

Förnyande av arrendekontrakt / Östra hamnens försäljningsbodar

Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 8
2/10.00.02/2024

Staden har arrenderat för tio försäljningsbodar platser i Östra hamnen. Stadsstyrelsen beslöt 10.5.2021 förlänga arrenderingen av försäljningsbodplatser till 31.12.2023. Stadsstyrelsen lade samtidigt till utomhusförsäljningsområden. Utomhusförsäljningsområdenas storlek och placering justerades med stadsstyrelsens beslut 14.2.2022.

Grundårsarrendet (med utomhusområden) är 600 euro bundet vid levnadskostnadsindex. År 2023 var indexjusterade årsarrendet 652,54 €. För avfallshanteringen har av arrendatorerna uppburits en ersättning om 75 € / säsong (+ moms). Som indexjusterad ersättning skulle ersättningen vara 84,89 € (+ moms).

Arrendevillkoren har justerats gällande utomhusförsäljningsområdenas storlek och placering. I övrigt följer avtalsvillkoren de tidigare fastställda villkoren och är aktuella.

En del av försäljningsbodsarrendatorerna har inte undertecknat det skriftliga arrendeavtalet. Detta har med stöd av jordlegolagen (258/1966) betytt att eftersom ett skriftligt avtal inte mellan parterna har undertecknats och området har tidsbestämt arrenderats, har ett muntligt avtal varit gällande högst två år. P.g.a. detta föreslås att arrenderätten förlängs till under varande års slut. Och arrendatorerna erbjuds möjlighet att underteckna nytt arrendekontrakt senast 31.8.2024, som är gällande till 31.12.2026. Om arrendekontraktet inte undertecknas förfaller arrendekontraktet 31.12.2024.

Bifogat utkast till arrendekontrakt samt kartor på försäljningsbodplatserna och utomhusförsäljningsplatserna.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. förlänga nuvarande arrenderätt för arrendatorernas försäljningsbodplatser enligt bifogade arrendeavtalsutkastvillkor till 31.12.2024 för ett årsarrende om 655 euro. Årsarrendet binds vid 2023 års levnadskostnadsindex, poängtal 2240. Som ersättning för avfallshanteringen uppbärs 85 €/säsong.

2. förlänga arrenderätten för de arrendatorers försäljningsbodplatser som har undertecknat arrendeavtalet senast 31.8.2024 till 31.12.2026.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9281