

## Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol; förkastad rätt att påbörja arbetet

Miljönämnden 28.09.2023 § 149

Till miljönämnden har 30.6.2023 inlämnats en rättelseyrkan på byggnadsinspektörens 20.6.2023 § 122, signum 78-2023-2022 gjorda beslut. Beslutet gäller rätt att påbörja arbetena. Byggnadsinspektören beviljade inte rätt att påbörja arbetena enligt MBL 144§.

I rättelseyrkan yrkar sökande på att ovan nämnda beslut skall upphävas och att sökanden skall beviljas rätt att påbörja arbetet enligt MRL 144 § och motiverar sitt rättelseyrkande, bl.a. med att

- grannen eventuellt använder möjligheten till besvär för att retas
- tillståndet kunde ha beviljats i begränsad omfattning så att den nya tanken med tillhörande system kunde förverkligas innan eventuellt besvärsbehandling och avlägsnandet av den gamla tanken slutförts.
- ansökan har nu preciserats så att ansökan för påbörjande av arbetena inte berör borttagande av den gamla tanken och en uppskattning av säkerhetens storlek har presenterats
- det går inte att använda fritisbostaden och situationen blir helt orimlig

Kompleterande material

- rättelseyrkan med bilagor

Genmäle till rättelseyrkan:

- den rådande situationen beror på bristfällig planering, man har inte tagit hänsyn till förhållandena på fastigheten och befintliga konstruktioner.
- förverkligande har varit mot beviljat lov.
- i ändringstillståndet, för vilket rätt att påbörja arbetet söks, krävs att den redan installerade avfallsvattentanken på fel plats tas bort och att en ny avfallsvattentank installeras på den nya platsen enligt ändringstillståndet. Att bevilja rätt att påbörja enligt ansökan så att byggnadsarbetet kan påbörjas och delvis slutföras, detta specificerats i rättelseyrkandet, så att rätt att påbörja arbetena endast skulle beröra installation av ny avfallsvattentank, innebär att slutresultatet kan bli två spillvattentankar, som måste avlägsnas om grannens klagomål går igenom i rättsinstanserna.
- bedömning av garantisumma för avlägsnande av tanken installerad i strid med tillståndet är mycket svårt. Detta på grund av den hushållsvattenbrun som är omedelbar närhet av den på fel plats installerade avfallsvattentanken och då arbetet bör utföras på ett sådant sätt att kvaliteten på vattnet i brunnen inte får försämrats när tanken avlägsnas.

Förslag (Welander)	Nämnden avslår rättelseyrkandet och fastställer byggnadsinspektörens beslut.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Till Helsingfors förvaltningsdomstol har 9.11.2023 inlämnats ett besvär över miljönämndens 28.9.2023 § 149 gjorda beslut.

Beslutet gäller rätt att påbörja arbeten. Byggnadsinspektören beviljade inte rätt att påbörja arbetena enligt MBL 144§ över vilket sökande lämnade in en rättelseyrkan till miljönämnden som avlog rättelseyrkandet och fastställde byggnadsinspektörens beslut.

I besväret till förvaltningsdomstolen yrkar besvärställaren:

- först att förvaltningsdomstolen upphäver miljönämndens och byggnadsinspektörens beslut och beviljar rätt att påbörja arbetena enligt MRL 144 § och 1 mom. angående åtgärdstillståndsbeslutet beviljat den 20.4.2023 §77 (signum 78-2023-2022).
- i andra hand att förvaltningsdomstolen upphäver miljönämndens och byggnadsinspektörens beslut och returnerar ärendet som ogrundat, för ny behandling för beviljande av tillstånd. Det på grund av att beslutet enbart hänför sig till borttagandet av den gamla avfallsvattentanken, för vilken det inte har sökts tillstånd att få påbörja arbetet.
- att miljönämnden är skyldig att ersätta rättegångskostnaderna.

Kompletterande material

- besvär med bilagor
- ansökan om rätt att påbörja arbetena

Förslag (Welander)

Nämnden beslutar ge följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:

- den rådande situationen beror på bristfällig planering, man har inte tagit hänsyn till förhållandena och befintliga konstruktioner på fastigheten.
- i ändringstillståndet (signum 2023-2022), för vilket man ansökt om rätt att påbörja arbetena, krävs att den i strid med det beviljade lovet och på fel plats installerade avfallsvattentanken avlägsnas och en ny avfallsvattentank installeras på ny plats i enlighet med ändringstillståndet. I beslutet anges också att om det inte är möjligt att avlägsna tanken bör ett separat tillstånd från miljöförvaltningsmyndigheten erhållas för att få behålla tanken i marken. Enligt bilaga till besväret har en sådan tillståndsansökan lämnats in till miljöförvaltningsmyndigheten, men besvärställaren har inte redovisat något beslut av miljöförvaltningsmyndigheten var tanken får lämnas kvar. Alltså bör tanken som installerats i strid med beviljat tillstånd avlägsnas.
- besvärställaren framför att byggnadsinspektören borde ha beviljat rätt att påbörja arbetena med villkor, så att den nya tanken kunde ha installerats innan behandlingen av besvär avslutades, även om rätten att påbörja arbetena enligt MBL § 144 har ansökts om i enlighet med den ansökan som mottogs den 12.5.2023 (kompletterande material) för att påbörja och slutföra byggnadsarbeten helt innan beslutet har vunnit laga kraft. Med andra ord har rätt att påbörja arbetena sökts för att påbörja och slutföra hela arbetet, inte bara för installationen av den nya avfallsvattentanken.
- bedömning av garantisumma för avlägsnande av tanken som installerats i strid med det beviljade tillståndet är mycket svårt. Detta på grund av den hushållsvattenbrun som är omedelbar närhet av den och då arbetet bör utföras på ett sådant sätt att kvaliteten på vattnet i brunnen inte får försämrats när tanken avlägsnas.

- Yrkanden om ersättning av rättegångskostnader bör avvisas som ogrundade. Byggnadstillsynsmyndigheten har inte agerat felaktigt. Besvärställaren har själv orsakat den uppkomna situationen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390