

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

1. Avgifter för ändringar i detaljplan och tomtindelningar

Enligt 59 § och 82 § i markanvändnings- och bygglagen äger staden rätt att uppbära av markägare en skälig avgift för ändring i detaljplan och tomtindelning i sådana fall, då ändringen i huvudsak påkallas av ett enskilt intresse och det är markägarens eller -innehavaren som anhållit om ändringen. Avgiften föranses av uppgörandet av behövliga kartor och handlingar och härutöver debiteras en ersättning för annonsering i tidningspressen.

1.1. Avgifter för ändring i detaljplan

Avgiftsklass 1: ~~1 280 €~~ + kungörelsekostnader
1 500 €

En smärre ändring i detaljplanen: gäller en bostadstomt, en smärre ändring av byggrätten, tomt- eller kvartersgränser ändras inte, stadsstyrelsen fastställer.

~~**Avgiftsklass 2:** 1 870 € + kungörelsekostnader~~
~~**2 120 €**~~

En ändring i detaljplanen som är större än ringa: en smärre ändring i detaljplanen som gäller 1-4 bostadstomter vid vilken det för tomterna kan anvisas tilläggsområden från gatuområdet.

Avgiftsklass 2 (tidigare 3): ~~3 280 €~~ + kungörelsekostnader
4 000 €

Ändring i detaljplanen: gäller en eller flera tomter och som inte förutsätter någon större helhetsplanering. Till kvartersområdena kan anslutas små tilläggsområden.

Avgiftsklass 3 (tidigare 4):

En betydande ändring i detaljplanen, som förutsätter att ett större område i sin helhet granskas och planeras:

För detaljplaneändringar, som är exceptionellt arbetsdryga och om vilka det på förhand har kommits överens om med den som ansöker om ändring, debiteras av denna de verkliga kostnaderna baserade på tidsdebitering enligt 1.3 (tidigare 1.4)

För samtliga avgiftsklasser debiteras kungörelsekostnader i enlighet med de verkliga kostnaderna.

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

Avgiftsklass och ersättningar fastställs enligt den gällande taxan vid tidpunkten för detaljplaneändringens anhängiggörande.

1.2. Nedsättning av avgifter

~~Avgiften kan sänkas med 10 % i avgiftsklass 3, ifall ändringen~~

~~1. främjar byggnadsskyddet eller är av allmänt intresse eller~~

~~2. är mycket lättgenomförbar.~~

1.3. 1.2 Avgifter för ändring av tomtindelning

1. Taxor för ändring av tomtindelning

För normala ändringar som avser delning eller förenande, då 1-2 tomter bildas eller förenas, debiteras av den ändringssökande:

- a. När det fråga om AO, AP, AR eller motsvarande tomt med bostadsbyggnader med högst två våningar, inte ändå AK eller annat höghustomt

650 € och tilläggstomter 200 € per tomt

- b. Andra tomter

1000 € och tilläggstomter 250 € per tomt

- c. För sådana ändringar i tomtindelningen som är ovanligt arbetskrävande, och om vilka staden på förhand kommit överens med den ändringssökande, debiteras av den sökande utgående från tidsdebitering de faktiska kostnaderna i enlighet med punkt 1.3.

Dessutom debiteras av den sökande 60 € per granne som ska höras.

Såttillvida ändringen av tomtindelningen inte kan genomföras och ansökan inte heller återkallas, eller då den sökande återkallar ärendet då beredning redan gjorts men före nämndens behandling, uppbärs 50 % av avgiften för motsvarande tomtindelning enligt taxan för tomtindelningar.

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

2. Tomtindelningen i samband detaljplan

Ifall ändringen av tomtindelningen fastställs i samband med en ändring i detaljplanen debiteras förutom taxan för ändring i detaljplanen även taxan för ändring av tomtindelningen.

För den första tomtindelning av området debiteras inte.

3. Försöksberäkning (tjänst belagd med mervärdesskatt)

När 2 tomter bildas, debiteras för försöksberäkningen

200 € och för tilläggstomter 50 € per tomt (+moms)

Försöksberäkningens markering i terrängen

100 € för var gång markering görs i terrängen (+moms)

Om ändringen av tomtindelning söks inom en månad efter att försöksberäkningen har skickats till sökanden, ingår försöksberäkningen i avgiften för ändringen av tomtindelningen.

