



Miljönämnden

Tid 07.12.2023 klo 17:00 - 18:51

Plats Stadsfullmäktiges sessionsal, Boulevarden 6

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 180	Anmälningsärenden	4
§ 181	Övriga ärenden	5
§ 182	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	6
§ 183	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
§ 184	Meddelanden; Miljövård	8
§ 185	Justering av taxor; Markanvändning	11
§ 186	Miljötillstånd för skjutplatsen för pansarskott vid skjut- och övningsområdet i Syndalen och tillstånd att inleda verksamheten, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	12
§ 187	Utlåtande till Högsta förvaltningsdomstolen med anledning av Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab:s ansökan om besvärstillstånd och besvär	15
§ 188	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol; förkastad rätt att påbörja arbetet	19
§ 189	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1161; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	22
§ 190	Ändring av tomtindelning för kvarter 2601; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	24
§ 191	Detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 / planområdets utvidgning	25
§ 192	Undantag från stranddetaljplanebestämmelsen; Sandö Gårdsväg 283c	27
§ 193	Undantag från detaljplanebestämmelser; fastighet 78-3-315-2; Stjärnsgränd 3	29
§ 194	Bygglov Solkraftverk: Motorgatan.	31



Tid 07.12.2023 klo 17:00 - 18:51

Plats Stadsfullmäktiges sessionsal, Boulevarden 6

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Kavander Jouko	vice ordförande
	Heina Janina	ledamot
	Lahtinen Elina	ersättare
	Huldin Tuula	ledamot
	Immonen Jarkko	ledamot
	Hovi Marja-Liisa	ledamot
	Rahkola Päivi	ledamot
	Nyström Rolf	ledamot
	Mustonen Minttu	ungdomsrådets representant

Frånvarande Dannberg Mats
Rönnblad Tom
Kaartinen Jukka

Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Anders Welander	byggnadsinspektör
	Maria Degerlund	miljövårdschef
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Jarkko Immonen och Rolf Nyström, i reserv Jouko Kavander.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 180 - 194

Justering av protokoll

Jarkko Immonen
protokolljusterare

Rolf Nyström
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

15.12.2023 Stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare



Miljönämnden § 180 07.12.2023

Anmälningsärenden

Miljönämnden 07.12.2023 § 180

Stadsgeodeten informerade nämnden om följande:

- Stöd för tillgänglighetsarbetet har sökts från Traficom
- I fortsättningen är organens möten arbetstid för stadens anställda

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- utlysningen av tjänsten som miljövårdsinspektör
- uppdateringen av miljövårdens tillsynsplan
- bulleransmälan för utomhuskonserten Kvak-fest sommaren 2024

Förslag (Luukkonen) Antecknas för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden § 181 07.12.2023

Övriga ärenden

Miljönämnden 07.12.2023 § 181

Stadsgeodeten

- Berättade att uppgörandet av det markpolitiska programmet fortsätter. Inkomna kommentarer beaktas i mån av möjlighet. Det finns fortfarande tid att kommentera innehållet både kapitlen 1-4 och i kapitlen 5 och 6.

Förslag (Luukkonen) Antecknas för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 182

07.12.2023

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 07.12.2023 § 182

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 30.10.2023, §§ 167 – 179 och 27.11.2023, §§ 186 – 197 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden § 183 07.12.2023

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 07.12.2023 § 183

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 19.10. – 30.11.2023 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 184

07.12.2023

Meddelanden; Miljövård

Miljönämnden 07.12.2023 § 184
357/11.00.00/2023

Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut, utlåtanden och meddelanden

1. UUDELY/6978/2023, 7.7.2023: NTM-centralens beslut angående avvikande från fredningsbestämmelserna, Arbetsgruppen för skalbaggar. Ansökan gäller vistelse och inventering av skalbaggsarter på Tulluddens (YSA10035), Furuviks (YSA204210) och Högholmen-Henriksbergs (YSA012169) naturskyddsområden i Hangö stad. Arbetsgruppen för skalbaggar är en under miljöministeriet underställd expertgrupp som bl.a. utför skyddsbedömningar för utrotningshotade skalbaggar. NTM-centralen i Nyland beviljar personer som tillhör arbetsgruppen för skalbaggar att enligt ansökan vistas och utföra inventeringar av skalbaggsarter på Tulluddens (YSA10035), Furuviks (YSA204210) och Högholmen-Henriksbergs (YSA012169) naturskyddsområden. Tillståndet beviljas med särskilda villkor och är i kraft 25 – 28.8.2023.

2. UUDELY/ 9613/2023, 20.7.2023: NTM-centralens beslut angående avvikande från fredningsbestämmelserna, Helsingfors universitet, Tvärminne zoologiska stations forskningsgrupp CoastClim. Ansökan gäller tillstånd för insamling av bottendjurs-, vattenväxt-, vass-, och vattenprov på Vedagrundets (YSA204470), Högholmen-Henriksbergs (YSA012169), Sandviks (YSA204421) och Örnviks (YSA200070) naturskyddsområden i Hangö. Tillståndet beviljas med särskilda villkor och är i kraft 25.8 – 30.9.2023.

3. UUDELY/6493/2016, 12.10.2023: NTM-centralens beslut angående ärendet Bedömning enligt miljöskyddslagens 80 § om behovet av att justera miljötillstånd till följd av nya slutledningarna, samt åläggande att lämna in ansökan för justering av miljötillstånd, Oy ViskoTeepak Ab, Hangö. NTM-centralen i Nyland har granskat Oy ViskoTeepak Ab:s utredning enligt miljöskyddslagen 80 § och jämfört de nya BAT-slutledningarna med nu gällande miljötillstånd för fabriken i Hangö. NTM-centralen ger med stöd av miljöskyddslagen 80 § 3 moment följande åläggande: Fermion Oy ska till Regionförvaltningsverket i Södra Finland lämna in en ansökan om justering av miljötillståndet för konsttarmfabriken i Hangö senast den 30.8.2024.

