 000 €                          | 176 316 €            | 185,6 %                     |
| Övriga<br>verksamhetsintäkter                                    | (2 910 000)<br><b>3 350 000 €</b> | 3 476 620 €          | (119,5 %)<br><b>103,8 %</b> |
| VERKSAMHETENS<br>INTÄKTER                                        | (3 010 000)<br><b>3 450 000 €</b> | 3 665 213 €          | (121,8 %)<br><b>106,2 %</b> |
|                                                                  |                                   |                      |                             |
| VERKSAMHETENS<br>KOSTNADER                                       |                                   |                      |                             |
| Personalkostnader                                                | -509 578 €                        | -422 741 €           | 83,0 %                      |
| Köp av tjänster                                                  | -130 000 €                        | -53 460 €            | 41,1 %                      |
| Material                                                         | -5 000 €                          | -6 874 €             | 137,5 %                     |
| Övriga<br>verksamhetskostnader                                   | -108 488 €                        | -149 795 €           | 138,1 %                     |
| VERKSAMHETSKOSTNADER                                             | <b>-753 066 €</b>                 | -632 871 €           | 84,0 %                      |
|                                                                  |                                   |                      |                             |
| VERKSAMHETS BIDRAG                                               | (2 256 934)<br><b>2 696 934 €</b> | <b>3 032 343 €</b>   | (134,4 %)<br><b>112,4 %</b> |
|                                                                  |                                   |                      |                             |
| <u>Prestationer</u>                                              |                                   |                      |                             |
| Fastighetsförrättningar *                                        | <b>15</b>                         | <b>23</b>            | <b>153 %</b>                |
| Godkända detaljplaner                                            | <b>5</b>                          | <b>3</b>             | <b>60 %</b>                 |
| Tomtindelningar                                                  | <b>10</b>                         | <b>8</b>             | <b>80 %</b>                 |
| Antalet nya tomter                                               | <b>30</b>                         | <b>49</b>            | <b>163 %</b>                |
| Överlåtna tomter                                                 | <b>14</b>                         | <b>4</b>             | <b>29 %</b>                 |
| Pålade byggnader                                                 | <b>50</b>                         | <b>44</b>            | <b>85 %</b>                 |
| Tillstånd för miljöåtgärder                                      | <b>45</b>                         | <b>49</b>            | <b>109 %</b>                |
| Undantagstillstånd +<br>avgöranden som gäller<br>planeringsbehov | <b>25</b>                         | <b>29</b>            | <b>116 %</b>                |
| Totalt:                                                          | <b>194</b>                        | <b>209</b>           | <b>108 %</b>                |

\* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

I övriga verksamhetskostnader finns bokförda förluster på försäljningsfordringar - 39 953,83 e.



|                     |                                                                              |            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Miljönämnden        | § 6                                                                          | 01.02.2024 |
| Förslag (Luukkonen) | Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 12/2023 för kännedom. |            |
| Beslut              | Antecknades för kännedom.                                                    |            |
| Tilläggsuppgifter   | Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281                             |            |



Miljönämnden

§ 7

01.02.2024

**Uppföljande av budgeten 2023; Byggnadstillsynen (5102)**

Miljönämnden 01.02.2024 § 7  
48/02.02.02/2024

\*/\* Som tillägsmaterial rapport för år 2023, uppvisande situationen 22.01.2024.

Förslag (Welander) Antecknas för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 8

