

Försäljning av stadens fastigheter / Sfm-ärende

Tekniska nämnden 15.11.2023 § 122

Fastigheternas försäljningslista har uppdaterats per 8.11.2023. Samtliga siffervärden såsom utgifter, inkomster, balansvärden och reparationskulder har uppdaterats per 31.12.2022.

Ändringar i användning och hyresavtal har beaktats. Fastigheternas planesituationer har granskats och korrigerats efter behov. Fastigheterna har delvis omgrupperats och några nya objekt har tillkommit.

Fastighetsförsäljningen måste effektiveras. Försäljningsmetoderna ska diskuteras. Fastighetsförmedlare kan användas men en försäljning via nätet är också ett alternativ.

Fastighetslistan omfattar 23 objekt i varierande skick. Listan har kompletterats med tre nya objekt.

Fastighetslistan och försäljningsmetoder diskuteras på mötet.

Kompletterande material:

- Försäljningslistan 8.11.2023
- Den gamla fastighetslistans behandling (utdrag ur protokoll)

Förslag (Lindholm)

Tekniska nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen:
1. att försäljningen av fastigheterna på listan ska skötas av professionella fastighetsförmedlare eller genom försäljning via nätet och
2. att stadsstyrelsen ber stadsfullmäktige om tillstånd att få sälja fastigheterna i enlighet med den på mötet preciserade fastighetslistan.

Ärandets behandling

På basen av diskussionerna ändrade föredragande sitt förslag så att Iskällare flytta till gruppen Fastigheter som sätts till försäljning som behöver åtgärder. Andra ändringar gjordes inte i försäljningar.

Beslut

Tekniska nämnden beslöt att godkänna föredragandens ändrade förslag.

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 290
700/10.03.02.02/2023

Kompletterande material:

- Försäljningslistan 8.11.2023
- Den gamla fastighetslistans behandling (utdrag ur protokoll)

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar
1. att försäljningen av fastigheterna på listan ska skötas av professionella fastighetsförmedlare eller genom försäljning via nätet och
2. anhålla om stadsfullmäktiges tillstånd till försäljning av fastigheterna i enlighet med fastighetslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt

1.att försäljningen av fastigheterna på listan ska skötas av professionella fastighetsförmedlare eller genom försäljning via nätet och

2.anhålla om stadsfullmäktiges tillstånd till försäljning av fastigheterna i enlighet med fastighetslistan.

Tilläggsuppgifter

Chefen för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272