4. UUDELY/7693/2015, 15.10.2023: NTM-centralens beslut angående ärendet Bedömning enligt miljöskyddslagens 80 § om behovet av att justera miljötillstånd till följd av nya slutledningarna, samt åläggande att lämna in ansökan för justering av miljötillstånd, Fermion Oy, Hangö. NTM-centralen i Nyland har granskat Fermion Oy:s utredning enligt miljöskyddslagen 80 § och jämfört de nya BAT-slutledningarna med nu gällande miljötillstånd för fabriken i Hangö. NTM-centralen ger med stöd av miljöskyddslagen 80 § 3 moment följande åläggande: Fermion Oy ska till Regionförvaltningsverket i Södra Finland lämna in en ansökan



Miljönämnden

§ 184

07.12.2023

om justering av miljötilståndet för läkemedelsfabriken i Hangö senast den 30.8.2024.

5. UUDELY/14093/2023, 7.11.2023: NTM-centralens beslut om godkännande av anmälan enligt miljöskyddslagens § 136 om sanering av förorenad mark, Manner Kiinteistö Oy, Hangö. NTM-centralen i Nyland har granskat Manner Kiinteistö Oy:s anmälan, som gäller sanering av förorenad mark vid Juviksgatan 2 i Hangö, fastighet 78-7-701-20. NTM-centralen godkänner anmälan med särskilda bestämmelser.

Grundvattenkontroll och ytvattenundersökningar

6. Affärsverket Hangö Vatten: Isolähde vattentäkts kontroll 2022. Vattnet från Isolähde vattentäkts grusfilterbrunnar har under infiltreringsprovperioden bibehållit god kvalitet och fyller kvalitetskraven och – målsättningarna för hushållsvatten. Effekten av Gennarbyvikens infiltration på grundvattenkvaliteten i Isolähde vattentäkt kan främst skönjas som en mindre ökning av mängden organiskt material i vattnet. Inverkan av den på Isolähde tillrinningsområde belägna skjutbanan i närheten av infiltrationsbäddarna kontrolleras genom uppföljning av grundvattenkvaliteten två gånger per år. Inverkan av skjutbanans verksamhet har inte konstaterats i grundvattnet. Saltningen av riksväg 25 observeras som något förhöjda kloridhalter i grundvattnet.

7. Hangö stad: Sammandrag av kontrollen av grund- och ytvatten vid avstjälningsplatsen i Koverhar 2022 och 2023. Grundvattenkvaliteten år 2022 och 2023 fyllde kvalitetskraven och -målsättningarna för hushållsvatten och överskred inte miljökvalitetsnormerna för grundvatten. I utjämningsbassängen konstaterades VOC-föreningarna aceton, naftalen och tert-butanol (TBA). En låg koncentration av medeltunga oljekolväten konstaterades en gång 2023. De i miljötilståndet fastställda gränsvärdena för suspenderat material, oljekolväten och bly (löslbart) underskreds klart vid samtliga provtagningar åren 2022-2023 i vattnet som leds ut till havet. Enligt miljötilståndets uppföljningsprogram ansluter sig tillståndsinnehavaren till samkontrollen för Svartån, Pojoviken och havsområdet utanför Ekenäs gällande kontrollpunkt P17 då utloppsröret i hamnbassängen har färdigställts.

8. Oy Santalan Betoni – Sandö Betong Ab: Grundvattenkontroll på betongfabrikens område. Vattenkvalitet och grundvattennivåer, oktober 2023 och sammandrag för år 2023. Med undantag för kloridkoncentrationen i provtagningsrör HP1 och konduktiviteten i provtagningsrör HP1 och HP2, fyllde grundvattenkvaliteten kvalitetskraven och -målsättningarna för hushållsvatten samt miljökvalitetsnormerna för grundvatten.

9. Oy Teboil Ab, Hangö Lappvik (stationsnr 7106, Koverharvägen). Övervakningsrapport 2023. På basen av provtagningen år 2023 ur provtagningsbrunn K2 och grundvattenrör GA1-GA4 kunde inte konstateras avvikande halter av skadliga ämnen i grundvattnet. Miljötilståndet för objektet och tillhörande åläggande om grundvattenkontroll har upphört att gälla



Miljönämnden

§ 184

07.12.2023

31.8.2021. Grundvattenkontrollen föreslås fortsätta i enlighet med övervakningsplanen två gånger om året. Objektet ligger på grundvattenområde och i grundvattenkontrollen för 2022 konstaterades koncentrationer av skadliga ämnen som överskred miljö kvalitetsnormen för grundvatten fastställd av Statsrådets förordning 341/2009. På basen av resultaten från provtagningen år 2024 bedöms behovet av vidare uppföljning eller eventuella andra åtgärder.

Kontroll-, års- och slutrapporter

10. Osuuskauppa Varuboden Osla-Handelslag: S-market Hanko, Esplanaden 90e. Åtgärdsrapport. I samband med byggnadsarbeten konstaterades skadliga ämnen som överskred saneringsmålsättningarna i två prover. Dessutom innehöll jordmassorna avfall och skadliga ämnen som överskred det lägre riktvärdet. Jordmassorna transporterades till tillståndspliktiga mottagningsplatser. NTM-centralens saneringsmålsättningar uppnåddes för de provtagna områdena på S-markets byggplats i Hangö centrum och därför finns det inte behov för vidare åtgärder på området. På basen av riskbedömningen av koncentrationerna av benso(a)pyren som överskred tröskelvärdet på jordavstjälpningsplatsen i Hangö riskerar ämnet inte spridas eller utgöra någon fara för hälsa eller miljö. Enligt rapporten finns inget behov av fortsatta åtgärder på området.