01.02.2024

### Uppföljning av budgeten 2023; Miljövården (5103)

Miljönämnden 01.02.2024 § 8  
48/02.02.02/2024

Förverkligande 1-12/2023, preliminär uppgift

|                                | Budget<br>2023 | Förverkligats |         |
|--------------------------------|----------------|---------------|---------|
| VERKSAMHETENS<br>INTÄKTER      |                |               |         |
| Försäljningsintäkter           | 4 800 €        | 2 800 €       | 58,3 %  |
| Avgiftsintäkter                | 11 000 €       | 12 765 €      | 116,0 % |
| Övriga<br>verksamhetsintäkter  | 0 €            | 40 €          |         |
| VERKSAMHETENS<br>INTÄKTER      | 15 800 €       | 15 605 €      | 98,8 %  |
|                                |                |               |         |
| VERKSAMHETENS<br>KOSTNADER     |                |               |         |
| Personalkostnader              | -132 200 €     | -120 974 €    | 91,5 %  |
| Köp av tjänster                | -17 400 €      | -8 889 €      | 51,1 %  |
| Material                       | -1 500 €       | -78 €         | 5,2 %   |
| Övriga<br>verksamhetskostnader | -4 000 €       | -4 106 €      | 102,7 % |
| VERKSAMHETENS<br>KOSTNADER     | -155 100 €     | -134 048 €    | 85,0 %  |
|                                |                |               |         |
| ÅRSBIDRAG                      | -139 300 €     | -118 443 €    | 85,0 %  |
|                                |                |               |         |
| PRESTATIONER                   |                |               |         |
| Beslut                         | 40 kpl         | 69 kpl        | 172,5 % |
| Utlåtanden                     | 46 kpl         | 37 kpl        | 80,4 %  |
| Inspektioner                   | 13 kpl         | 6 kpl         | 46,2 %  |
| Övervakningsbesök              | 25 kpl         | 22 kpl        | 88,0 %  |
| Sammanlagt                     | 124 kpl        | 132 kpl       | 106,5 % |

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 9

01.02.2024

### Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)

Miljönämnden 01.02.2024 § 9  
47/02.02.02/2024

Stadsfullmäktige har fastställt budgeten för 2023 på nettobindningsnivå per avdelning. Förvaltningsenheterna (stadsstyrelsen och nämnderna) ska besluta om budgetens driftsplan och fördela anslagen och de uppskattade intäkterna till driftsbudgetens kostnadsställen samt på investeringsdelen per projekt eller objekt. De ledande tjänsteinnehavarna kan vidare i enlighet med driftsplanen fördela de av förtroendeorganen fastställda delanslagen samt de uppskattade intäkterna och målsättningarna till mindre delar.

#### Av fullmäktige fastställd budget samt prestationer

| VERKSAMHETENS<br>INTÄKTER                                        | Driftsplan<br>reviderad 2023 | Förverkligad<br>2022 | Driftsplan<br>2024 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Försäljningsintäkter                                             | 5 000 €                      | 1 860 €              | 5000 €             |
| Avgiftsintäkter                                                  | 95 000 €                     | 102 516 €            | 104 000 €          |
| Övriga<br>verksamhetsintäkter                                    | 3 350 000 €                  | 3 194 287 €          | 3 500 000 €        |
| <b>VERKSAMHETENS<br/>INTÄKTER</b>                                | <b>3 450 000 €</b>           | <b>3 298 664 €</b>   | <b>3 609 000 €</b> |
|                                                                  |                              |                      |                    |
| VERKSAMHETENS<br>KOSTNADER                                       |                              |                      |                    |
| Personalkostnader                                                | -509 578 €                   | -410 663 €           | -542 495 €         |
| Köp av tjänster                                                  | -130 000 €                   | -68 733 €            | -155 000 €         |
| Material                                                         | -5 000 €                     | -8 787 €             | -9 000 €           |
| Övriga<br>verksamhetskostnader                                   | -108 488 €                   | -111 600 €           | -106 000 €         |
| <b>VERKSAMHETSKOSTNADER</b>                                      | <b>-753 066 €</b>            | <b>-599 783 €</b>    | <b>-812 495 €</b>  |
|                                                                  |                              |                      |                    |
| <b>VERKSAMHETSBIDRAG</b>                                         | <b>2 256 934 €</b>           | <b>2 698 880 €</b>   | <b>2 796 505 €</b> |
|                                                                  |                              |                      |                    |
| <u>Prestationer</u>                                              |                              |                      |                    |
| Fastighetsförrättningar *                                        | 15                           | 21                   | 15                 |
| Godkända detaljplaner                                            | 5                            | 1                    | 5                  |
| Tomtindelningar                                                  | 10                           | 23                   | 10                 |
| Antalet nya tomter                                               | 30                           | 47                   | 35                 |
| Överlåtna tomter                                                 | 14                           | 5                    | 10                 |
| Pålade byggnader                                                 | 50                           | 33                   | 50                 |
| Tillstånd för miljöåtgärder                                      | 45                           | 25                   | 45                 |
| Undantagstillstånd +<br>avgöranden som gäller<br>planeringsbehov | 25                           | 29                   | 25                 |



