

Försäljning av stadens fastigheter

Tekniska nämnden 15.11.2023 § 122

Fastigheternas försäljningslista har uppdaterats per 8.11.2023. Samtliga siffervärden såsom utgifter, inkomster, balansvärden och reparationskulder har uppdaterats per 31.12.2022.

Ändringar i användning och hyresavtal har beaktats. Fastigheternas planesituationer har granskats och korrigerats efter behov. Fastigheterna har delvis omgrupperats och några nya objekt har tillkommit.

Fastighetsförsäljningen måste effektiveras. Försäljningsmetoderna ska diskuteras. Fastighetsförmedlare kan användas men en försäljning via nätet är också ett alternativ.

Fastighetslistan omfattar 23 objekt i varierande skick. Listan har kompletterats med tre nya objekt.

Fastighetslistan och försäljningsmetoder diskuteras på mötet.

Kompletterande material:

- Försäljningslistan 8.11.2023
- Den gamla fastighetslistans behandling (utdrag ur protokoll)

Förslag (Lindholm)

Tekniska nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen:
1. att försäljningen av fastigheterna på listan ska skötas av professionella fastighetsförmedlare eller genom försäljning via nätet och
2. att stadsstyrelsen ber stadsfullmäktige om tillstånd att få sälja fastigheterna i enlighet med den på mötet preciserade fastighetslistan.

Ärandets behandling

På basen av diskussionerna ändrade föredragande sitt förslag så att Iskällare flytta till gruppen Fastigheter som sätts till försäljning som behöver åtgärder. Andra ändringar gjordes inte i försäljningar.

Beslut

Tekniska nämnden beslöt att godkänna föredragandens ändrade förslag.

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 290

Kompletterande material:

- Försäljningslistan 8.11.2023
- Den gamla fastighetslistans behandling (utdrag ur protokoll)

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar
1. att försäljningen av fastigheterna på listan ska skötas av professionella fastighetsförmedlare eller genom försäljning via nätet och
2. anhålla om stadsfullmäktiges tillstånd till försäljning av fastigheterna i enlighet med fastighetslistan.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt
1.att försäljningen av fastigheterna på listan ska skötas av professionella fastighetsförmedlare eller genom försäljning via nätet och
2.anhålla om stadsfullmäktiges tillstånd till försäljning av fastigheterna i enlighet med fastighetslistan.

Tilläggsuppgifter Chefen för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Stadsfullmäktige 05.12.2023 § 67
700/10.03.02.02/2023

Kompletterande material:

- Försäljningslistan 8.11.2023
- Den gamla fastighetslistans behandling (utdrag ur protokoll)

Bilaga

- uppdatera försäljningslista 27.11.2023

Förslag Stadsstyrelsen anholder om stadsfullmäktiges tillstånd till försäljning av fastigheterna i enlighet med fastighetslistan.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog fullmäktige Nyström understödd av fullmäktigeersättare Wikberg att ärendet remitteras för beredning. Det förrättades omröstning. I omröstningen vann stadsstyrelsens förslag över fullmäktige Nyströms förslag med rösterna 27-4.

Under diskussionen föreslog fullmäktige Nousiainen understödd av fullmäktige Rönblad och fullmäktige Böckerman att Ljungbo stryks från försäljningslistan. Stadsstyrelsens förslag vann över fullmäktige Nousiainens förslag med rösterna 24-7.

Under diskussionen föreslog fullmäktige Köppä understöd av fullmäktigeersättare Kollin att till Fästningsmuseets försäljningsvillkor tilläggs att byggnaden används för kultur. Under diskussionen ändrade fullmäktige Köppä sitt förslag sålunda att tomtens arrenderätt säljs på villkor, att det förutsätts att byggnaden används för kultur. Fullmäktige Köppäs förslag förföll p.g.a. att det inte erhöll understöd.

Under diskussionen föreslog fullmäktige Kavander understödd av fullmäktige Pulkkinen att Casino säljs. Konstaterades att Casino inte var på stadsstyrelsens försäljningslista (m.a.o hade inte anhållits stadsfullmäktige försäljningstillstånd för Casino), och sålunda röstades inte över fullmäktige Kavanders och stadsstyrelsens förslag.

Bilaga

- omröstningslistorna

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt bevilja tillstånd till försäljning av fastigheterna enligt fastighetslistan.**

Tilläggsuppgifter Chefen för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Sign. till § 67