Handlingarna finns till påseende elektroniskt via miljövårdsavdelningen och på mötet.

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 185

07.12.2023

Justering av taxor; Markanvändning

Miljönämnden 07.12.2023 § 185
661/02.09.00/2023

Fastighetsförrättningstaxan har reviderats beträffande styckningarnas avgiftsklasser genom att avlägsna avgifter som blivit överflödiga och genom att lägga till några nya. Dessutom har avgifter för fastighetsbildande flyttats till denna taxa från taxan för kart- och geodataprodukter.

Avgifterna för styckning har ändrats för att bättre motsvara den arbetsinsats som krävs för tomter av olika storlek. Utöver detta har en ny avgift för styckningar i samband med tomtindelning införts. Förutom för taxorna för styckning har avgifterna indexjusterats.

I markanvändningsavdelningens taxor beträffande markanvändnings- och bygglagen har avgifterna för ändringar av detaljplaner och tomtindelningar reviderats. Den vanliga ändringen av tomtindelningen har delats upp i två delar: en för bostadstomter (undantaget tomter för flervåningshus) och en för övriga tomter, och grannhörande har ändrats till grannspecifikt. Dessutom har för tomtindelning lagts till försöksberäkning, vilket inte alltid leder till ansökan om tomtindelning.

Bifogat finns förslaget till höjning av markanvändningsavdelningens taxor från och med 1.1.2024. Avgifterna har justerats med cirka 13,2 procent (indexjustering).

/

Taxor

1. Fastighetsförrättningstaxa
2. Markavdelningens taxor angående markanvändnings- och bygglagen
3. Tomtreserveringsavgift
4. Avgifter för kart- och geodataprodukter

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att godkänna taxorna enligt föredragningslistans bilagor så att de träder i kraft från och med 1.1.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 156	28.09.2023
Miljönämnden	§ 186	07.12.2023

Miljötilstånd för skjutplatsen för pansarskott vid skjut- och övningsområdet i Syndalen och tillstånd att inleda verksamheten, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljönämnden 28.09.2023 § 156

Staben för Försvarsmaktens logistikverk har lämnat in en ansökan enligt miljöskyddslagen till Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Tillståndsansökan gäller utnyttjande av återvunnet material (stålslagg, betong- och tegelavfall, hela kasserade däck, däckklipp och däckkross) vid byggnation av bakgrundsvallen på den nya skjutplatsen för pansarskott vid skjut- och övningsområdet i Syndalen. Det återvunna materialet placeras utanpå en isolerande konstruktion i bakgrundsvallen och täcks med naturstensmaterial. Vallens lakvatten leds genom ett vattenbehandlingssystem och vidare utanför grundvattenområdet. Vallens ytlager byggs av rent naturstensmaterial.

Den egentliga verksamheten vid skjutplatsen för pansarskott ingår i miljötilståndet för Syndalens skjut- och övningsområde och omfattas därför inte av behandlingen av denna ansökan om miljötilstånd.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär över ansökan om miljötilstånd i fråga bland annat om Hangö stads miljöförvaltningsmyndighets utlåtande. Utlåtandet skall skickas till regionförvaltningsverket senast den 6.10.2023.

Ärendets diarienummer hos regionförvaltningsverket är ESAVI/20065/2023.

Tillståndsärendets offentliga ansökningshandlingar kan läsas i regionförvaltningsverkens databas med tillståndsinformation i adressen <https://ylupa.avi.fi/sv-FI>.

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden, i egenskap av Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet, beslutar att i ärendet ge följande utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland:

Den planerade bakgrundsvallen på skjutplatsen för pansarskott placeras inte på klassificerat grundvattenområde, men befinner sig i närheten av tre klassificerade grundvattenområden. Inverkan på jordmån, yt- och grundvatten av det material som skall återvinnas ska utvärderas före nyttjandet vid byggnation av bakgrundsvallen och följas upp efter att bakgrundsvallen har tagits i bruk.

Miljönämnden konstaterar att de riskbedömningarna av stålslagg, betong- och tegelavfall samt projektets plan för uppföljning som ingår i ansökan är väl utarbetade och omfattande. Miljönämnden anser ändå att inverkan av det återvinnbara däckmaterialet kunde beaktas tydligare i riskbedömningen. Till övriga delar har nämnden inget att anmärka i ärendet.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden	§ 156	28.09.2023
Miljönämnden	§ 186	07.12.2023

Tilläggsuppgifter Miljöförvaltningsinspektör Maria Degerlund, 040 135 9299

Miljönämnden 07.12.2023 § 186
597/11.01.00/2023

Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet har den 28.9.2023 § 156 gett ett utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland med anledning av den av Staben för Försvarsmaktens logistikverk inlämnade tillståndsansökan enligt miljöskyddslagen.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har berett Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet möjlighet att ge ett nytt utlåtande eller att komplettera sitt utlåtande till följd av ändrat ärendenamn på ansökan.

Regionförvaltningsverket bad felaktigt om utlåtande på basen av det ärendenamn som tillämpades vid början av behandlingen "Förändring av verksamheten vid Syndalens skjut- och övningsområde vad beträffar skjutplatsen för pansarskott och tillstånd att inleda verksamheten, Hangö". Ärendets namn ändrades senare enligt det som framställs i ansökan till formen "Miljöutlåtande för skjutplatsen för pansarskott vid skjut- och övningsområdet i Syndalen och tillstånd att inleda verksamheten, Hangö".