Miljönämnden

§ 9

01.02.2024

|         |            |            |            |
|---------|------------|------------|------------|
| Totalt: | <b>194</b> | <b>184</b> | <b>195</b> |
|---------|------------|------------|------------|

\* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

Förslag (Luukkonen)

Nämnden godkänner driftsplanen för år 2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 10

01.02.2024

**Driftsplan 2024; Byggnadstillsynen**

Miljönämnden 01.02.2024 § 10  
47/02.02.02/2024

|                    |                                                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| */*                | Som bilaga av fullmäktige 5.12.2023 godkänd budget och prestationer för år 2024 berörande byggnadstillsynen. |
| Förslag (Welander) | Nämnden godkänner driftsplanen för år 2024.                                                                  |
| Beslut             | Förslaget godkändes.                                                                                         |
| Tilläggsuppgifter  | Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390                                                              |



Miljönämnden

§ 11

01.02.2024

### Godkännande av miljövärdens (5103) driftsplan för år 2024

Miljönämnden 01.02.2024 § 11  
47/02.02.02/2024

#### Miljövärdens (5103) driftsplan för år 2024

|                             | Budget 2023 | Driftsplan 2024 | Förändring |
|-----------------------------|-------------|-----------------|------------|
| VERKSAMHETENS INTÄKTER      |             |                 |            |
| Försäljningsintäkter        | 4 800 €     | 0 €             | -100,0 %   |
| Avgiftsintäkter             | 11 000 €    | 9 000 €         | -18,2 %    |
| VERKSAMHETENS INTÄKTER      | 15 800 €    | 9 000 €         | -43,0 %    |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER     |             |                 |            |
| Personalkostnader           | -132 204 €  | -134 816 €      | +2,0 %     |
| Köp av tjänster             | -17 400 €   | -17 900 €       | +2,9 %     |
| Material                    | -1 500 €    | -2 000 €        | +33,3 %    |
| Övriga verksamhetskostnader | -4 000 €    | -3 996 €        | -0,1 %     |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER     | -155 104 €  | -158 712 €      | +2,3 %     |
| VERKSAMHETS BIDRAG          | -139 304 €  | -149 712 €      | +3,0 %     |
| PRESTATIONER                |             |                 |            |
| Beslut                      | 40 st.      | 45 st.          | +12,5 %    |
| Utlåtanden                  | 46 st.      | 40 st.          | -13,0 %    |
| Inspektioner                | 13 st.      | 11 st.          | -15,4 %    |
| Övervakningsbesök           | 25 st.      | 35 st.          | +40,0%     |
| Sammanlagt                  | 124 st.     | 131 st.         | +5,6 %     |

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden godkänner miljövärdens driftsplan för år 2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Miljövärdschef Maria Degerlund, 040 135 9299





Miljönämnden

§ 12

01.02.2024

### Frigörande av tomter för att sökas

Miljönämnden 01.02.2024 § 12  
4/10.00.00/2024

Reserveringstiden för tomten 78-8-877-6, Lotsgatan 5, har gått ut.

Tomtens 78-13-1309-5, Lingonvägen 8b, utarrenderingsbeslut har upphävts.

Tomter som blir lediga under ansökningstiden kan sökas fritt.