1.4. Ersättning för kungörelse

~~Av markägaren eller innehavaren debiteras~~

~~— vid ändring i detaljplanen de verkliga kungörelsekostnaderna,~~

~~— vid ändring i tomtindelningen 105 € ~~119 €~~ per framläggningss gång~~

1.3 (tidigare 1.5) Kostnader baserade på tidsdebitering

Som grund för tidsdebitering används ändringens faktiska arbetstimmar.

- DI eller en person med annan motsvarande examen på högskolenivå ~~77,60 €~~ **88,00 €**
- ingenjör (YH), tekniker eller motsvarande ~~49,20 €~~ **56,00 €**
- ~~fastighetsregisterförare,~~ planeringsassistent, kartläggare eller motsvarande ~~33,50 €~~ **40,00 €**

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

Tidsdebiteringen baserar sig på det antal arbetstimmar som åtgått för ändringens genomförande. Timdebiteringsenheten utgörs av timlönen eller månadslönen för de personer som deltar i arbetsprestationen dividerat med 150. **Utöver detta uppbärs kopierings-, dokumentanskaffnings-, rese-, o.dyl. kostnader i enlighet med de verkliga kostnaderna.**

Vidare debiteras såsom allmän ersättning, ~~som~~ innefattar kostnaderna för kopiering, duplicering och tillbehör, 30 %, samt såsom övriga personalutgifter som åsamkats arbetsgivaren 70 %, d.v.s. 100 % av den totala summa som tidsdebiteringen uppgår till.

I det fall att beredningen av ändringen kräver att miniatyrmodeller, naturutredningar utarbetas, översättningsarbeten av utomstående eller andra specialutredningar som avviker från det normala, fogas de kostnader som staden har härför till sitt fulla belopp till det arvode som uppbärs av den ändringssökande.

1.4 Kostnader för behandling av plan

Då en privat inlämnar till staden en uppgjord plan eller planändring för behandling

~~1 000 €~~ **1 130 €** + de verkliga kungörelsekostnaderna

Den som uppgör planen ska lämna till staden de planhandlingar som behövs för olika behandlingar och höranden.

1.5. Bestämmandet av ersättningar och indrivning

- ~~1. Av sökanden en skriftlig ansökan för planändringen samt förbindelse att erlagga kostnaderna förrän planarbetet påbörjas.~~
- ~~2. Ifall ändringen har begärts av flera än en markägare, ska dessa sinsemellan komma överens om vem som är kontaktperson för faktureringen.~~
- ~~3. Avgiftsklassen och ersättningen fastställs på basis av den taxa som gäller då ändringen i detaljplanen anhängiggjordes.~~
- ~~4. Rabatt kan beviljas under planbehandlingens gång, ifall grunder för nedsättning framkommer.~~

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

5. ~~Sökanden faktureras för hur planläggningen har framskridits enligt följande:~~

- ~~a. 10 % då tiden för framläggning av programmet för deltagande och bedömning har gått ut.~~
- ~~b. 40 % då tiden för framläggning av planutkastet har gått ut.~~
- ~~c. % då tiden för framläggning av planförslaget har gått ut.~~
- ~~d. 20 % då planen har godkänts.~~

Ifall programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet har framlagts samtidigt, debiteras efter det att framläggningen har upphört 50 %.

~~Om det inte är fråga om myndighetsverksamhet tillkommer i kraft varande mervärdesskatt.~~

2. Godkännande av baskarta för detaljplan och stranddetaljplan

För godkännandet av baskartan för detaljplan uppbärs en grundavgift på ~~440,00~~ **498 €** och för godkännandet av baskartan för stranddetaljplan en grundavgift på ~~277,00~~ **314 €**.

I båda fallen tilläggs en avgift enligt arealen på planens baskarta. Avgiften för arealen är ~~36,70~~ **41,50 €** för varje 10 ha eller del därav upptill 500 ha. Om arealen på baskartan överstiger 500 ha uppbärs förutom den ovan nämnda avgiften ~~68,10~~ **77,10 €** för varje 200 ha eller del därav som överstiger 500 ha.

För godkännandet av kompletteringskartläggningen debiteras 75 % av de ovan angivna avgifterna.