Tillståndsärendets offentliga ansökningshandlingar har inte ändrats och kan fortsättningsvis hittas med hjälp av diarienummer och lastas ned från databasen över vatten- och miljöutlåtanden i adressen <https://ylupa.avi.fi/sv-FI>.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär över ansökan om miljöutlåtande i fråga bland annat om Hangö stads miljöförvaltningsmyndighets utlåtande/komplettering av givet utlåtande. Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär även miljöförvaltningsmyndigheten meddela om den inte anser det nödvändigt att ge utlåtande/komplettera utlåtande.

Utlåtandet skulle skickas till regionförvaltningsverket senast den 15.11.2023. På begäran har tidsfristen för givande av utlåtande/komplettering förlängts till den 15.12.2023.

Ärendets diarienummer hos regionförvaltningsverket är ESAVI/20065/2023.

Förslag (Degerlund) Miljönämnden, i egenskap av Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet, beslutar att i ärendet ge följande utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland:

Miljönämnden konstaterar att det utlåtande som gavs den 28.9.2023 i ärendet ESAVI/20065/2023 28.9.2023 fortfarande är aktuellt. Eftersom det till följd av ändrat ärendenamn inte gjorts ändringar i tillståndsärendets offentliga



Miljönämnden	§ 156	28.09.2023
Miljönämnden	§ 186	07.12.2023

handlingar ser inte miljönämnden det som nödvändigt att komplettera sitt utlåtande.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 187

07.12.2023

Utlåtande till Högsta förvaltningsdomstolen med anledning av Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab:s ansökan om besvärstillstånd och besvär

Miljönämnden 07.12.2023 § 187

302/11.01.00/2023

Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab ansökte om nytt miljötillstånd i februari 2020. Regionförvaltningsverket i södra Finland beviljade med sitt beslut av 5.5.2021 ett miljötillstånd för utvidgande av verksamheten. Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab besvärade sig över regionförvaltningsverkets beslut till Vasa förvaltningsdomstol. Förvaltningsdomstolen godkände med sitt beslut av 16.3.2023 delvis företagets besvär. Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab har lämnat in ansökan om besvärstillstånd och besvär över Vasa förvaltningsdomstols beslut till Högsta förvaltningsdomstolen. Ansökan om besvärstillstånd och besväret gäller de krav som Vasa förvaltningsdomstol förkastade.

Med anledning av ansökan om besvärstillstånd och besväret begär Högsta förvaltningsdomstolen om utlåtande av bland andra Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet. Utlåtandet skall skickas till Högsta förvaltningsdomstolen senast den 22.12.2023.

I sitt besvär kräver ändringsökande att Högsta förvaltningsdomstolen ska bevilja besvärstillstånd samt upphäva Vasa förvaltningsdomstols beslut och Regionförvaltningsverkets beslut till följande delar:

1. ändra den tillståndsbestämmelse som gäller bekämpning av damm med beaktande av sammanhanget mellan den exakta behandlingsmetoden av lasten och lastens karaktär samt att detaljer i hanteringen inte kan förordnas i miljötillståndet eller i en utredning som framställs genast efter att tillståndet vunnit laga kraft.
2. avlägsna från tillståndsbeslutet det moment enligt vilket den småskaliga vidareförädlingen av lasten måste göras längre bort från stranden, varvid vidareförädling kan utföras enligt tillståndsansökan på hamnens nedre fält.
3. avlägsna från tillståndsbeslutet det moment enligt vilket tillståndsenlig hamnverksamhet endast får utövas ytterom gränsen för grundvattenområde.
4. förrätta en syn på området.

Kraven har preciserats i motiveringarna till besväret.

Nedanstående kompletterande material har skickats till nämndens medlemmar före mötet.

- Högsta förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande
- Ansökan om besvärstillstånd och besvär med en bilaga



Miljönämnden

§ 187

07.12.2023

- Vasa förvaltningsdomstols beslut som överklagats, 16.3.2023, 290/2023

Övriga bilagor finns till påseende på miljövårdsavdelningen och under mötet.

Ärendets diarienummer hos Högsta förvaltningsdomstolen är 1087/03.04.04.04.19/2023.

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden, i egenskap av Hangö stads miljövårdsmyndighet, beslutar att till Högsta förvaltningsdomstolen ge följande utlåtande i ärendet:

Miljönämnden har tidigare gett utlåtande om Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab:s ansökan om miljötillstånd till Regionförvaltningsverket i Södra Finland och gett ett genmäle till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab:s besvär.

1. Miljönämnden anser fortfarande att man kunde tillåta mellanlagring och lastning av finkorniga lösa laster, förutsatt att denna verksamhet skulle ske i slutna utrymmen, i täta rör och cisterner, eller med hjälp av andra lösningar i vilka man med tekniska konstruktioner kan garantera att verksamheten inte orsakar spridning av damm i miljön. I dessa tekniska lösningar ingår inte användningen av kemikalier eller till exempel bevattning. Miljönämnden har föreslagit att verksamhetens uppföljning kompletteras med en bestämmelse om regelbunden dammuppföljning med fortlöpande mätningar. Miljönämnden anser att uppföljningsprogrammet som förordnats om i miljötillståndet kan justeras i enlighet med det material som transporteras genom hamnen.
2. Miljönämnden har tidigare konstaterat att buller som uppstår genom hamnens verksamhet hör till det mest konkreta av den belastning som området bosättning kan uppleva. Nedskräpning är en annan miljöbelastning, vars ursprung kan vara svår att påvisa. Miljönämnden konstaterar att ifall den småskaliga behandlingen av laster tillåts på den i tillståndsansökan utmärkta platsen, ska det mot havet byggas tillräckliga bullerskydd som även kan förebygga spridning av skräp i miljön. Miljönämnden anser att en regelbunden uppföljning av hamnverksamhetens bullerutsläpp är en viktig del av den uppföljning som förordnas om i miljötillståndet.
3. Miljönämnden har i ett tidigare utlåtande konstaterat att gränserna för grundvattenområdena har uppdaterats efter tillståndsansökan och att ikraftvarande gränsdragningar står i strid med de gränser som presenterats i både tillståndsansökan och detaljplanen. Miljönämnden anser att hamnverksamhet kan utövas också på grundvattenområde förutsatt att verksamheten inte förorsakar ändring i grundvattnets kvalitet eller mängd.

