

Miljönämnden godkänt xx.xx.2023 §

Träder i kraft 1.1.2024

Taxa för avgifter som skall betalas till kommunen för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

FÖRRÄTTNINGAR

1 §

Styckning av fastighet

För styckning av en tomt enligt 4 kapitlet fastighetsbildningslagen (FbL) betalas:

1. då tomtens areal är högst 2 000 m²	1 050,00 € 1 190 €
2. då tomtens areal är 2 001 – 10 000 m²	1 290,00 € 1 460 €
3. då tomtens areal överstiger 10 000 m²	1 530,00 € 1 730 €
1. då tomtens areal är högst 1 500 m²	1 000,00 €
2. då tomtens areal är 1 501 – 3 500 m²	1 500,00 €
3. då tomtens areal är 3 501 – 10 000 m²	2 000,00 €
4. då tomtens areal överstiger 10 000 m²	2 500,00 €
5. om moderfastigheten motsvarar tomtindelningens tomt	320,00 €

2 §

Åtgärder vid styckning:

Beslut om befriande från inteckning (FbL 24 §)	283,00 € 320,00 €
Avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (FbL 24 §)	114,00 € 129,00 €
Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av servitut eller rättighet	157,00 € 178,00 € / servitut
Ägobyte	330,00 € 374,00 €
Rågång	375,00 €

För inlösen av tomtedel (FbL 62 §) erläggs de verkliga kostnaderna som arbetstidsersättning enligt 14 § i denna taxa.

Miljönämnden godkänt xx.xx.2023 §

Träder i kraft 1.1.2024

3 § Servitutförrättning

Separat servitutförrättning (14 kap. FbL) som gäller högst två servitut
518,00 € **586,00 €**

Varje därpå följande servitut 157,00 € **178,00 €**

Markering av servitut i terrängen i samband med förrättningen på sökandens begäran
100,00 € / läge

4 § Ägobyte

Separat ägobyte (8. kap FbL) 1 010,00 € **1 140 €**

5 § Rågång

Rågång som utförs som fastighetsbestämning (11 kap. FbL)
662,00 € **749,00 €**

6 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För övrig förrättning av fastighetsbestämning än den som avses i 5 § eller klyvning (FbL 47 §) betalas de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringsprisen enligt **13 §** i denna taxa.

7 § Tillämpning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriset enligt **13 §** i denna taxa.

8 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom detaljplanerat område och som avses i 5.3 § FbL, erläggs avgift enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

Miljönämnden godkänt xx.xx.2023 §

Träder i kraft 1.1.2024

9 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Beslut, medels vilket en plantomt införs som tomt i fastighetsregistret (FrL 3 / 4 §) 283,00 € **320,00 €**

~~Då, för ovannämnda beslut, utförs justeringsmätningar på tomten 566,00 €~~

10 § Upphävande eller ändring av servitut

Upphävande av ett servitut eller ändring av bestämmelserna om dess nyttjande (FbL 165 §) 259,00 € **293,00 €**

För varje följande servitut 78,50 € **88,90 €**

11 § Sammanslagning av fastigheter

För beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kap.)

I sådana fall som avses i FbL § 214 mom 1 340,00 € **385,00 €**

I sådana fall som avses i FbL § 214 mom 2 (olika inteckningar) 424,00 € **480,00 €**

~~**12 § Registrering av tomt som antecknats i bildningsförteckningen**~~

~~För registrering av en tom, vilken införts i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000 ((FbL 554/1995) § 219), FbL (554/1995) upphävda paragrafer tillämpas, i stöd av FrL (323/1999) övergångsstadgar, betalas:~~

~~— då tomten bildas av en fastighet 85,60 €~~

~~— då tomten bildas av två fastigheter 144,00 €~~

~~Ifall det till registreringsbeslutet hänför sig i FbL § 221 3 mom. avsett pantinnehavaravtal, betalas 114,00 €~~

~~Ifall de till registreringsbeslutet hänför sig i FbL § 224 avsett beslut om att tomt befrias från inteckningar 283,00 €~~

Miljönämnden godkänt xx.xx.2023 §

Träder i kraft 1.1.2024

ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

~~13~~ 12 § Anskaffning av handlingar

För handlingar som en förrättningsman skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpelskatt och dylika avgifter / styck
16,80 € **19,00 €**

ARBETSERSÄTTNING

~~14~~ 13 § Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader

De priser som baserar sig på sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3 § 1 mom. lagen om fastighetsförrättningsavgift, är följande:

	per timme
- DI eller en person med annan motsvarande examen på högskolenivå	77,60 € 88,00 €
- ingenjör (YH), tekniker eller motsvarande	49,20 € 56,00 €
- planerare , kartläggare eller motsvarande	33,50 € 40,00 €
ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande	29,40 € 33,30 €

I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader, vilken utgör 60 % av arbetstidsersättningen.

LANTMÄTERIVERKETS REGISTERFÖRINGSOMRÅDE

14 § Kostnader för bildande av fastighet

För fastigheterna som har bildats för stadens egen del och var staden har utfört nödvändiga terrängarbeten och Lantmäteriverket har utfört själva förrättningen, uppbärs kostnader för arbeten som staden utfört enligt följande:

- terrängarbeten	472,00 € 534,00 €
- rösen / st	23,00 € 26,00 €