



Maanvuokrasopimus

Hangon kaupunki vuokraa As Oy Hangon Tarhakatu 4 Villa Feldt:lle (2234045-2) täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana liitekartan osoittaman noin 11 m² suuruisen maa-alueen tontista 78-3-302-14 pyöränsäilytyskatosta varten seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2023.
2. Vuosivuokra on 100 € (perusvuokra). Vuokra on vuosittain suoritettava huhtikuun kuluessa kaupungin rahatoimistoon.
3. Vuokra-alueella on tarkoitettu tontin 78-3-302-3 pyöränsäilytyskatosta varten. Merkitään tiedoksi, että vuokramies on mainitun tontin omistaja.
4. Vuokra-alue kuuluu vahvistetussa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen..
5. Vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi viiden (5) vuoden jatkovuokrasopimus ellei alue käy vuokramiehelle tarpeettomaksi.
6. Vuokramies vastaa kaikista luvista, rakennustöistä yms. kustannuksista.
7. Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle.
8. Vuokraaja sitoutuu pitämään vuokra-alueen ja sen lähiympäristön siistissä ja huolitellussa kunnossa.
9. Mikäli vuokraaja ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus yhden kuukauden irtisanomisajalla.
10. Vuokra-ajan päättyessä sitoutuu vuokramies poistamaan omalla kustannuksellaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. ja laittamaan paikan kuntoon kuuden (6) kuukauden kuluessa. Muussa tapauksessa on kaupungilla oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus periä vuokraa vastaavaa korvausta vuokramieheltä niin kauan kuin aluetta ei ole tyhjennetty sopimuksen mukaisesti.
11. Vuokrakauden päättyessä on vuokramiehellä etuoikeus saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet ja alue on tarkoitettu vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen.
12. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokraajalle.
13. Tällä vuokrasopimuksella jatketaan entistä vuokraoikeutta sopimusosapuolten kesken.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Hangossa 22.10.2018

Hangon kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kansliapäällikkö

Denis Strandell

Lasse Tallqvist

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten edellä.

As Oy Hangon Tarhakatu 4 Villa Feldt puolesta

Mikael Frisk



Vuokra-alue
Arrende område

Skvärgatan

Parkgatan

Puistokatu

②

③

④

②

⑥

①

①

②

1244

5.1

4.5

5.0

3 4.9

54

6

5.5

5.6

4.7

4

29

16

63/489

14

4

5

4

3

②

5

31

k

P

k

P

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5