Till övriga delar har miljönämnden inget att anmärka i ärendet.

Ärendets behandling

Marja-Liisa Hovi föreslog att man till utlåtandets första punkt (1) tillägger följande:



Miljönämnden

§ 187

07.12.2023

”Miljönämnden anser fortfarande att man kunde tillåta mellanlagring och lastning av finkorniga lösa laster, *bortsett från gödsel, som ska behandlas endast i förpackat format, och förutsatt att denna verksamhet skulle ske i slutna utrymmen, i täta rör och cisterner, eller med hjälp av andra lösningar i vilka man med tekniska konstruktioner kan garantera att verksamheten inte orsakar spridning av damm i miljön.*”

Föredragande ändrade sitt förslag så att satsen lades till.

Jarkko Immonen föreslog att föredragandes ursprungliga förslag hålls oförändrad i punkt ett (1). Förslaget fick inget understöd så det förföll.

Marja-Liisa Hovi föreslog att man i utlåtandets andra punkt (2) ändrar enligt följande:

”Nedskräpning är en annan miljöbelastning, *som man tidigare har kunnat spåra till vidareförädling eller behandling av löst material på kajområdet. Därför konstaterar miljönämnden att förädling av laster inte ska tillåtas på kajområdet. Dessutom anser miljönämnden att en regelbunden uppföljning av hamnverksamhetens bullerutsläpp är en viktig del av den uppföljning som förordnas om i miljötillståndet.*”

Janina Heina och Elina Lahtinen understödde förslaget. Man röstade i ärendet och föredragandes förslag fick 6 röster (JK, TH, JI, PR, RN, SH) och Marja-Liisa Hovis förslag fick 3 röster (M-LH, JH, EL)

Marja-Liisa Hovi föreslog att man i utlåtandets tredje punkt (3) ändrar enligt följande:

”*Miljönämnden anser att hamnverksamhet inte kan utövas på grundvattenområde.*” Förslaget fick inget understöd så det förföll.

Beslut

Miljönämnden, i egenskap av Hangö stads miljövårdsmyndighet, beslutar att till Högsta förvaltningsdomstolen ge följande utlåtande i ärendet:

Miljönämnden har tidigare gett utlåtande om Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab:s ansökan om miljötillstånd till Regionförvaltningsverket i Södra Finland och gett ett genmäle till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab:s besvär.

1. Miljönämnden anser fortfarande att man kunde tillåta mellanlagring och lastning av finkorniga lösa laster, *bortsett från gödsel, som ska behandlas endast i förpackat format, och förutsatt att denna verksamhet skulle ske i slutna utrymmen, i täta rör och cisterner, eller med hjälp av andra lösningar i vilka man med tekniska konstruktioner kan garantera att verksamheten inte orsakar spridning av damm i miljön. I dessa tekniska lösningar ingår inte användningen av kemikalier eller till exempel bevattning. Miljönämnden har föreslagit att verksamhetens uppföljning kompletteras med en bestämmelse om regelbunden dammuppföljning med fortlöpande mätningar. Miljönämnden anser att uppföljningsprogrammet som förordnats om i miljötillståndet kan justeras i enlighet med det material som transporteras genom hamnen.*



Miljönämnden

§ 187

07.12.2023

2. Miljönämnden har tidigare konstaterat att buller som uppstår genom hamnens verksamhet hör till det mest konkreta av den belastning som områdets bosättning kan uppleva. Nedskräpning är en annan miljöbelastning, vars ursprung kan vara svår att påvisa. Miljönämnden konstaterar att ifall den småskaliga behandlingen av laster tillåts på den i tillståndsansökan utmärkta platsen, ska det mot havet byggas tillräckliga bullerskydd som även kan förebygga spridning av skräp i miljön. Miljönämnden anser att en regelbunden uppföljning av hamnverksamhetens bullerutsläpp är en viktig del av den uppföljning som förordnas om i miljötillståndet.
3. Miljönämnden har i ett tidigare utlåtande konstaterat att gränserna för grundvattenområdena har uppdaterats efter tillståndsansökan och att ikraftvarande gränsdragningar står i strid med de gränser som presenterats i både tillståndsansökan och detaljplanen. Miljönämnden anser att hamnverksamhet kan utövas också på grundvattenområde förutsatt att verksamheten inte förorsakar ändring i grundvattnets kvalitet eller mängd.

Till övriga delar har miljönämnden inget att anmärka i ärendet.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 149	28.09.2023
Miljönämnden	§ 188	07.12.2023

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol; förkastad rätt att påbörja arbetet

Miljönämnden 28.09.2023 § 149

Till miljönämnden har 30.6.2023 inlämnats en rättelseyrkan på byggnadsinspektörens 20.6.2023 § 122, signum 78-2023-2022 gjorda beslut. Beslutet gäller rätt att påbörja arbetena. Byggnadsinspektören beviljade inte rätt att påbörja arbetena enligt MBL 144§.