\*/\*

Bilaga

– tomter som kan sökas

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden antecknar ärendet för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 13

01.02.2024

**Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1323-1, Kråkbärsgränd 6)**

Miljönämnden 01.02.2024 § 13  
69/10.00.00/2023

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I december har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 1 i kvarter 1323 (78-13-1323-1) åt sökandena för åretsruntböende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 8.10.2024

2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Miljönämnden   | § 191 | 07.12.2023 |
| Stadsstyrelsen | § 4   | 15.01.2024 |
| Miljönämnden   | § 14  | 01.02.2024 |

### Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 8, 10, 12 och 14 / Uppdatering av program för deltagande och bedömning

MILJÖ 31.01.2019 § 13  
402/50.502/2019

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet söder om Mannerheimvägen i kvarter 1004. Området omfattar en del av kvarteren 1004 samt grönområdet mellan vägen och tomterna.

På området gäller detaljplan 2000 från år 2005, där det har lämnats ett grönområde mellan vägen och tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-4. En del av byggnaderna på området är skyddade med sr-beteckning.

Anhängiggörandet av detaljplaneändring har önskats av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 för att granska användningsändamålet av grönområdet samt framtida skyddsbehov av byggnaderna. Tomten 78-10-1004-4 har också anslutats till detaljplaneområdet, så att användningen av grönområdet mellan den ifrågavarande tomten och vägen kunde också avgöras.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa och på så sätt som noggrannare kommer att överenskommas.

\*/\*

#### Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 15.1.2019
- Planeringsområdets avgränsning

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för kvarter 1004 tomterna 2-4.
- godkänna, att planen görs som stadens eget arbete och att kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 15.1.2019. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Miljönämnden   | § 191 | 07.12.2023 |
| Stadsstyrelsen | § 4   | 15.01.2024 |
| Miljönämnden   | § 14  | 01.02.2024 |

#### Miljönämnden 07.12.2023 § 191

Fastighetens 78-10-1004-11 (Mannerheimvägen 8) ägare har framfört att fastigheten införlivas till planläggningprojektet. För närvarande pågår ett planläggningsprojekt för området som omfattar Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Syftet med planläggningen är att avgöra användningen av parkområdena mellan vägen och tomterna, behovet av skyddandet av byggnaderna samt placeringen av ekonomibyggnaderna i beaktande miljöns krav.

\*/\*

#### Bilagor

- Lägekarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimsvägen 8.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 4

#### Bilagor

- Lageskarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Miljönämnden 01.02.2024 § 14 674/10.02.00/2023

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Miljönämnden   | § 191 | 07.12.2023 |
| Stadsstyrelsen | § 4   | 15.01.2024 |
| Miljönämnden   | § 14  | 01.02.2024 |

Planen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras enligt taxa utav ägarna till tomterna 78-10-1004-2, 78-10-104-3 och 78-10-1004-11 på det sätt grannarna kommer överens om .

\*/\*

Bilagor

- Lägeskarta
- Program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning per 1.2.2024. Programmet för deltagande och bedömning finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 15

01.02.2024

**Undantag från detaljplanebestämmelser; fastighet 78-13-1315-1;  
Råvägen 6**

Miljönämnden 01.02.2024 § 15  
669/10.03.00.02/2023

Markägarna har lämnat in en ansökan som gäller byggande av en ekonomibyggnad på tomten 78-13-1315-1.

Den ansökta åtgärden kräver ett undantag enligt MBL 171 §, eftersom bygandet inte följer detaljplanen. (MBL 58.1 §)

Ansökan har inkommit via Lupapiste-tjänsten 22.8.2023 och den har kompletterats senast 9.1.2024.

**MBL 58.1 §**

*Detaljplanens rättsverkningar*

*Ett byggnadsobjekt får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön ska detaljplanen beaktas på det sätt som föreskrivs nedan.*

**171.1-2 §**

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag  
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

*Undantag får dock inte beviljas, om det:*

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastigheten är registrerad 4.12.2005 och dess areal är 1130 m<sup>2</sup>. På tomten gäller detaljplan nr 197 från år 2002. I detaljplanen har tomten anvisats med beteckningen AP= Kvartersområde för småhus. På tomten finns bindande byggyta samt 100 våningsm<sup>2</sup> byggnadsrätt i en våning.

På tomten finns en bostadsbyggnad som är 105 våningsm<sup>2</sup> stor samt en liten ekonomibyggnad.

