



YMPÄRISTÖ - MILJÖ  
Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn  
Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja  
Ansvarsperson: Byggnadsinspektören

Toiminta

Rakennusvalvonta huolehtii viranomaisvalvonnasta rakentamisessa. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Tavoitteet

Kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen neuvonta ja valvonta rakentamista ohjaavaan normistoon tukeutuen. Toiminnan painotus on hyvän palvelutason ylläpitämisessä ja palvelun kehittämisessä. Vuosittain toimitetaan rakennusjärjestyksen mukainen julkisivukatselmus asiallisen kaupunkikuvan vaalimiseksi. Vuoden 2024 aikana rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan 2025 alusta voimaan tulevaa alueiden käyttölakia.

Verksamhet

Byggnadstillsynen handhar myndighetsövervakning över byggandet Byggnadstillsynsmyndighet skall övervaka byggandet med tanke på det allmänna intresset samt för sin del se till att det som bestäms i markanvändnings och bygglagen och med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall också sköta den allmänna styrningen och rådgivningen i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Målsättningar

Med stöd av instruerande normer ge råd och övervaka byggandet så att det sker i enlighet med principen om hållbar utveckling. Betoningen ligger på att en god servicenivå upprätthålls och servicen utvecklas. Årligen förrättas en fasadsyn i enlighet med byggnadsordningen för att värna om en saklig stadsbild. Under år 2024 uppdatera byggnadsordningen så att den motsvarar den lag om områdesanvändning som kommer ikraft från början av 2025.

Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

	TP-BS 2022	TA-BU 2023	TA-BU 2024
Henkilökunta - Personal			
Vakituisen / Ordinarie	2,5	2,5	2,5
Määräaikainen / Tidsbunden			
Suoritteet - Prestationer			
Myönnettyjä rakennuslupia- Beviljade bygglov	116+6+6	110	110
Toimenpidelupa - Åtgärdslov	75	60	60
Mittarit - Mätare			
Tulot € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	878	570	570
Inkomster € / bygglov+åtgärdslov st			
Toimintakulut € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	-1 000	-1 342	-1 418
Verksamhetskostnader € / bygglov+åtgärdslov st			
Toimintakate € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	-122	-772	-830
Verksamhetsbidrag € / bygglov+åtgärdslov st			



Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

	Tot / Utfall 2022	TA / Budget 2023	Enn / Progn Q2 2023	TA / Budget 2024
<b>TOIMINTATUOTOT - VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	178 254 €	100 000 €	104 059 €	100 000 €
Myyntituotot - Försäljningsintäkter	1 136 €	3 000 €	1 603 €	3 000 €
Maksutuotot - Avgiftsintäkter	176 426 €	97 000 €	102 330 €	97 000 €
Muut toimintatuotot - Övriga verksamhetsintäkter	692 €	0 €	126 €	0 €
<b>TOIMINTAKULUT - VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	-202 917 €	-228 584 €	-214 207 €	-239 018 €
Henkilöstökulut - Personalkostnader	-150 983 €	-163 580 €	-159 528 €	-171 214 €
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-42 151 €	-52 300 €	-45 772 €	-55 100 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och förnödenheter	-2 404 €	-3 300 €	-67 €	-3 300 €
Muut toimintakulut - Övriga verksamhetskostnader	-7 379 €	-9 404 €	-8 840 €	-9 404 €
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETSBI DRAG</b>	-24 663 €	-128 584 €	-110 148 €	-139 018 €



Kuva / Bild: Paulina Rökman