I rättelseyrkan yrkar sökande på att ovan nämnda beslut skall upphävas och att sökanden skall beviljas rätt att påbörja arbetet enligt MRL 144 § och motiverar sitt rättelseyrkande, bl.a. med att

- grannen eventuellt använder möjligheten till besvär för att retas
- tillståndet kunde ha beviljats i begränsad omfattning så att den nya tanken med tillhörande system kunde förverkligas innan eventuellt besvärsbehandling och avlägsnandet av den gamla tanken slutförts.
- ansökan har nu preciserats så att ansökan för påbörjande av arbetena inte berör borttagande av den gamla tanken och en uppskattning av säkerhetens storlek har presenterats
- det går inte att använda fritisbostaden och situationen blir helt orimlig

Kompleterande material

- rättelseyrkan med bilagor

Genmäle till rättelseyrkan:

- den rådande situationen beror på bristfällig planering, man har inte tagit hänsyn till förhållandena på fastigheten och befintliga konstruktioner.
- förverkligande har varit mot beviljat lov.
- i ändringstillståndet, för vilket rätt att påbörja arbetet söktes, krävs att den redan installerade avfallsvattentanken på fel plats tas bort och att en ny avfallsvattentank installeras på den nya platsen enligt ändringstillståndet. Att bevilja rätt att påbörja enligt ansökan så att byggnadsarbetet kan påbörjas och delvis slutföras, detta specificerats i rättelseyrkandet, så att rätt att påbörja arbetena endast skulle beröra installation av ny avfallsvattentank, innebär att slutresultatet kan bli två spillvattentankar, som måste avlägsnas om grannens klagomål går igenom i rättsinstanserna.
- bedömning av garantisumma för avlägsnande av tanken installerad i strid med tillståndet är mycket svårt. Detta på grund av den hushållsvattenbrun som är omedelbar närhet av den på fel plats installerade avfallsvattentanken och då arbetet bör utföras på ett sådant sätt att kvaliteten på vattnet i brunnen inte får försämrats när tanken avlägsnas.



Miljönämnden § 149 28.09.2023
Miljönämnden § 188 07.12.2023

Förslag (Welander) Nämnden avslår rättelseyrkandet och fastställer byggnadsinspektörens beslut.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 07.12.2023 § 188
612/10.03.00.01/2023

Till Helsingfors förvaltningsdomstol har 9.11.2023 inlämnats ett besvär över miljönämndens 28.9.2023 § 149 gjorda beslut.

Beslutet gäller rätt att påbörja arbeten. Byggnadsinspektören beviljade inte rätt att påbörja arbetena enligt MBL 144§ över vilket sökande lämnade in en rättelseyrkan till miljönämnden som avlog rättelseyrkandet och fastställde byggnadsinspektörens beslut.

I besväret till förvaltningsdomstolen yrkar besvärställaren:

- först att förvaltningsdomstolen upphäver miljönämndens och byggnadsinspektörens beslut och beviljar rätt att påbörja arbetena enligt MRL 144 § och 1 mom. angående åtgärdstillståndsbeslutet beviljat den 20.4.2023 §77 (signum 78-2023-2022).
- i andra hand att förvaltningsdomstolen upphäver miljönämndens och byggnadsinspektörens beslut och returnerar ärendet som ogrundat, för ny behandling för beviljande av tillstånd. Det på grund av att beslutet enbart hänför sig till borttagandet av den gamla avfallsvattentanken, för vilken det inte har sökts tillstånd att få påbörja arbetet.
- att miljönämnden är skyldig att ersätta rättegångskostnaderna.

Kompletterande material

- besvär med bilagor
- ansökan om rätt att påbörja arbetena

Förslag (Welander) Nämnden beslutar ge följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:

- den rådande situationen beror på bristfällig planering, man har inte tagit hänsyn till förhållandena och befintliga konstruktioner på fastigheten.
- i ändringstillståndet (signum 2023-2022), för vilket man ansökt om rätt att påbörja arbetena, krävs att den i strid med det beviljade lovet och på fel plats installerade avfallsvattentanken avlägsnas och en ny avfallsvattentank installeras på ny plats i enlighet med ändringstillståndet. I beslutet anges också att om det inte är möjligt att avlägsna tanken bör ett separat tillstånd från miljöförvaltningsmyndigheten erhållas för att få behålla tanken i marken. Enligt bilaga till besväret har



Miljönämnden	§ 149	28.09.2023
Miljönämnden	§ 188	07.12.2023

en sådan tillståndsansökan lämnats in till miljöförvaldigheten, men besvärställaren har inte redovisat något beslut av miljöförvaldigheten var tanken får lämnas kvar. Alltså bör tanken som installerats i strid med beviljat tillstånd avlägsnas.