Ansökan gäller byggande av en ny, högst 65 våningsm<sup>2</sup> stor ekonomibyggnad delvist utanför detaljplanens bindande byggyta. Bygandet skulle också leda till att den planenliga byggnadsrätten överskrids.



Miljönämnden

§ 15

01.02.2024

Staden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning, som gäller en furu/tall på hens tomt nära fastigheternas rå. Bevarande av furan/tallen borde säkerställas i samband med projektet.

\*/\*

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för att bygga en högst 65 våningsm<sup>2</sup> stor ekonomibyggnad på tomten 78-13-1315-1 med villkor att den nyvarande lilla ekonomibyggnaden rivs.

Den nya ekonomibyggnaden skall placeras i den föreslagna byggytan så, att furan på grannens sida inte blir skadad. Byggnaden skall vara underordnad till huvudbyggnaden och anpassa sig till byggandet i omgivning samt till miljön. På detta sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Byggnadens exakta placering samt andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 16

01.02.2024

**Avgörande om planeringsbehov  
Fastighet 78-403-9-2, Forcitsvägen 37**

Miljönämnden 01.02.2024 § 16  
761/10.03.00.02/2023

Oy Forcit Ab har genom en fullmakt lämnat in en tillståndsansökan gällande byggande av en skyddsbyggnad för provsprängningar och till den hörande kontrollrum på fastigheten 78-403-9-2. Byggandet sker på ett område för vilket ingen i MBL 44 § avsedd plan har godkänts. I samband med åtgärden utökas det befintliga parkeringsområdet.

Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

Ansökan lämnades in via Lupapiste-tjänsten den 26.11.2023.

**MBL 137 §**

**Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering**

*Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet*

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven.*

----

*Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande skadliga konsekvenser.*

----

Fastigheten omfattar en markareal om cirka 309 ha och den registrerades 1992. Byggplatsen är i landskapsplanen Nyland 2050 anvisad som ett område som är viktigt för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet och som ett grundvattenområde.

Området ingår i generalplan för inkorporeringsområdena från 1978, som inte har rättsverkan. Området är i planen markerat med T.

Området hör till ett av Museiverket upprätthållet nationellt betydande bebyggt kulturmiljöområde betecknat RKY "fabriksområde".

Byggplatsen placerar sig på Hangös grundvattenområde av klass 1, som är viktigt för vattenförsörjningen.





Miljönämnden

§ 16

01.02.2024

**Enligt 11 § i byggnadsordningen ska byggplats för annat än bostadsändamål avsedd byggplats skall till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden vara lämplig för ändamålet och till sin areal tillräckligt stor dock minst 10 000 m<sup>2</sup>.**

**Enligt 12 § i byggnadsordningen får av byggplatsens areal högst 10 procent användas för byggande.**

Ansökan gäller en skyddsbyggnad för provsprängningar (52,0 m<sup>2</sup>) samt tillhörande kontrollrum (7,2 m<sup>2</sup>). Ett byggande i enlighet med ansökan leder inte till att den byggnadsordningsenliga byggrätten överskrids.

Byggandet sker i s.k. andra raden, avståndet till stranden är över 200 m från.

Staden har begärt utlåtanden av Nylands NTM-central, Västra Nylands museum, Västra Nylands räddningsverk och Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

NTM-centralen konstaterar i sitt utlåtande att

- byggnaderna bör uppföras och markgrävningarna bör utföras på ett sådant sätt att det inte förorsakar skada för grundvattnets kvalitet eller kvantitet, ej heller får byggandet leda till skadliga utflöden av grundvatten.
- miljötilståndet bör följas
- avloppsvatten får inte infiltreras i jordmånen
- ledningen av släckvatten bör planeras så att det inte förorsakar skada på grundvattnet.
- avrinningsvatten ska på dagvattendrainerat område ledas via oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra motsvarande strukturer i dagvattenavloppet och vidare utanför grundvattenområdet.

Dessutom anser NTM-centralen att kommunen bör överväga att detaljplanera området med tanke på företagets framtida tillväxttryck.