Godkännande av baskartan för detaljplan; grundavgift	444,00 € 498,00 €
Godkännande av baskartan för stranddetaljplan; grundavgift	277,00 € 314,00 €
Godkännande av baskartan för plan; arealersättning/10 ha	36,70 € 41,50 €

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

Godkännande av baskartan för plan; arealersättning/200 ha	68,10 € 77,10 €
Godkännande av komplettering av baskartan för stranddetaljplan; grundavgift	330,00 € 374,00 €
Godkännande av komplettering av baskartan för stranddetaljplan; grundavgift	210,00 € 238,00 €
Arealersättning för godkännande av kompletteringskartläggning/10 ha	26,20 € 29,70 €
Arealersättning för godkännande av kompletteringskartläggning/200 ha	52,40 € 59,30 €

3. Undantag

3.1. Mindre undantag

Mindre undantag i samband med bygglov, 175 § MBL

Givande av utlåtande och beslutet 150,00 € **170,00 €**

3.2. Undantagslov

Beviljande av undantag från bestämmelser, **föreskrifter**, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder, 171 § MBL

Beviljande av undantag 650,00 € **736,00 €**

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

4. Avgörande om planeringsbehov

I 137 § MBL avsedda lösningar **för områden** i behov
650,00 € **736,00 €**
av planering (per beslut)

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

5. Tillstånd för miljöåtgärder, fällning av träd

Anmälning-/bedömningsavgift	45,90 € 52,00 € , ingår i tillståndsavgiften i prisklasserna I-VI
Prisklass I: 1 träd	102,00 € 116,00 €
Prisklass II: 2 träd	158,00 € 179,00 €
Prisklass III: 3 träd	214,00 € 242,00 €
Prisklass IV: 4-6 träd	285,00 € 323,00 €
Prisklass V: 7-10 träd	357,00 € 404,00 €
Prisklass VI: 11-45 träd	357,00 € 404,00 €
Prisklass VII: >45 träd	713,00 € 807,00 € +10,20 € +11,60 € /träd från träd nr 11 fältbesöket (å 45,90 € 52,00 €) faktureras separat

Prisklassen fastställs enligt det antal träd som konstateras i beslutet att har krävt tillståndsförfarande.

För akut farliga träd och åtgärder som har ringa verkan på stadsbilden uppbärs enbart anmälning-/bedömningsavgiften.

I sin helhet nekande beslut uppbärs 50 % av den fastställda prisklassen.

Tillståndsbehandling efter att träd redan fällts (retroaktivt tillståndsbeslut)

- Den fastställda prisklassens avgift uppbärs dubbelt (x 2) till följd av de tilläggsavgifter (MBL 145 §) som uppkommer i utredning av ärendet (tidsåtgång, material o.dyl.). Utöver detta faktureras enligt taxan avgifter för eventuella extra fältbesök.
- Prisklassen definieras enligt antal fällda träd och inga avdrag anpassas.

Om sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

6. Markanvändningsavdelningens taxa för mätningar gällande byggnadstillsyn

Utmärkande av byggnad med högst två bostadslägenheter och syn samt bestämmande av höjdläge	409,00 € 463,00 €
Förhandsmärkning av byggplatsen, märkning med 10 cm noggrannhet	100 € + moms
Återmärkning av byggplatsens och höjdläge	327 € + moms
Utmärkande av annan byggnad samt bestämmande av syn och höjdläge, t.ex. flervåningshus, industrihall	702,00 € 795,00 €
Ekonomibyggnad som utmärks separat; större än 10 m ² , eller motsvarande konstruktion, inkluderar utmärkningen och synen	288,00 € 326,00 €
En utvidgning av en byggnad vars storlek är högst lika stor som den befintliga byggnaden, inkluderar utmärkningen och synen, - 50 %/409,00 € 463,00 €	204,00 € 231,00 €
Utförande av en separat lägessyn	120,00 € 136,00 €
Utmärkande av plats för staket och genomförande av en syn för varje påbörjad 200 m	120,00 € 136,00 €
Förrättande av syn på jordvärmebrunn	
1 – 3	120,00 € 136,00 €
4 – 6	240,00 € 272,00 €
7 – 9	367,00 € 415,00 €
> 10	482,00 € 546,00 €

Miljönämnden godkänt: xx.xx.2023 §

Träder i kraft: 1.1.2024

Distribution: ~~Markanvändningsavdelningen~~
Ekonomiavdelningen
Stadskansliet