- besvärställaren framför att byggnadsinspektören borde ha beviljat rätt att påbörja arbetena med villkor, så att den nya tanken kunde ha installerats innan behandlingen av besvär avslutades, även om rätten att påbörja arbetena enligt MBL § 144 har ansökts om i enlighet med den ansökan som mottogs den 12.5.2023 (kompletterande material) för att påbörja och slutföra byggnadsarbeten helt innan beslutet har vunnit laga kraft. Med andra ord har rätt att påbörja arbetena sökts för att påbörja och slutföra hela arbetet, inte bara för installationen av den nya avfallsvattentanken.
- bedömning av garantisumma för avlägsnande av tanken som installerats i strid med det beviljade tillståndet är mycket svårt. Detta på grund av den hushållsvattenbrun som är omedelbar närhet av den och då arbetet bör utföras på ett sådant sätt att kvaliteten på vattnet i brunnen inte får försämrats när tanken avlägsnas.
- Yrkanden om ersättning av rättegångskostnader bör avvisas som ogrundade. Byggnadstillsynsmyndigheten har inte agerat felaktigt. Besvärställaren har själv orsakat den uppkomna situationen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden	§ 173	26.10.2023
Miljönämnden	§ 189	07.12.2023

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1161; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 26.10.2023 § 173

Kvarterens 1161 tomtindelningen har godkänts 16.5.2019. En del av tomtindelningstomten 2 är utarrenderad för solkraftverket och en del för uppbevaring av trädbränslet. Det uppgjorda tomtindelningsförslaget följer arrendekontraktena.

/

Bilagor

- förslag till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1161
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 07.12.2023 § 189
662/10.01.00/2023

Förslaget till ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 1161 har varit till påseende 7-23.11.2023. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med MBL 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked föras.

/

Bilagor

- ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 1161
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 1161 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden	§ 173	26.10.2023
Miljönämnden	§ 189	07.12.2023
Tilläggsuppgifter	Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287 Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281	



Miljönämnden	§ 174	26.10.2023
Miljönämnden	§ 190	07.12.2023

Ändring av tomtindelning för kvarter 2601; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 26.10.2023 § 174

Stadsstyrelsen har 19.6.2023 reserverat ett outbrutet område av tomtindelningstomt 78-26-2601-1. Utarbetad tomtindelning följer stadsstyrelsens reserveringsbeslut.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelningen för kvarter 2601
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 07.12.2023 § 190
663/10.01.00/2023

Förslaget till ändringen av tomtindelningen för kvarter 2601 har varit till påseende 7-23.11.2023. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med MBL 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar har inte lämnats in, kan besked fördes.

/

Bilagor

- ändringen av tomtindelningen för kvarter 2601
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar godkänna ändringen av tomtindelning för kvarter 2601 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 191

07.12.2023

Detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 / planområdets utvidgning

MILJÖ 31.01.2019 § 13
402/50.502/2019

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet söder om Mannerheimvägen i kvarter 1004. Området omfattar en del av kvarteren 1004 samt grönområdet mellan vägen och tomterna.

På området gäller detaljplan 2000 från år 2005, där det har lämnats ett grönområde mellan vägen och tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-4. En del av byggnaderna på området är skyddade med sr-beteckning.

Anhängiggörandet av detaljplaneändring har önskats av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 för att granska användningsändamålet av grönområdet samt framtida skyddsbehov av byggnaderna. Tomten 78-10-1004-4 har också anslutats till detaljplaneområdet, så att användningen av grönområdet mellan den ifrågavarande tomten och vägen kunde också avgöras.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 enligt taxa och på så sätt som noggrannare kommer att överenskommas.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 15.1.2019
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för kvarter 1004 tomterna 2-4.
- godkänna, att planen görs som stadens eget arbete och att kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 enligt taxa.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 15.1.2019. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

Miljönämnden 07.12.2023 § 191



Miljönämnden

§ 191

07.12.2023

674/10.02.00/2023

Fastighetens 78-10-1004-11 (Mannerheimvägen 8) ägare har framfört att fastigheten införlivas till planläggningprojektet. För närvarande pågår ett planläggningsprojekt för området som omfattar Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Syftet med planläggningen är att avgöra användningen av parkområdena mellan vägen och tomterna, behovet av skyddandet av byggnaderna samt placeringen av ekonomibygnaderna i beaktande miljöns krav.

/

Bilagor

- Lägekarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimsvägen 8.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 192

07.12.2023

Undantag från stranddetaljplanebestämmelsen; Sandö Gårdsväg 283c

Miljönämnden 07.12.2023 § 192
668/10.03.00.02/2023

Markägaren ansöker om ändring av användningsändamålet för en fritidsbyggnad (huvudbyggnad) till året runt boende på fastighet 78-404-1-369. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 2.8.2023 via Lupapiste-tjänsten och kompletterats 31.10.2023.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastighetens areal är ca 0,56 ha och den är registrerad år 2010. Fastigheten befinner sig på Sandö gård, Svidihagen stranddetaljplanens (2006) område, där fastigheten har en RA-beteckning: *Kvartersområde för fritidsbostäder. Det är tillåtet att per tomt bygga en fritidsbostad, en sidofritidsbostad, en bastubyggnad samt ekonomibygnader. Fritidsbostadens storlek får vara högst 150 kvadratmeter våningsyta, sidofritidsbostadens storlek högst 50 kvadratmeter våningsyta och bastubyggnadens storlek högst 50 kvadratmeter våningsyta. Den sammanlagda byggnadsrätten per tomt får vara högst 250 kvadratmeter våningsyta. Det antal tomter som har betecknats i planen får inte överskridas.*

På fastigheten finns enligt ansökan ett fritidsbostadshus (145 vy-m²), ett sidofritidsbostadshus (50 vy-m²), en bastubyggnad (25 vy-m²) och en bod (30 vy-m²). Den ansökande ansöker om ändring av användningsändamål av fritidsbostaden till året runt boende. Enligt sökanden är huvudstugan lämplig för året runt boende.

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan



Miljönämnden

§ 192

07.12.2023

– lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från stranddetaljplanebestämmelsen för ändring av användningsändamålet för fritidsbyggnaden (huvudbyggnad) till bostadsbruk året runt på fastighet 78-404-1-369.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. På området finns också andra byggnader för bostadsbruk året runt.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 193

07.12.2023

**Undantag från detaljplanebestämmelser; fastighet 78-3-315-2;
Stjärnsgränd 3**

Miljönämnden 07.12.2023 § 193
667/10.03.00.02/2023

Markägarna har lämnat in en ansökan som gäller byggande av ett egnahemshus på tomten 78-3-315-2.