Västra Nylands museum

- ser ur den bebyggda kulturmiljöns, landskapets eller byggnadsskyddets synvinkel inga hinder att bevilja det ansökta tillståndet
- om möjligt bör tallbeståndet bevaras omkring byggnadsplatsen av landskapsskäl
- ser inte heller för det arkeologiska kulturarvets del hinder för beviljande av tillstånd

Västra Nylands räddningsverk påminner om att

- dess tunga fordonspark (släckningsfordon) och sjuktransportenhet (ambulans) måste ha tillgång till den omedelbara närheten av nya och befintliga byggnader.
- vid placering och planering av byggnader, trafikleder och funktioner bör hänsyn tas till faran för grundvattnet vid eventuella olyckor, såsom



Miljönämnden

§ 16

01.02.2024

exempelvis vid hantering av släckvatten på fastigheten eller fordonsolyckor vid transport av flytande kemikalier.

- områdets tillgång till släckvatten bör tryggas och -arrangemangen utföras i enlighet med den släckvattenplan som uppgjorts av Västra Nylands räddningsverk.
- Minst en brandpost med en flödes hastighet på minst 4800 l/min ska installeras.

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) konstaterar att man inte har några krav på själva konstruktionerna eller deras placering, eftersom sprängningsarbeten inte hör till Tukes kompetensområde. Tukes granskar ärendet om en extern risk som riktar sig till funktionerna på fabriksområdet. I sitt utlåtande tar Tukes ställning till de dokument och utvärderingar som ska göras innan byggnaden tas i bruk samt arrangerandet av den egentliga verksamheten.

Byggplatsen har inga grannar.

Miljönämnden beviljade senast med stöd av MBL 137 § tillstånd för uppförande av en produktionsbyggnad på platsen hösten 2023.

\*/\*

Bilaga

- lägeskarta

Kompletterande material

- situationsplan
- planritningar
- utlåtanden
- fullmakt
- handelsregisterutdrag

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av 137 § MRL att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov för det ansökta byggandet, när givna utlåtanden beaktas.

Åtgärderna förorsakar då inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och det gäller i två (2) år, under vilken tid motsvarande bygglov ska sökas.

Byggnadernas exakta placering, anpassning till miljö och byggandet i omgivningen, mm. behövliga avgörs i samband med byggloven.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 17

01.02.2024

### Uppdatering av miljönämndens riktlinjer för spelande av musik på restaurangers uteterrasser

Miljönämnden 01.02.2024 § 17  
50/11.05.02/2024

Miljönämnden gav 2.2.2023 § 4 riktlinjer som tillämpades då man behandlade och avgjorde bulleranmälningar enligt miljöskyddslagen för spelandet av musik på restaurangers uteterrasser under 2023. Riktlinjerna kompletterades beträffande spelande av bakgrundsmusik 16.2.2023 § 33.

Enligt riktlinjerna får musik spelas på restaurangers uteterrasser må-lö 12:00 – 24:00 och sö 12:00 – 20:00. Speltider för bakgrundsmusik på restaurangers uteterrasser är fre-lö och lö-sö nätter 24:00 – 02:00. På Östra hamnens område (restauranger i gatuadresserna Strandgatan, Hamngatan och Granitsvängen): med undantag från ovan nämnda tidsgränser, kan spelande av musik under fre-lö och lö-sö nätter under midsommar, Regatta- och Poker Run-helgerna godkännas till och med 02:00. Med bakgrundsmusik avses i detta sammanhang musik som återges på låg ljudnivå och vars syfte är att bidra till stämningen på en restaurangterrass. I princip ökar bakgrundsmusiken därmed inte den störning som buller orsakar vid terrassen och dess näromgivning. Till exempel musik framförd av trubadur eller DJ räknas inte som bakgrundsmusik. Bakgrundsmusikens ljudnivå ska vara så låg att bakgrundsmusiken på ett avstånd på tjugo (20) meter från terrassen högst hörs mycket svagt.

Vid spelandet av musik skall, förutom de ovan nämnda tidsgränserna, även beaktas att vid byggnader avsedda för boende får ljudnivån till följd av spelande av musik under dagen (kl. 7-22) inte överskrida riktvärdet 55 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) och nattetid (kl. 22-7) inte överskrida riktvärdet 50 dB. Miljövårdsavdelningen använde mera resurser på att informera år 2023 och fick en rekordstor mängd bulleranmälningar till behandling innan sommarsäsongens början. Under behandlingen av anmälningarna konstaterades att riktlinjerna kunde uppdateras med avseende på bakgrundsmusikens speltider så att bakgrundsmusik i enlighet med riktlinjernas definition kan godkännas på uteterrasser också före kl. 12.

Under sommaren utfördes övervakningsbesök i Östra hamnen. Under övervakningsbesöken ville man kontrollera till vilken grad man efterföljde de i bullerbesluten inkluderade tidsgränserna och till dem hörande sänkningar av musikens ljudnivå / stängning av ljudåtergivningen. På basen av sinnesintryck och övriga observationer förorsakade terrassmusiken inte oskäligen olägenhet i bostadsområdet. Utgående från övervakningsbesöken efterföljdes tidsgränserna och förändringarna i ljudnivån tillräckligt väl. Decibelmätningar utfördes inte under övervakningsbesöken.

På ett myndighetsmöte efter sommaren konstaterades att ur myndigheternas perspektiv förorsakade restaurangerna i Östra hamnen eller övriga restauranger i Hangö inte oskäligen bullerolägenheter under sommaren. I myndighetsmötet



Miljönämnden

§ 17

01.02.2024

deltog representanter från Sydspetsens miljöhälsa, Regionförvaltningsverket i Södra Finland och Västra Nylands polisinspektion.

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beslutar att riktlinjerna för musikbuller från 2023 kan tillämpas också 2024 då man behandlar och avgör bulleranmälningar enligt miljöskyddslagen för spelandet av musik på restaurangens uteterrasser. Riktlinjerna tillämpas också på annat spelande av musik vid restaurangerna, ifall musikbuller sprids i omgivningen på så vis att det förutsätter inlämnandet av en bulleranmälan. Miljönämnden uppdaterar sina riktlinjer gällande bakgrundsmusik så att bakgrundsmusik i enlighet med miljönämndens definition kan spelas på uteterrasser även må-sö kl. 9 – 12. När dessa riktlinjer efterföljs orsakar spelandet av bakgrundsmusik inte oskälig olägenhet i sin omgivning.

Miljönämnden konstaterar att på lång sikt borde man uppdatera staden miljöskyddsbestämmelser beträffande bullerbekämpning i stället för att ge riktlinjer.

Ärendets behandling

Mats Dannberg föreslog att spelande av bakgrundsmusik på restaurangernas terrasser inte ska begränsas av klockslag, utan att det ska vara möjligt att spela bakgrundsmusik när restaurangen är öppen. Till övriga delar kan man hålla fast vid tidigare riktlinjer enligt föredragandes förslag. Jarkko Immonen understödde förslaget.

Man röstade i ärendet.

I rösträkningen fick föredragandes förslag 3 (SH, MLH och RN) röster och Mats Dannbergs förslag fick 6 (MD, JH, TH, JI, JK och PR) röster.

Beslut

Miljönämnden beslöt uppdatera sina riktlinjer för spelande av musik på restaurangernas uteterrasser sommaren 2024 så att restaurangerna får spela bakgrundsmusik under sina öppethållningstider. I övrigt beslöt nämnden godkänna föredragandes förslag.

Tilläggsuppgifter

Miljövärdschef Maria Degerlund, tel. 040 135 9299



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 17**

**Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13

### Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö  
Telefonnummer: 019 220 31  
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

### Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.



I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö  
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi  
Telefonnummer: 019 220 31



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 15, § 16

### Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

### Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

### Besvärstid

*Beslutet ges efter anslaget.*

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),





3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärshöjningen grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärshöjning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö  
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi  
Telefonnummer: 019 220 31