Den ansökta åtgärden kräver ett undantag enligt MBL 171 §, eftersom den avviker från detaljplanebestämmelserna (MBL 58.1 §).

Ansökan har inkommit via Lupapiste-tjänsten 19.4.2023 och den har kompletterats 25.10.2023.

MBL 58.1 §

Detaljplanens rättsverkningar

Ett byggnadsobjekt får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön ska detaljplanen beaktas på det sätt som föreskrivs nedan.

171.1-2 §

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastigheten är registrerad 19.12.2008 och dess totala areal är 2483 m². På tomten gäller detaljplan nr 57 som är fastställd 25.2.2969. I detaljplanen har tomten anvisats med beteckningen Ao3 = *Kvartersområde för byggnader för högst två familjer, på vilket vid beviljande av bygglov särskild hänsyn bör tagas till områdets naturskönhet och på vilket en bostads lägenhetsyta ej får understiga 60 m²*. På tomten kan man bygga i en våning enligt planen. Exploateringsstalet är e=0,25 alltså byggnadsrätten är 621 m². Det finns inte bindande byggyta i planen.

Tomten är bebyggd med två bostadshus (enligt ansökan sammanlagt 185 m²). Det finns alltså rikligt oanvänd byggnadsrätt kvar på tomten.



Miljönämnden

§ 193

07.12.2023

Ansökan gäller byggande av en bostadshus antingen i 1 1/2 våning med sadeltak eller i 1 2/3 våning med mansardtak. Ansökanden motiverar ansökan med att största delen av bostadshus i näromgivningen är dylika, och att i färskare detalplan som gäller på södra sidan av Stjärngränden och Villavägen är detta beaktat.

Staden har hört grannarna som inte haft någonting att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- Bilaga med fotografier

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för att bygga en bostadshus i 1 1/2 våning med sadeltak eller i 1 2/3 våning med mansardtak på tomten 78-3-315-2 på den plats anvisad i situationsplanen.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Byggnaden bör till sin massa motsvara bostadshus i näromgivningen och den bör placeras på Korsmansgatans sida i linje med intilliggande bostadshus på samma tomt.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Föredraganden meddelade följande tillägg till beslutsförslaget:
Körning till det outbrutna området bör ske via Stjärngränd.

Beslut

Förslaget godkänns med tillägget att körning till det outbrutna området bör ske via Stjärngränd.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 194

07.12.2023

Bygglov Solkraftverk: Motorgatan.

Miljönämnden 07.12.2023 § 194
737/10.03.00.01/2023

Signum; 2023-112

Sökande; Better Energy Finnish Solar 315 Oy

Byggplats; fastigheterna 78-11-1150-16, 78-11-1150-17, 78-11-1150-18, 78-11-1161-1 och 78-11-1160-4 (inte ännu i register), Motorgatan, 10960 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Solkraftverk.

/

Bilagor

- situationsplan
- skärning princip
- stängsel princip

Kompletterande material

- ritningar över transformatorer
- grannhörande
- grannes anmärkning
- sökandes genmäle till grannens anmärkning
- utlåtanden

Det är fråga om ett solkraftverk i industriell (> 1 MW) skala.

Grannarna har hörts av byggnadstillsynen och en granne har lämnat en anmärkning.

Grannen framför i sin anmärkan följande:

- solkraftverket bör planeras och genomföras i enlighet med elsäkerhets- och brandsäkerhetsnormer.
- vid planering av fundamenten bör särskild uppmärksamhet fästas vid vindens kraft.
- grannen vill bekanta sig med planerna på stängslet. Stängslet som omger solkraftverket bör vara helt slutet.
- den som påbörjar projektet bör vara medveten om den öppna ved- och flislagring som planeras på området och det trädamm som uppstår på området.

Sökanden har i sitt genmäle tagit följande ställning till grannens anmärkning:

- relä-, spänning-, blixtnedslag-, oljeutsläpp- och brandskydd genomförs i enlighet med Säkerhets- och kemikalieverket, Västra Nylands räddningsverk samt lokala och nationella föreskrifter.



Miljönämnden

§ 194

07.12.2023

- dimensioneringsberäkningar för konstruktioner och fundament görs utifrån de högsta förväntade vind- och snölasterna i området.
- kraftverket kommer att inhägnas med stålätstaket i enlighet med bifogad information i bygglovsansökan.
- sökande har tagit del av grannens synpunkter på bygglovsansökan och känner till grannens träförädlingsverksamhet och det damm det orsakar i området.

Tomtdelningen berörande tomt 78-11-1161-4 är avsedd att i en tidigare paragraf under samma miljönämndsmöte godkännas och bestämmas att omedelbart träda i kraft innan den vunnit laga kraft. Om verkställandet av beslutet av någon anledning förbjuds kan tomt 78-11-1161-4 inte registreras. Innan tomtindelningen vunnit laga kraft måste därför bygglovet vara villkorligt beträffande ifrågavarande tomt.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar att godkänna Better Energy Finnish Solar 315 Oy:s tillståndsansökan och beviljar det ansökta lovet med villkor att byggnadsarbeten inte får påbörjas på tomt 78-11-1161-4 innan ifrågavarande tomt är registrerad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 186, § 187, § 188, § 191

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 185

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.



I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 189, § 190

Besväransvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#)

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:



1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 192, § 193, § 194

Besväransvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:



1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes